



TEGNFORKLARING
PBL § 11 KOMMUNEPLANENS AREALDEL

- Nåværende BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 11-7, nr 1)**

 - Boligbetyggelse
 - Fritidsbetyggelse
 - Sentrumformål
 - Førretning
 - Offentlig eller privat tjenesteyting
 - Fritids- og turformål
 - Rastoforhinning
 - Næringsskolebetyggelse
 - Ideeltanlegg
 - Andre typer betyggelse og anlegg
 - Uoppfyllt
 - Grav- og urnelund
 - Kombinert betyggelse og anlegg

Sammenhengende ANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 2)

 - Veg
 - Bane (nærmere angitte baneformål)
 - Havn
 - Kollektivknutepunkt
 - Parkering
 - Fjernveg- Tunnel
 - Fjernveg - På bakken
 - Sæmveg - På bakken
 - Adkomstveg - På bakken
 - Gang/Sykkelveg - På bakken
 - Gangveg - På bakken
 - Turveg/furdug - På bakken
 - Jernbane- Tunnel
 - Jernbane - På bakken

Framtidig

 - Boligbetyggelse
 - Fritidsbetyggelse
 - Sentrumformål
 - Førretning
 - Offentlig eller privat tjenesteyting
 - Rastoforhinning
 - Næringsskolebetyggelse
 - Ideeltanlegg
 - Andre typer betyggelse og anlegg
 - Uoppfyllt
 - Grav- og urnelund
 - Kombinert betyggelse og anlegg
 - Veg
 - Gang/Sykkelveg - På bakken
 - Turveg/furdug - På bakken

- GRÖNNSTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 3)**
- Bilgrænsestruktur
- LNFR OMRÅDER (PBL § 11-7, nr 5)**
- LNFR for stik baseret på gårdens ræsseringsrønning
 - LNFR for spredt boldt-bidte- eller ræningsbelyggette
 - LNFR for spredt boldt-belyggette
 - LNFR for spredt fæltesbelyggette
 - LNFR for spredt boldt-belyggette
- BRUK OG VEIR AV SJØ OG VASSERAG MED TILHØRENDE STRANDSONER (PBL § 11-6)**
- HENSYNSOMRÅDE (PBL § 11-6)**
- LNFRUTMØLER
- KystbeslemmelsesOmråde
 ■ JURIDISKE LNFR
 ■ Byggesone
 ■ Forbudsgrænse Sjø
 ■ Grænse for arealfornal
 ■ Grænse for angitt hysensyrner
 ■ Grænse for detaljregulering
 ■ KystOmråde
- Langsiktig utviklingsgrænse Skulptet
 ■ Fritidsbolig (NF-5) eller bolig i LNFR område.

- | | |
|--|---|
| | SONER MED SÆRLIG ANGITT HENSYN
Hensyn fruktluft, landskap, natur- og kulturmiljø
Hensynssone for sikring av mineralressurser |
| | SIRKINGSØNER
Nedslagsfelt drikkevann
Andre sikringsone |
| | BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSØNE Nærværende |
| | Drikkevann |
| | FARESONER
Ras- og skredfare
Høy spenningsanlegg (inkl høyspentkabler) |
| | BÅNDEGRENSSNINGER
Båndegrensning etter lov om kulturmiljøer |

Målestokk 1:31500

Kommuneplanens arealdel 2023 - 2035

Holmestrand kommune

Saksbehandling ifølge plan og bygningsloven	Dato	Saksnummer
1. gangs behandling (Formannskapet)	24.05.2023	0069/23
Ny 1. gangs behandling (Formannskapet)	01.02.2024	001/24
2. gangs behandling (Formannskapet)	29.05.2024	003/24
2. gangs behandling (Kommunestyret)	19.06.2024	047/24
Kommunestyret, vedtak	19.06.2024	
Formannskapet, vedtak	29.05.2024	

Koordinatsystem: Euref89 sone 22
Kartgrunnlag: FKB, N50, N250
Planen er utarbeidet av Holmestrand kommune