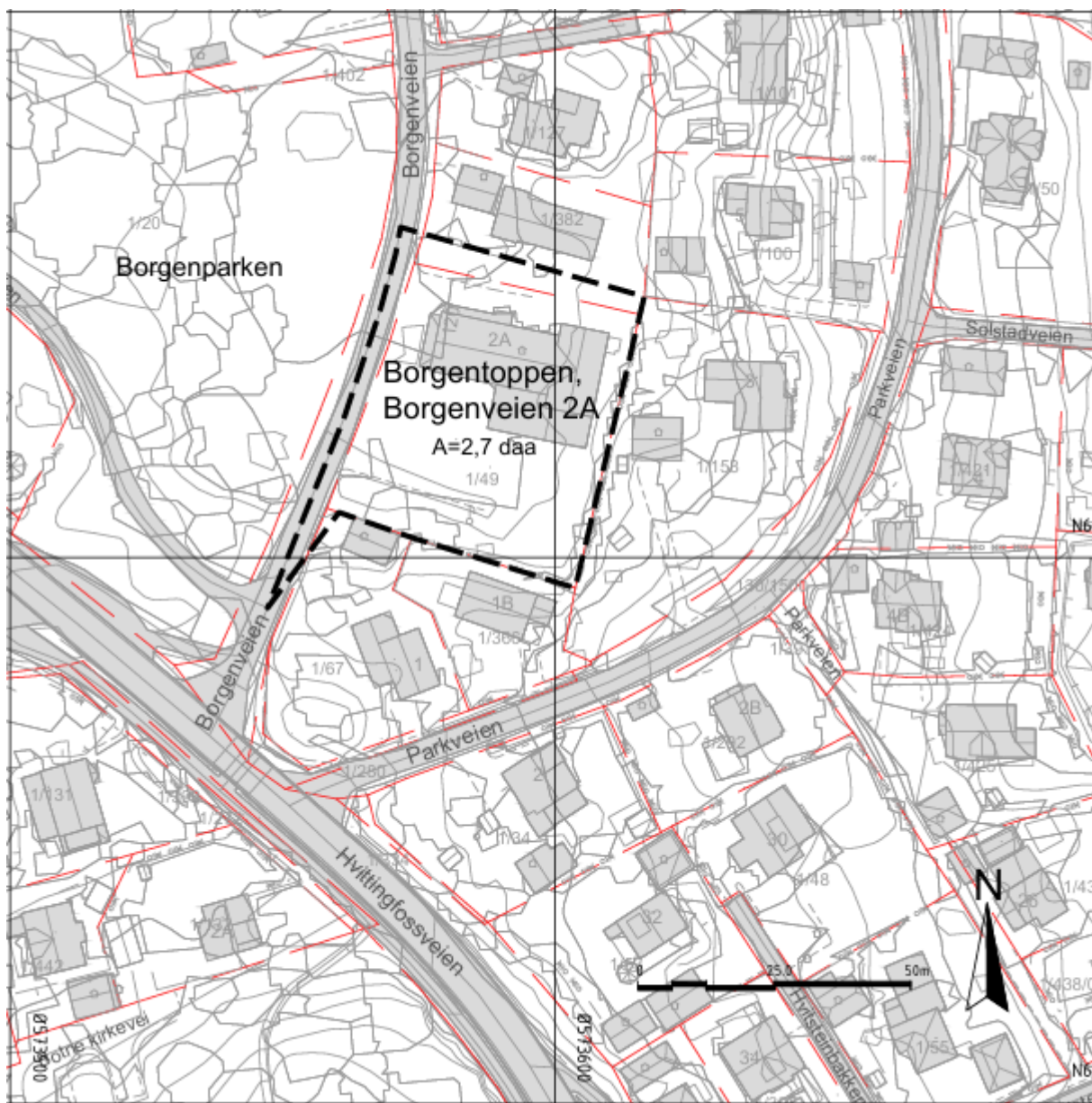


OPPSTART AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR «BORGENTOPPEN, BORGENVEIEN 2A»

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-8 varsler PLANMAKER på vegne av forslagstiller Borgentoppen AS oppstart av detaljregulering for eiendommene med gnr. /bnr. 1/49 (Borgenveien 2A), mindre deler av 1/67 (Borgenveien 1) og 1/382 (Borgenveien 2B), og tilgrensende veiareal.

Det varsles også om oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale, iht. pbl. § 17-4. Planområdet er i kommuneplanen og i gjeldende reguleringsplan Øvre Rove (planID 3016) regulert til formål offentlig og privat tjenesteyting samt veiformål. Den nye planen med planID 20250009 vil delvis erstatte gjeldende reguleringsplan. Tiltaket utløser ikke krav om konsekvensutredning eller krav til planprogram, iht. pbl. §§ 4-2 og 12-9.



Planavgrensning for planområdet Borgentoppen. Størrelse på området: 2,7 daa.



Hensikten med planen

Målet med reguleringsarbeidet er å tilrettelegge for oppføring av ca. 14 boliger, derav 4 boliger tilrettelagt og satt av til bruk i tråd med Holmestrand kommunes boligpolitiske temaplan.

Innspill/videre saksgang

Informasjon om saken kan finnes på kommunens nettside (<https://www.holmestrand.kommune.no>) under fanen «Planer til kunngjøring og offentlig ettersyn», med følgende dokumenter: Kartskisse med plangrense, kunngjøringstekst, planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet med kommunen.

Det inviteres til et infomøte på stedet Borgenveien 2A, onsdag 21. januar 2026, kl. 18:00 – 19:00 der det planlagte tiltaket vil bli presentert, og det vil bli anledning til spørsmål og innspill.

Innspill eller merknader til planen kan sendes på epost til andreas@planmaker.no med kopi til postmottak@holmestrand.kommune.no - eller per post til:

PLANMAKER /Andreas Corneliusen, Solneskroken 8, 3159 Melsomvik. Med kopi til:
Holmestrand kommune, Postboks 312, 3081 Holmestrand.

Frist for innspill er satt t.o.m. torsdag, 29.01.2026 (4 uker + juledagene)

Alle skriftlige innspill følger saken videre og vil offentliggjøres i plandokumenter og i forbindelse med saksdokumenter til politisk behandling. Etter førstegangsbehandling legges planen ut på offentlig høring, der det igjen er anledning til innspill og merknader. Etter den offentlige høringen følger annengangsbehandlingen og endelig vedtak i kommunestyret.

Vedlegg

- Planinitiativ, datert 27.08.2025
- Referat fra oppstartsmøte, 22.10.2025