

Oppstartsmøtets formål er å avklare forutsetninger for god framdrift i planprosessen.

Det gjøres oppmerksom på at de forutsetninger som er fremkommet i dette referatet kan bli endret som resultat av senere politisk behandling eller forhold i selve planarbeidet.

Det henvises til [forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven](#).

Forskriften er tilknyttet oppstart planarbeid. Hovedformålene gjennomgås med forslagstiller i oppstartsmøtet, og forskriften vedlegges i referat fra oppstartsmøtet slik at partene kjenner den.

Som en del av planarbeidet vil TEKNISK arbeidsdokument (TEKN-A) som følger [byggteknisk forskrift](#) (TEK17), benyttes som et utsjekkingsgrunnlag frem mot første politiske behandling (TEKN-A skal ikke behandles politisk). TEKN-A vedlegges referat fra oppstartsmøtet.

Plan: Rambergveien 13	Saknr.: 20/573 PlanID.: 20200004 Eiendom/gbnr: 80/8
Møtested: Sande rådhus, Klippan	Møtedato: 19.05.2020
Deltakere: <u>Fra: tiltakshaver</u> Frank Østern, Holtan Utvikling AS <u>Fra: forslagstiller</u> Benjamin Tangen, WA Gruppen (plankonsulent) Tim Christoffer Rühmling, Flexibo	Fra: kommunen Tor Reierth, tjenestekoordinator (Plan) Espen Kristoffer Jenssen, saksbehandler (Plan)

SAKSOPPLYSNINGER

1. Planforutsetninger	Fylles ut av kommunen.
1.1 Plantype	
<input type="checkbox"/> Områderegulering (pbl § 12-2)	
<input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering (pbl § 12-3)	
<input type="checkbox"/> Endring av reguleringsplan (pbl § 12-14), Dato gjeldende plan:	
1.2 Foruten kommuneplanens arealdel omfattes/hjemles planen av følgende gjeldende planer:	
<input type="checkbox"/> Kommunedelplan	
<input type="checkbox"/> Områdeplan..... se.....	
<input type="checkbox"/> Statlig plan, regional plan, m.m.:	
Samsvar ev. behov for revisjon av overordnet plan:	
Planstatus: Kommuneplan 2015-2027: Boligbebyggelse nåværende, innenfor Langsiktig utviklingsgrense (LUG) jfr. Regional plan for bærekraftig arealpolitikk (RPBA).	
1.3 Planstatus	

- Uregulert område
- Planen erstatter følgende planer:
Eiendommen (gbnr. 80/8). Reguleringsplan 3802 3016-1 Øvre Rove (Endring) 28.08.1991.

1.4 Pågående planarbeid i området

- Det pågår ikke annet planarbeid:
- Det pågår følgende planarbeid:

Merknader:

Behandling av planinitiativ

Hovedutvalg for regulering, kommunalteknikk og miljø (22.04.2020) – Rambergveien 13 Planinitiativ for boligfortetting

https://holmestrand.kommune.no/innsyn.aspx?response=journalpost_detaljer&journalpostid=2020009394&scripturi=/innsyn.aspx&skin=infolink&Mid1=300&

RKM-029/20 vedtak:

Planinitiativets intensjon om å legge til rette for boligfortetting med BYA på opptil 42%/4,0 boenheter/ daa legges til grunn for det videre planarbeidet med Rambergveien 13 (GBNR. 80/8).

Ivaretagelse av kommuneplanens bestemmelser mht. blant annet landskap og estetikk, MUA, lekeareal, styrelinjer og sol-/skyggevirkninger vil kunne medføre behov for reduksjon av boligtettheten og avklares gjennom den videre planprosessen.

2. Plangebyr

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 33-1 vedtas det årlig forskrift om gebyr for planbehandling.

- Tiltakshaver er orientert om kommunens gjeldende gebyrregulativ og er gjort kjent med forventede gebyr for avtalte type plan.
Ta inn hyperkobling

Gebyr sendes tiltakshaver ved : Holtan Utvikling AS

Org. nr. : 914963346

3. Krav til : Fortsettelse eller avbrudd av påbegynt planarbeid



Det tilrådes å fortsette med planarbeidet. Aktuelle særlig viktige forhold/kritiske faktorer skrives inn som kulepunkt.

Det forutsettes at allmenne krav til utredningstema følges som avtalt i pkt. 9 og vedlagte maler.

For at planarbeidet skal kunne fortsette, vurderes det som sentralt at bl.a. følgende forhold avklares tidlig (ikke utfyllende, suppleres av kommunen):

- Kommuneplanen – bestemmelser og retningslinjer benyttes i planarbeidet
- Varsel om planoppstart skal avklare konsekvenser for naboskap og gi en god oversikt over planens konsekvenser.
- Konsekvensutredning (KU) gjennomgås og vurderes i planarbeidet, inkl. behov for planprogram, jfr. kap. 5.2. Vurderes ikke til å utløse krav om KU, jfr. Pbl og Forskrift om konsekvensutredning.
- Oversikt over berørte naboer, rettighetshavere og andre interesserte
- Krav til godkjent VA-plan, hvor VA-normen i kommunen skal følges. Overvannshåndteringen i området sjekkes, med kapasitet og kontroll på LOD-fordrøyningsmuligheter. Overvannshåndtering skal løses lokalt i planområdet.
- Det stilles krav om ROS-analyse (DSB-veileder) og geoteknisk vurdering (områdestabilitet), brannvannskrav, teknisk kapasitet på infrastruktur, mv.
- Ivaretagelse av etablerte naboområder i planarbeidet, herunder bla. tilpasning til landskap og estetikk, siktlinjer for naboskapet, sol/skyggevirksomheter.
- Ivaretagelse av trafiksikkerheten, trafiksikker skolevei m.v. utarbeidelse av trafikkutredning/rapport. Tilpasning og oppfølging av etablerte veinormer.
- Det må påregnes rekkefølgekrav om fremtidig fortau og/eller opparbeidelse av fortau langs planområdet. Løsning for plassering og fremtidig fortau avklares med kommunen tidlig i planprosessen, det skal utarbeides en innledende trafikkutredning (før komplett planmateriale oversendes) som kunnskapsgrunnlag for fortausløsning.
- Støyutredning, jfr. Støyretningslinje T-1442
- Parkeringsdekning, ivaretagelse av infrastruktur for elektriske kjøretøyer (biler). Kommuneplanens bestemmelser og parkeringsdekning vurderes som del av planprosessen.
- MUA krav, sol/skyggevirksomheter og krav til og plassering av lekeareal (Ivaretagelse av krav til lekeplasser jfr. kommuneplanens bestemmelse § 29), T-1442 og kommuneplanens bestemmelser.



Det frarådes å fortsette med planarbeidet

Grunnlag:

4. Krav til: Planprosess



Forslagstiller er gjort kjent med saksgang etter plan- og bygningsloven og forskrift om behandling av private forslag etter plan- og bygningsloven. Det rådes til å følge kommunens krav til planprosess vist i punktene nedenfor:

- Se planforskriften som vedlegges referat fra oppstartsmøtet
- Følge forskriftens krav til planinitiativet, gjennomføring av oppstartsmøtet med referat, samt forskriftens øvrige vilkår
- Varsel om oppstart
- Krav til aktiv medvirkning under planarbeidet. Forslagstiller plikter en aktiv dialog med aktuelle medvirkningsorgan, herunder barn og unge/barnetalsrepresentanten, før offentlig ettersyn. Medvirkning skal dokumenteres.
- I arbeidsmøter er det plankonsulent v/ forslagstiller som skal representere ved utarbeidelse av planmaterialet. Tiltakshaver og grunneier, mv. deltar ikke på disse fagmøtene.
- Krav til å følge planmaler (vedlagt)
- Krav til å følge TEKNISK arbeidsdokument (TEKN-A) som følger byggteknisk forskrift 17 (vedlagt)
- Planmateriale som er ufullstendig eller har mangler sendes tilbake til forslagstiller for ny gjennomgang.
- Krav til innsendt planmateriale: først planskisse til avklaring/kvalitetssikring hos saksbehandler. Deretter sendes formelt planforslag til politisk behandling.
- Politisk møtekalender og tilhørende fristliste for levering av fullstendig planmateriale. Se kommunesiden → Ny kommune

MERK: Forslagstiller må være oppmerksom på at planforslaget må være komplett. Kommunen avgjør om planforslaget er komplett. Bekreftet komplett planmateriale må etter avtale med planavdelingen foreligge senest 1 måned før dato for ønsket politisk behandling.

5. Krav til: Varsling av oppstart på planarbeidet

- Forslagstiller er gjort kjent med at oppstart av planarbeidet i tråd med pbl § 12-8 skal varsles i form av avisannonse, elektroniske medier og mail/brev til berørte parter.

Forslagstiller løser følgende:

- Varselet sendes etter at oppstartsmøtet er gjennomført, og når nødvendig grunnlagsmateriale for varsling er utarbeidet i samråd med lovverket, forskriften om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven og planmyndigheten. Varslingsteksten skal sendes saksbehandler for kvalitetssikring.

Kopi av varsel i word- og pdf-format skal sendes saksbehandler for annonsering samt kunngjøring på kommunens hjemmeside.

- Omriss av varslet planområde i SOSI-format skal sendes kommunen samtidig med varsling. Denne innlemmes da i kommunens temakart for '*reguleringsplaner under arbeid*'.
- Kartgrunnlaget brukt i planarbeidet må ikke være eldre enn 1 år gammelt. Kartgrunnlag og adresseliste bestilles fra kommunens kartavdeling og/eller Infoland og må gjennomgås og kvalitetssjekkes av forslagstiller.
- Det er viktig å avklare/sjekke ut at formålsgrenser skal følge eiendomsgrenser eller andre grenser/linjer i kartet slik at disse sammenfaller 100%. Det avklares i tidlig fase av planarbeidet om det er behov for oppmålinger av eiendomsgrenser.

5.1 Varslet planavgrensning avtales som vist nedenfor :

Planområdet fra planinitiativet må utvides, det varsels til midt av både Rambergveien og Tunnelveien.

Endelig områdeavgrensning avklares i detalj, og nødvendig infrastruktur (inkl. frisikt) skal innlemmes. Det er en fordel å varsle et størst mulig areal slik at det ikke blir behov for et nytt oppstartsvarsel.



Behov for utvidelse av planavgrensningen som fulgte planinitiativet.

5.2 Tekst om planstatus, formål/hensikten med planen, arealformål, planprogram og konsekvensutredning avtales som følger:

- Planområdet er ca. xxx daa, og formålet er avsatt som boligbebyggelse, mv. i kommuneplanen. Det vurderes til ikke å være behov et planprogram og en konsekvensutredning, jmfør plan- og bygningsloven § 12-10 og forskrift om konsekvensutredninger, T-1446.

5.3 Eventuell fremtidig utbyggingsavtale og/eller gjennomføringsavtale avtales i planprosessen. Ved varsling av planoppstart tas det i varslet inn forhandlinger om utbyggingsavtale/gjennomføringsavtale.

5.4 Varslet bør omtale fremtidig fortausløsning.

6. Krav til: Aktiv medvirkning under planarbeidet

- Forslagstiller er gjort kjent med sin plikt til å legge til rette for aktiv medvirkning i planarbeidet.

Det skal avholdes informasjonsmøte med naboer og berørte parter under planarbeidet (for eksempel i varslingsperioden og før førstegangsbehandling). Behovet for informasjon i perioden med offentlig ettersyn kan vurderes. Dialog med barnrepresentanten, Katrine Danielsen (katrine.danielsen@holmestrand.kommune.no).

Dersom planområdet omfatter andre grunneiere enn tiltakshaver, tilrådes skriftlig dokumentasjon på hvordan deres deltakelse er avklart og ivaretatt. Alle merknader fra andre grunneiere må dokumenteres.

7. Krav til: Levering av planmateriale - framstilling av plandokument

<input checked="" type="checkbox"/> Forslagstiller er gjort kjent med kommunens standard for planbestemmelser og planbeskrivelse. Merknad : Vedlegges
--

8. Krav til: Levering av planmateriale - framstilling av digitalt plankart
<input checked="" type="checkbox"/> Plankart skal være i henhold til nasjonale krav, SOSI-standard og <u>krav til plandata ved innsending av planforslag.</u>

9. Krav til: Levering av planmateriale - utredningstema i planbeskrivelsen	
NB ! Der det kreves egne/atskilte utredninger, MÅ konklusjonen i disse skrives inn i planbeskrivelsen. Selve utredningen(e) leveres som vedlegg til denne (se mal). Listen er IKKE uttømmende.	
Sjekkliste «Mal for planbeskrivelse» forutsettes brukt.	Merknader / forhold som bør særlig bør utredes er som følger:
9.1 Arealbruk og -utnyttelse	<ul style="list-style-type: none"> - Beliggenhet tilgjengelighet - Arealformål, BYA/BRA, byggehøyder - Uteareal, felles og privat - Utbyggingsrekkefølge/gjennomføring - Oppmåling av eiendommer, sjekk at formålsgrensen følger eiendomsgrensen 100% (jfr. pkt. 5)
9.2 Estetikk og stedsutvikling	Tiltakets/utbyggingens nær- og fjernvirkning og tilpasning til eksisterende omgivelser/bebyggelse: <ul style="list-style-type: none"> - Perspektivtegninger - Terrengsnitt - Illustrasjonsplan
9.3 Universell utforming	Arealformål må avgrenses for å ta høyde for krav til u.u. mht. <ul style="list-style-type: none"> - Varige konstruksjoner og anlegg - Uteareal, lekeplass, gang- og sykkelareal - Tilstrekkelig med snødeponi - Skilting, belysning m.m
9.4 Verneinteresser	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Planutkastet berører kulturlandskap <input type="checkbox"/> Planutkastet berører verneverdige bygg og eller miljø <input type="checkbox"/> Planutkastet vil kreve kulturminneregistrering <input type="checkbox"/> Kulturminnemyndighet må særlig høres <input checked="" type="checkbox"/> Forslagstiller er gjort kjent med at kulturminnemyndigheten (fylkeskommunen) kan fremmes krav om kulturminneregistrering i ethvert planarbeidet. Tiltakshaver skal da påta seg alle kostnader som er nødvendige for å behandle planen fram til endelig vedtak.

<p>9.5 Jordvern, landbruk og naturressurser</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Planutkastet berører landbruksinteresser <input type="checkbox"/> Planutkastet berører natur-, friluftslivs-, fiske- eller viltinteresser <input type="checkbox"/> Planutkastet medfører inngrep i vassdrag <input type="checkbox"/> Fagmyndighet for landbruk må særlig høres
<p>9.6 Miljøvern faglige forhold</p> <p><i>I nye byggeområder under øvre marin grense (ca 200 moh) skal tilfredsstillende stabilitet i løsmassene dokumenteres.</i></p> <p><i>Forurensning og mulig forurenset grunn med fylling vurderes og avklares i plansaken.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Naturmangfold – jfr. naturmangfoldlovens kap II. §§ 8 til 12 - Forurensning - ENØK, oppvarmingssystemer <input checked="" type="checkbox"/> Behovet støvvurdering/utredning med kart <input checked="" type="checkbox"/> Planen krever vurdering av grunnforhold (alle områder under marin grense) Konklusjon føres inn i planbeskrivelsen, mens vurdering leveres som vedlegg. NVEs veiledere skal benytts. Behov for utarbeidelse av områdestabilitetsrapport. Området ligger delvis over jernbanetrasee, Bane NOR. Dette må tas hensyn til i planprosessen.
<p>9.7 Beredskapsmessige vurderinger /ROS- analyse, jfr. pbl § 4-3</p> <p><i>Pbl krever ROS- analyse for alle planer. Konklusjon føres inn i planbeskrivelsen, mens rapporten leveres som vedlegg.</i></p> <p><i>Sikkerhet mot naturpåkjenninger fra flom og skred skal vurderes etter TEK 17, spesielt §. 7.1-7.4. NVEs veileder «sikkerhet mot kvikkleireskred» 7/2014 kap.4.5 følges særlig opp i plansaken. NVEs retningslinjer «flaum- og skredfare i arealplaner» rev. 22.05.2014 er retningsgivende for planarbeidet.</i></p>	<p>Planområdet omfatter trolig fare-/sårbare områder som er:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Naturbasert: flom, ras/skred, kvikkleire, radon, drikkevann, overvann, slukkevannekapasitet <input type="checkbox"/> Virksomhetsbasert: brann/eksplosjon, kraftlinjer <input checked="" type="checkbox"/> Infrastruktur: trafikkstøy, trafikkfare <input type="checkbox"/> Krig: militære mål
<p>9.8 Barn og unges interesser</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Leke- og uteoppholdsareal (jfr. krav i kommuneplanen) - Tilgang til idrettsanlegg, utfluktsområder, turstier m.m. - Barnetråkk, isokroner, isoavstander m.m.
<p>9.9 Sosial infrastruktur</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Offentlige tjenester - Boligsosiale tiltak skal vurderes i forbindelse med alle nye boligområder - Skole/ skolefritidsordning. Krav til dokumentert kapasitet - Barnehage. Krav til dokumentert kapasitet - Idretts- og kulturanlegg

<p>9.10 Teknisk infrastruktur (utenom veg)</p> <p><i>Informasjon om kommunaltekniske anlegg for veg, vann og avløp som har betydning for tiltaket, avklares med kommunaltekniske tjenester.</i></p>	<ul style="list-style-type: none">- Vannforsyning/slukkevann → Det stilles plankrav om en godkjent VA-plan (en overordnet VA-plan) som løser dette forholdet før første politiske behandling. Anbefales å prosjektere helhetlig slik at områdets samlede VA-struktur styrkes.- Avløpsforhold avklares som en del av planarbeidet- Overvannshåndtering → Ledningsnettets kapasitet vurderes sammen med VA. Overvannskapasitet og løsninger må beregnes gjennom en godkjent VA-plan. Det må vektlegges fordrøyningsmuligheter i samsvar med kommuneplanbestemmelser og LOD-prinsippet. Overvannshåndtering skal løses lokalt i planområdet.- Vurder aktuelt tilkoblingssted for vann, avløp og eventuelt overvann. Gjelder også tilkobling på energi og fiber, hvor eventuelle kritiske forhold vurderes. <p>Ved detaljplanlegging må totalløsninger diskuteres i samråde med kommunen i forhold til felles løsninger for naboeiendommer.</p> <p>Det forutsettes at kommunes VA norm følges. Henvendelse rettes direkte til VA-avdelingen.</p> <p>Kontaktperson fra VA-avdelingen: Bjørn Ramberg bjorn.ramberg@holmestrand.kommune.no</p> <p>Det oppfordres til å ta kontakt med Skagerak nett for å avklare strømleveranser og kapasitet vedr. reguleringen.</p> <ul style="list-style-type: none">- Renovasjon må avklares <p><input checked="" type="checkbox"/> <i>Løsninger må særlig avklares med kommunalteknikk</i></p>
<p>9.11 Veg og trafikk</p>	<ul style="list-style-type: none">-Kommunens veinorm legges til grunn.Standard på veger i, til og fra planområdet- Atkomst, avkjørsler og kryss, frisikt- Byggegrenser mot veg- Gang- og sykkelveier/fortau- Kollektivbetjening, avstand(er) til holdeplass(er)- Trafikksikkerhet- Parkering (sykkel og bil) <p><input checked="" type="checkbox"/> <i>Løsninger må særlig avklares med Vestfold fylkeskommune – vegeier fylkesveg</i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <i>Planutkastet utløser trolig krav til trafikkutredning (som vedlegg til planbeskrivelsen)</i></p>
<p>9.12 Juridiske og økonomiske vurderinger</p>	<ul style="list-style-type: none">- Tinglyste heftelser, rettigheter, eller rekkefølgekrav/ utbyggingsavtale i allerede gjeldende plan(er) i nærområdet- Mulig konflikt mellom grunneiere i eller tilstøtende planområdet- Økonomiske konsekvenser for kommunen

9.13 Rikspolitiske retningslinjer (RPR) som særlig påvirker planen	<input checked="" type="checkbox"/> SPR for samordnet bolig-, areal- og Transportplanlegging <input checked="" type="checkbox"/> RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen <input type="checkbox"/> Regional plan for handel og sentrumsutvikling <input checked="" type="checkbox"/> RPBA (Regional plan for bærekraftig arealpolitikk) <input checked="" type="checkbox"/> Behandling av støy i arealplanleggingen (T1442) Andre:
--	--

10. Krav til: Opparbeidelse av infrastruktur		
<input checked="" type="checkbox"/>	Tiltaket forutsetter opparbeidelse av fellesareal, infrastruktur el.l. <u>innenfor</u> planområdet før bebyggelse kan tas i bruk.	<i>Merknad:</i> - Forslagstiller må utforme rekkefølgekrav for de enkelte tema knyttet til de ulike felt for utbygging.
<input checked="" type="checkbox"/>	Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av infrastruktur <u>utenfor</u> planområdet. Dette kan kreve avklaring med andre grunneiere. Det må påregnes rekkefølgekrav om fremtidig fortau og/eller opparbeidelse av fortau langs planområdet. Løsning for plassering og fremtidig fortau avklares med kommunen tidlig i planprosessen, det skal utarbeides en innledende trafikkutredning (før komplett planmateriale oversendes) som kunnskapsgrunnlag for fortausløsning. Ivaretagelse av krav til lekeplasser jfr. kommuneplanens bestemmelse § 29	<i>Merknad:</i> - Forslagstiller må utforme rekkefølgekrav knyttet til ulike felt også for disse temaene. - Tiltaket vil trolig utløse krav om utbyggingsavtale (UBA) – jfr. pkt. 5.3

<p>11. Framdrift - <i>følgende forslag avtales mellom forslagstiller og saksbehandler</i></p> <p><u>Varsling av oppstart/ opplegg for medvirkning</u> Forslagstiller planlegger å varsle oppstart når varslingsmaterialet er klart. Tidspunkt: Avklares nærmere.</p> <p><u>Evt. Fastsettelse av planprogram</u></p> <p><u>Levering av planskisse</u> Forslagstiller planlegger å levere planskisse til internt planavklaringsmøte i uke/ mnd... avklares nærmere.</p>

Levering av planforslag

Forslagstiller planlegger å levere planforslag til politisk behandling i uke/ mnd ... avklares nærmere.

Sak forutsettes fremmet til politisk behandling innen 12 uker etter at komplett planforslag er mottatt. Kommunen avgjør om planforslaget er komplett.

Etter offentlig ettersyn er gjennomført, skal det foreligge komplett revidert planforslag fremmet til politisk behandling innen 12 uker. Kommunen avgjør om planforslaget er komplett.

Manglende framdrift: Med mindre annet avtales, kan stillstand utover 6 måneder i forslagstillers framdrift føre til at sak avsluttes. Kommunen vil varsle dette i eget brev.

Kontaktpersoner i videre arbeid med planen :

Forslagstiller: Benjamin Tangen (fagkyndig plankonsulent)
Kommunen: Espen Kristoffer Jenssen (saksbehandler)

All formell innsendelse av planmateriale skal påføres saksnavn og -nummer og skal sendes til postmottak@holmestrand.kommune.no

Andre henvendelser kan gjerne gjøres direkte til saksbehandler.

13. Spørsmål fra tiltakshaver / forslagsstiller – til avklaring

- Nabolister bestilles direkte fra Infoland.
- Ekstern varslingsliste vedlegges

14. Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet. Det prosessuelle planarbeidet skal avklare hva som skal leveres til politisk behandling. Forslagstiller plikter å følge lovverkets krav og faglige innspill fra planmyndigheten. Ved uenigheter i planarbeidet kan planen i samsvar med planforskriften legges frem for politisk behandling med rådmannens negative innstilling.

Verken oppstartsmøtet eller referatet fra dette gir rettigheter i den senere saksbehandling. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, innsigelser og krav fra offentlige myndigheter med

flere vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, prosessen og endre framdriften og gebyr i planbehandlingen.

Sted, dato :
Sande, 04.06.2020

Referatet er godkjent.

Forslagstiller: Benjamin Tangen

Kommunen: Espen Kristoffer Jenssen

Vedlegg:

- Teknisk arbeidsdokument (TEKN-A)
- Planforskriften behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven
- Planmal for planbeskrivelse – reguleringsplan
- Mal for reguleringsplanbestemmelser
- Varslingsliste eksterne parter
- Politisk møteplan, finnes her: <https://holmestrand.kommune.no/innbyggerhjelpen/politikk-og-innsyn/politisk-moteplan/>