

Overdragelse av justeringsrett for merverdiavgift – Vei og annet

1. Parter

Avtalen er inngått mellom

Navn: [Overdrager]

Org.nr.: 999 999 999

Adresse:

og

Holmestrand kommune, org.nr. 917 151 229, Rådhusgaten 11, Postboks 312, 3080 Holmestrand.

2. Bakgrunn

Denne avtalen har grunnlag i «utbyggingsavtale / vedtak, dato, punktene»

Det skal lages separat avtaler vedrørende utbygging av veg og fortau og VA-anlegg som signeres hver for seg hvis overdragelsen gjelder kompensasjon og/eller fradragsrett.

3. Formål med avtalen

Formålet med avtalen er å overføre rett til justering av merverdiavgift fra [Overdrager] til OK, jf. lov 19. juni 2009 nr. 58 om merverdiavgift (merverdiavgiftsloven) § 9-3 og lov 12. desember 2003 nr. 108 om kompensasjon av merverdiavgift for kommuner mv. (merverdiavgiftskompensasjonsloven) § 16 med tilhørende forskrifter. Avtalen er utformet i samsvar med de krav som stilles til overføring av justeringsrett i forskrift 15. desember 2009 nr. 1540 til merverdiavgiftsloven (merverdiavgiftsforskriften) §§ 9-3-4 og 9-3-5, jf. § 9-3-3.

4. Vedlegg

Følgende dokumentasjon er sendt til Holmestrand kommune fra [Overdrager], og gjelder som en del av denne justeringsavtalen:

1. Kopi av vedtatt utbyggingsavtale ELLER vedtak etter § 18-1 i lov av 27. juni 2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)
2. Kopi av vedtatt reguleringsplan.
3. Signert overtakelsesprotokoll for anlegg som skal inngå i justeringsavtalen.
4. Justeringsoppstilling; oppstillingen skal være i samsvar med reglene fastsatt i merverdiavgiftsforskriften § 9-3-5, jf. § 9-3-3, og den skal signeres av den som overdrar justeringsretten. Eventuelle fullmaktsforhold for rett til å signere må dokumenteres.
5. Prosjektregnskap.

6. Revisors bekreftelse på prosjektrengskapet.

7. Bekreftelse fra revisor på innbetalt merverdiavgift og overføring av justeringsrett.

5. Gjenstand for justering

Overdrager overdrar rett til å justere inngående merverdiavgift for følgende anlegg:

«Tydelig beskrivelse av anlegg»

Anlegget ble ferdigstilt: «Dato», og er bygget på følgende «gnr./bnr.» (et eller flere gnr/bnr)

Anlegget skal i sin helhet benyttes i Holmestrand «kompensasjonsberettigede/avgiftspliktige» virksomhet.

6. Overdragelsestidspunkt

Tidspunkt for overdragelse av kapitalvaren fra Overdrager til Mottaker: «Dato»

7. Registrerte kostnader og merverdiavgift

Overdragerens totale anskaffelseskostnader uten merverdiavgift: NOK «Beløp»

Pådratt inngående merverdiavgift utgjør: NOK «Beløp»

Fradragsført inngående merverdiavgift hos Overdrager (i kroner): NOK «Beløp»0,-

Fradragsført inngående merverdiavgift hos Overdrager (i prosent): «Prosent %»0%

Overdragerens fradragsrett på overdragelsestidspunktet (i prosent): «Prosent %»0%

8. Omfanget av justeringsrett

På overdragelsestidspunktet utgjør justeringsretten på kapitalvaren i sum følgende beløp: NOK «Beløp»

Justeringsretten utgjør følgende beløp pr. hele år: NOK «Beløp» 1/10 del

Mottakers fradragsrett og kompensasjonsrett på overtakelsestidspunktet (i prosent): «Prosent %»

Justeringsperioden utløper etter ti år fra ferdigstillingen av kapitalvaren: År «Årstall» (i år+9)

9. Fordeling av justeringsbeløpet

Kommunen har bestemt at den skal beholde en andel av det årlige justeringsbeløpet. Andelen utgjør 10 %. Ved sin fakturering til Holmestrand kommune skal derved Utbyggerne fakturere 90 % av det årlige justeringsbeløpet som følger av justeringsoppstillingen. Faktura sendes som EHF til Holmestrand kommune org.nr. 917 151 229. Referanse 10095. Fakturering skal skje innen 31. desember i det året justeringen skal foretas for. Utbyggeren skal i tillegg sende en påminnelse til Kommunen om det årlige justeringskravet innen samme dato. Påminnelse må skje skriftlig, for eksempel pr. e-post merket «Justering av merverdiavgift», til Kommunens offisielle e-postadresse v/regnskap. Betalingsfrist settes til 20. mars påfølgende år.

10. Revisors bekreftelse

[Overdrager] skal fremlegge en skriftlig bekreftelse fra statsautorisert eller registrert revisor om riktigheten av innholdet i prosjektregnskapet som ligger til grunn for overføringen av justeringsretten. Bekreftelsen fra revisor skal som et minimum være basert på ISRS 4400 Avtalte kontrollhandlinger.

11. Ansvar og risiko

Dersom det viser seg at opplysningene som er angitt ovenfor endres eller er uriktige, skal [Overdrager] straks rette dette ovenfor Holmestrand kommune dersom de endrede opplysningene kan føre til endret justeringsbeløp. Overdrager bærer også risikoen for at Staten ikke godkjenner det kravet som kommunen innberetter på bakgrunn av justeringsoppstillingen. Overdrager har ikke krav på utbetaling dersom Holmestrand kommune ikke kan utøve justeringsretten på grunn av endret faktisk bruk på kommunens hånd eller, kommunens rettslige disposisjoner over tiltaket eller ved lov- og regelendringer, praksisendringer i Skatteetaten, som medfører at Holmestrand ikke kan utøve sin justeringsrett.

Dersom [Overdrager] etter avtalens inngåelse, opphører ved avvikling, fusjon eller på annen måte, skal utbetaling skje til det selskapet [Overdrager] utpeker. [Overdrager] plikter å orientere Holmestrand kommune om opphør og ny betalingsmottaker uten ugrunnet opphold. Transport av avtalen er betinget av Holmestrand kommunes skriftlige samtykke, men Holmestrand kommune kan ikke nekte transport uten saklig grunn.

12. Vernetting

Tvist om gyldigheten eller tolkningen av denne avtale, og enhver annen tvist som måtte oppstå i forbindelse med avtalen, avgjøres etter norsk lov med Vestfold tingrett som vernetting.

13. Underskrifter

Denne justeringsdokumentasjonen signeres av Overdrager og Mottaker

Sted og dato

«Overdragers signatur av person med signaturrett/prokura»

Sted og dato

Kommunedirektør Lars Joakim Tveit, Holmestrand kommune

Eksempel på bekreftelse fra revisor på innbetalt merverdiavgift

Rapport om resultat av kontroll av betalt merverdiavgift

Vi har kontrollert [Overdrager] sin betaling av merverdiavgift i forbindelse med overdragelse av justeringsrett vedrørende utbygging av «veg og fortau / VA-anlegg». Vårt oppdrag ble utført i samsvar med ISRS 4400 «Avtalte kontrollhandlinger». Handlingene ble utført for å bistå Dem i rapporteringen til Holmestrand kommune, og oppsummeres som følger:

- Merverdiavgift, slik det fremgår av avtale om overdragelse av justeringsrett og vedlagte dokumentasjon vedrørende utbygging av «veg og fortau / VA-anlegg», er betalt og regnskapsført hos [Overdrager].
- Justeringsavtalen viser at det overføres en justeringsrett til Holmestrand kommune på kr.,-.

Vi har ikke avdekket avvik ved gjennomgangen.

Sted, dato

«Underskrift revisor»