

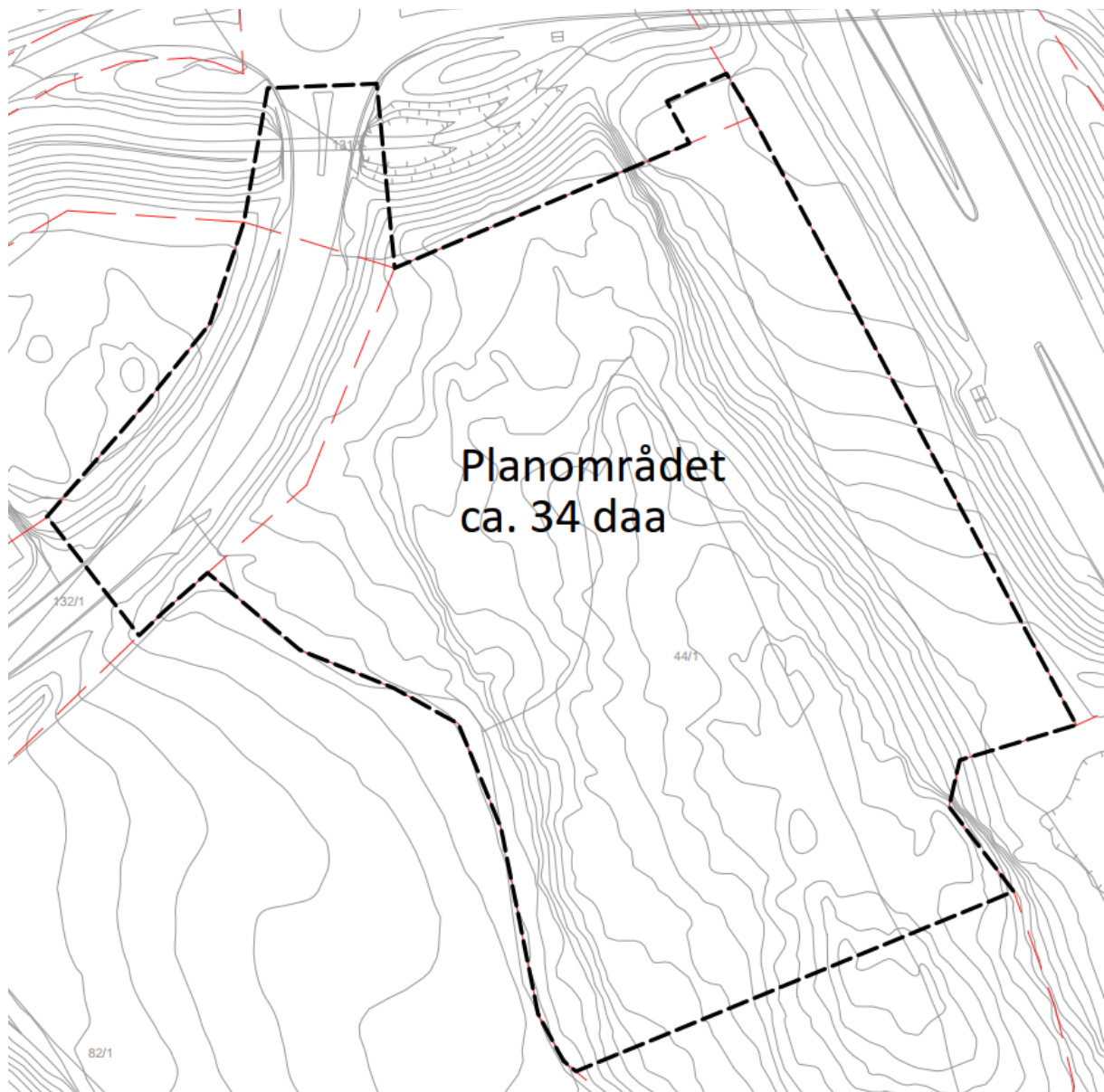
Varsel om igangsetting av arbeid med detaljreguleringsplan og forhandling om utbyggingsavtale for Island Næringsområde i Holmestrand kommune

PlanID – 20210008

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det at OMKRi Plan & Arkitektur AS setter i gang arbeid med detaljreguleringsplan for Island Næringsområde. Iht. pbl. § 17-4 varsles det om oppstart av forhandling om utbyggingsavtale knyttet til varslet reguleringsplan. Det varsles samtidig om oppheving for deler av reguleringsplan med planID 20210004 (kollektivterminal E18 Islandkrysset).

Planavgrensningen har tatt utgangspunkt i eksisterende eiendomsgrenser – gbnr. 44/1, samt deler av 131/9 og 132/1. Planområdet utgjør ca. 34 daa.

Planen utarbeides av Omkri Plan & Arkitektur AS på vegne av GRID Holding AS.



Hensikten

Hensikten med planarbeidet er å regulere eiendommen med gbnr. 44/1 i tråd med gjeldende kommuneplan. Planarbeidet skal danne grunnlaget for fremtidig utvikling, samt sikre en helhetlig planlegging av planområdet.

Det er på nåværende tidspunkt ikke utarbeidet konkrete volumer, bygningstyper eller utformingsforslag. Slike forhold vil bli vurdert i det videre planarbeidet.

Planen skal sikre samordning av adkomst, terreng og teknisk infrastruktur med tilgrensende planområde i nord, samt avklare rammer for fremtidig arealbruk og utbyggingsprinsipper. Videre planprosess vil vurdere forhold som terreng tilpasning, overvann, landskap og trafikksikkerhet.

Planstatus

Store deler av planområdet er per i dag uregulert. Mindre del av planområdet i nord inngår i reguleringsplanen med planID 20210004 (kollektivterminal E18 Islandkrysset). For øvrig omfattes planområdet av kommuneplanen for Holmestrand kommune.

Konsekvensutredning

Det ble avholdt oppstartsmøte 10.11.2021. I møtet ble det konkludert med at planarbeidet utløste krav om konsekvensutredning, ettersom planforslaget på det tidspunktet ikke var i samsvar med daværende kommuneplan, og det ble lagt opp til bebyggelse med et samlet bruksareal (BRA) på over 15 000 m².

Kommuneplanen og den planlagte bebyggelsen er senere endret. Samlet bruksareal (BRA) er redusert og planforslaget er nå i samsvar med gjeldende kommuneplan. Plankonsulent vurderer derfor at tiltaket ikke medfører vesentlige virkninger for miljø og samfunn som omfattes av KU-forskriften.

Merknader til oppstart

Varslingsmaterialet, planinitiativ og referat fra oppstartsmøte er tilgjengelig for innsyn på kommunens nettside: <https://holmestrand.kommune.no/om-kommunen/kunngjoringer/>

Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til Omkri Plan & Arkitektur AS v/ Omar Jaf tlf. 944 72 847 eller som e-post til omar@omkri.no – evt. pr. brev til Wirgenes vei 1, 3157 Barkåker.

Kopi av uttalelsen sendes Holmestrand kommune postmottak@holmestrand.kommune.no, evt. pr. brev til Holmestrand kommune, Postboks 312 - 3081 Holmestrand. Merk med PLANID: **20210008**

Eventuelle uttalelser til planarbeidet vil bli vurdert og kommentert i planforslaget. Vi gjør oppmerksom på at det derfor ikke vil bli gitt individuelle tilbakemeldinger underveis til den enkelte som avgir uttalelse i saken.

Frist for å komme med innspill eller merknader: **26.04.2026**