

OMRÅDER MARKERT SOM FARESONE I TEMAKART TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL

KRAV OM GEOTEKNISK UNDERSØKELSE FOR TILTAK ETTER PBL §§§ 20-1, 20-2 og 20-3

- Alle tiltak, jfr pbl § 1.6, innenfor områder markert i faresonekartet, vil være i strid med kommuneplanens arealdel, da området er avsatt til formål ”Hensynssone.”
Alle tiltak innenfor Hensynssone vil etter dette kreve dispensasjon fra avsatt formål i kommuneplanens arealdel. Kommunen kan knytte vilkår til dispensasjonsbehandlingen.
- Innenfor hensynssonen krever kommunen geoteknisk utredning som dokumenterer tilstrekkelig sikkerhet for ethvert tiltak før tillatelse, jfr kommuneplanens bestemmelser § 5.2.
- For saker etter pbl § 20-1: Kommunen stiller krav om søknad om ansvarsrett for funksjonene PRO Geoteknikk og UTF grunnarbeider jfr geoteknisk prosjektering, i hensiktsmessig tiltaksklasse. Prosjektering i disse områdene vil som hovedregel ikke ligge innenfor tiltaksklasse 1, og medfører obligatorisk uavhengig kontroll jfr SAK §§ 14-2 etter 14.7, og søknad om ansvarsrett for funksjonen KPR geoteknikk.
- Kommunen vil oversende søknad/prosjektering til NVE for uttalelse i saken etter behov.

Hjemmelsgrunnlag for rutine

TILTAK ETTER § 20-1, 20-2 (UTEN ANSVARSRETT) OG TILTAK ETTER § 20-3, UNNTATT SØKNADSPLIKT

Jfr pbl § 1-6, tiltak, gjelder følgende:

*”Med tiltak etter loven menes oppføring, riving, endring, herunder fasadeendringer, endret bruk og andre tiltak knyttet til bygninger, konstruksjoner og anlegg, samt terrenginngrep og opprettelse og endring av eiendom, jf. § 20-1 første ledd bokstav a til m. Som tiltak regnes også annen virksomhet og endring av arealbruk som vil **være i strid med arealformål, planbestemmelser og hensynssoner.***

Iverksetting av tiltak som omfattes av denne lov, kan bare skje dersom de ikke er i strid med lovens bestemmelser med tilhørende forskrifter, kommuneplanens arealdel og reguleringsplan, jf. kapittel 20 om søknadsplikt og tillatelse. Dette gjelder også for tiltak som:

- a) kan forestås av tiltakshaver selv etter § 20-2*
- b) ikke krever søknad og tillatelse etter § 20-3*
- c) har unntak for søknadsplikt etter § 20-4.”*

Alle tiltak, jfr pbl § 1.6, innenfor områder markert i faresonekartet, vil være i strid med kommuneplanens arealdel, da området er avsatt til formål hensynssone.

Jfr veiledning til SAK 10 § 4.1, gjelder følgende:

”Det er en forutsetning for unntak fra søknadsplikt etter pbl § 20-3 a-f at tiltaket er i samsvar med gjeldende planer for området. Dersom vilkåret ikke er oppfylt og det ikke foreligger dispensasjon fra plan, må det søkes om dispensasjon fra gjeldende planbestemmelse. Dersom dispensasjon innvilges, vil tiltaket for øvrig kunne gå etter unntaksbestemmelsen.

Tiltakshaver er ansvarlig for avklaring i forhold til plangrunnlaget for tiltaket. Bestemmelsen om tiltakshavers ansvar er klart formulert i pbl § 20-3 siste ledd.

Alle tiltak innenfor hensynssone vil kreve dispensasjon fra avsatt formål i kommuneplanens arealdel. Kommunen kan knytte vilkår til dispensasjonsbehandlingen.

NVE og TEK 10 har lagt opp til at enkelte mindre tiltak skal kunne gjennomføres uten geoteknisk utredning, ut fra gitte kriterier beskrevet i "Veiledning ved små inngrep i kvikkleiresoner".

For saker etter pbl §§ 20-2 og 20-3 vil det imidlertid kunne være spesielt aktuelt å knytte vilkår om innsending og behandling av søknad om ansvarsrett for PRO/UTF geoteknikk/grunn og terrengarbeider til dispensasjonsvedtaket. Slik ansvarsrett vil gjelde for geoteknisk prosjektering av selve tiltaket, og vi viser her til rutine ovenfor for tiltak etter § 20-1. Ansvarsrett for PRO geoteknikk kan etter dette komme i tillegg til geoteknisk utredning jfr kommuneplanbestemmelsene § 5.2.

Unntak fra søknadspåkt, jfr pbl § 20-3, forutsetter at tiltaket er mindre. Kommunen kan i denne sammenheng også vurdere om et tiltak omfattes av begrepet "mindre", sett i forhold til tiltakets (mulige) innvirkning på omgivelsene (her: fare).

Jfr bestemmelser til kommuneplanens arealdel § 5.2 "Faresoner og støy", gjelder følgende for denne hensynssonen:

i. H 310 Ras og skredfare -kvikkleire

"Innenfor hensynssonen krever kommunen geotekniske utredninger som dokumenterer tilstrekkelig sikkerhet for ethvert tiltak før tillatelse gis, jf. pbl § 1-6. Dokumentasjonen skal oppfylle de til enhver tid gjeldende retningslinjene og vurderingskriteriene fra Norges vassdrag- og energidirektorat eller tilsvarende myndighet. Søknad sendes NVE for uttalelse. Krav i pkt 3.6 ii skal ivaretas.

Jfr § 5.2. skal kommunen behandle alle tiltak innenfor hensynssonen.

For å bringe et tiltak i tråd med formål "hensynssone" må dokumentasjon jfr § 5.2 i kommuneplanbestemmelsene sendes inn, sammen med søknad om dispensasjon fra formål hensynssone.

Sande 01.05.2013, rev 24.09.14.