

Fra: Ellen Margrethe Storrusten <ellen.margrethe.storrusten@holmestrand.kommune.no>

Sendt: 24.02.2026 16:21:00

Til: 'omar@omkri.no' <omar@omkri.no>

Kopi: Øyvind Flaatten <oyvind.flatten@holmestrand.kommune.no>

Emne: Tilbakemelding - notat - Island næringsområde

ISLAND NÆRINGSOMRÅDE – planoppstart

Vi viser til dialogmøte 11.02.26 og påfølgende notat fra forslagsstiller for Island næringsområde, PlanId 20210008. Kommunen gir følgende tilbakemelding:

Regulering av Island næringsområde ble påbegynt med oppstartsmøte i 2021. Premiss for planen var vedtak av kollektivterminal ved Islandkrysset. Foreslått formål for Island næringsområde var ikke i overenskomst med kommuneplanen (LNFR-formål) på dette tidspunktet. Planen ble diskutert i regionalt planforum 11.01.23. I kommuneplanens arealdel for Holmestrand (2023- 2035), vedtatt i 2024, framgår nå arealet med formål næring.

Kollektivterminalen bygges nå, etter at det i 2025 ble foretatt planendring for denne. Korrekte plandokumenter for kollektivterminalen finnes på den politiske saken, jf. kommunen hjemmeside, er premiss for reguleringen av næringsområdet.

Krav til KU/planprogram – ny vurdering:

Kommunen vurderer at foreslått formål p.t. er i tråd med overordnet plan (kommuneplanens arealdel). Ut fra at det i foreliggende eldre planinitiativ er beskrevet at planlagt bebyggelse ikke overskrider 15 000 m² (jf. vedlegg 1, pkt. 24 i KU-forskriften), ligger det ikke an til krav om KU eller planprogram for detaljregulering av Island næringsområde.

Ordinær utredningsplikt vil gjelde. Rapporter for aktuelle temaer skal utarbeides og inngå som grunnlag i planbeskrivelse. Vi viser til de tema som ble berørt i referat fra oppstartsmøte, referat fra regionalt planforum, og kommuneplanens KU- arbeid, samt eventuelle nyere føringer. Kommunen viser særskilt til forholdet til Hillestadelva mht. partikler/ avrenning/ overvannshåndtering som er nevnt i referat fra regionalt planforum. Dette vil også gjelde med hensyn til en anleggsfase. Utredninger må blant annet omfatte grunnforhold (ny kommuneplan har hensynssone kvikkleire), støy, forholdet til natur (NIN- kartlegging i 2024) og kulturminner, buffer mot landbruk og tekniske avklaringer, trafikk, ROS, med mer.

Planavgrensning

Det må leveres forslag til oppdatert planavgrensning (også som sosi-fil).

Kryssløsning:

Det må påregnes rekkefølgebestemmelser knyttet til etablering av korrekt kryssløsning (så langt vurdert nødvendig med kanalisering med venstresvingefelt – knyttet til tidlig fase/anleggsfase/igangsettingstillatelse). Kommunen som planmyndighet har ansvar for

å påse at nødvendig kryssutforming ivaretas i reguleringsplanen og i rekkefølgebestemmelser.

VA

Det vil være behov for dialog med kommunens VA -avdeling.

Videre framdrift:

Oppdatert planinitiativ skal oversendes til kommunen. Kunnskapsgrunnlaget må gjennomgå slik at dette er tilstrekkelig oppdatert, også i forhold til nyere føringer. Ved oversendelsen av oppdatert planinitiativ må det framgå hvilke endringer som er gjort i forhold til det eldre/foreliggende planinitiativet.

Forslagsstiller kan parallelt utarbeide forslag til varseltekst (se kap. 5 i foreliggende oppstartsmøtereferat). Varselteksten skal kvalitetssikres av kommunen, etter at revidert planinitiativ er mottatt/vurdert av kommunen.

Oppstartsmøte

Foreløpig vurdering er at det ikke er behov for nytt oppstartsmøte. Endelig vurdering skjer etter mottak av revidert planinitiativ. Ut fra hva kommunen nå kjenner til, kan oppstartsmøtereferatet fra 2021 kunne legges til grunn ved det videre planarbeidet, sammen med kommunens vurdering etter mottak av oppdatert planinitiativ.

Forslagsstiller har tidligere fått oversendt varsellister og medfølgende dokumenter for varsel av planoppstart. Kommunens oppdaterte dokumenter ettersendes.

Med vennlig hilsen



Ellen Margrethe Storrusten

Rådgiver

Plan, byggesak, landbruk og geodata

Tlf. 90112519

holmestrand.kommune.no