



Holmestrand
kommune

Boligsosial handlingsplan 2024-2027

Hvordan skal vi bygge og bo i Holmestrand kommune?





Hvordan skal vi bygge og bo i
Holmestrand kommune?



Hvorfor?

.....for at alle innbyggere skal kunne skaffe og beholde en egnet bolig?

Boligsosial handlingsplan 2024-2027 skal besvare spørsmålet +

2 andre særskilte oppdrag:

- 1) Lov om kommunenes ansvar på det boligsosiale feltet.
- 2) Føringer i Kommuneplanens samfunnsdel for;
 - 1) Lokalsamfunn
 - 2) Kommunens som organisasjon og tjenesteleverandør

Føringer:

- Ny Boligsosial lov
- Kommuneplanen
- Plan- og bygningsloven
- Folkehelsesloven
- Sosialtjenesteloven
- Helse- og omsorgstjenesteloven
- FNs bærekraftsmål
- Kommuneplanens samfunnsdel
- **Kommunestyre sak 009/23 BH**
- Prop. 132 L (2021-2022)
- Planarbeid- og prosess BH 2023 Holmestrand
- Tilgrensende planer/saker



Lov om kommunenes ansvar på det boligsosiale feltet:

Skjerpede krav om å forebygge at folk blir vanskeligstilte på boligmarkedet og skjerpede krav innenfor tjenester til vanskeligstilte.

1. Skjerpede krav til saksbehandling, vedtaksfatting og medvirkning.
2. Krav om etablering, og vedlikeholde, av oversikt over eksisterende boliger og boligsosiale behov.
3. Krav om samordnet utforming av mål, strategier og tiltak for å **forebygge boligsosiale utfordringer** i kommunen
 1. Krav om at disse skal fremkomme og drøftes i planstrategi og videreføres i kommuneplanens samfunn- og arealdel.



Temaplanen utarbeides i rammen av delmål og strategier i Kommuneplanens samfunnsdel

- **God helse og livskvalitet gjennom hele livet**
- **Attraktive by- og bygdesenter**
- **Vekst og verdiskaping**
- **Klima- og miljøvennlig utvikling**





....og i harmoni med sentrale og lokale føringer/signaler på boligfeltet

- Trygghet
- Tilhørighet og felleskap
- Selvstendighet
- Tilgjengelighet





Forventninger i «Bo trygt hjemme- reformen»

«Et levende og aldersvennlig lokalsamfunn» med innsats mot følgende tre områder:

- ❖ inkluderende nærmiljø og aktive eldre
- ❖ deltakelse og samskaping
- ❖ planlegging for en bedre alderdom

Reformen inkluderer;

- Eldreboligprogram med:
 - Tilpasning av eksisterende boliger
 - Bygge tilpassede boliger
- Nasjonal aktivitetsgaranti
- Forventning til langsiktig, tverrfaglig samfunns- og arealplanlegging lokalt og
 - Branntilpassede boliger til eldre



Andre signaler

- Flere skal eie egen bolig
- Leie skal være et trygt alternativ (ny husleielov under arbeid)
- Sosial bærekraft i boligpolitikken
- Tydelige roller, nødvendig kunnskap og kompetanse



Helhetlig boligpolitikk, Meld.st. 2024

- Kommunene skal utjevne sosiale og geografiske forskjeller
- Husbanken får en tydeligere rolle
- Leie til eie og samarbeid mellom kommune og bl.a. boligbyggelag om bygging av rimelig eieboliger





Boligsosial handlingsplan 2024-2027

Et prosjekt som beskriver tiltak som løser nåtidige boligutfordringer, forebygger fremtidige utfordringer og sikrer lokal bærekraft.



For å løse «samfunnsfloker» kreves ulike og samtidige tilnærminger, åpenhet, engasjement og et ønske om å skape forandring.



Status, utfordringer, risikofaktorer, mulighetsrom - i skjønn forening

Holmestrand: Forventet befolkningsvekst til 2050: **33, 1%**

Helsetilstanden i Holmestrand, 2022.
• Folkehelse- Oversiktsdokument

SEPROFIL 2023 Holmestrand
Noen trekk ved kommunens folkehelse
Bortsett av resultat for folkehelseprofilen 2023. Tilsatt gjenspeil i indikatorer og figurer.
Indikatorer som presenteres i profilen er valgt med tanke på helsefremmende og forebyggende arbeid, men er også begrenset av hvilke data som er tilgjengelige på kommunenivå. All statistikk må tolkes i lys av annen kunnskap om lokale forhold.

Befolkning
• I aldersgruppen 45 år og eldre er andelen som bor alene lavere enn i landet som helhet.

Oppvekst og levekår
• Andelen barn som bor i husholdninger med uvekstende lav inntekt, er lavere enn i landet som helhet. Videre er lav husholdningsinntekt på et år den gjennomsnittlige inntekten i en treårsperiode er under 40 prosent av median husholdningsinntekt i Norge.
• Andelen ungdomsulevelser som oppgir at de har høy tilfredshet med livet, er ikke signifikant forskjellig fra landsnivået. Andelen inkluderer de som svarer 3 eller høyere på en skala fra 0-10 der 0 er det verst mulige livet de kan tenke seg og 10 det best mulige. Tallene er hentet fra Ungdata-undersøkelsen.

Miljø, skader og ulykker
• Andelen ungdomsulevelser som oppgir at de er svært eller litt forsydd med bilulykker, er lavere enn landsnivået. Tallene er hentet fra Ungdata-undersøkelsen.

Helserelatert arbeid
• Andelen 17-åringer som oppgir at de treffer sjeldnere enn ukestilig er ikke signifikant forskjellig fra landsnivået, vurdert etter resultater fra nettbasert spørre i for gutter og jenter.


Helsetilstand
• Forskjellen i forventet levealder mellom de som har grunnskole og de som i tillegg har videregående eller høyere utdanning, er ikke signifikant forskjellig fra landsnivået. Forskjellen i forventet levealder mellom utdanningsgruppene er en indikator på sosiale ulikhetsforhold i kommunen.

Planbeskrivelse
Forslag til kommuneplanens arealdel 2023-2035
Formannskapet 24.05.23
Følgende etter behandling i Formannskapet 24.05.23 er markert med overstryking og rød tekst.

Kunnskapsgrunnlag HOLMESTRAND Kommunal planstrategi 2020-2024



Salg og igangsetting av nye boliger. Tidligere fylkesinndeling, **Vestfold 1.** kvartal 2023

- 
- Økende byggekostnader
 - Høye byggekostnader
 - Økonomisk usikkerhet
 - Sviktende boligforsyning
 - Krise for næringen
 - Reduserte sysselsetting

Boligsalg

Første kvartal 2023: 100 boenheter, **46 prosent under første kvartal 2022.**

Siste tolv måneders periode: 526 boenheter, **43 prosent under forrige tolv måneders periode.**

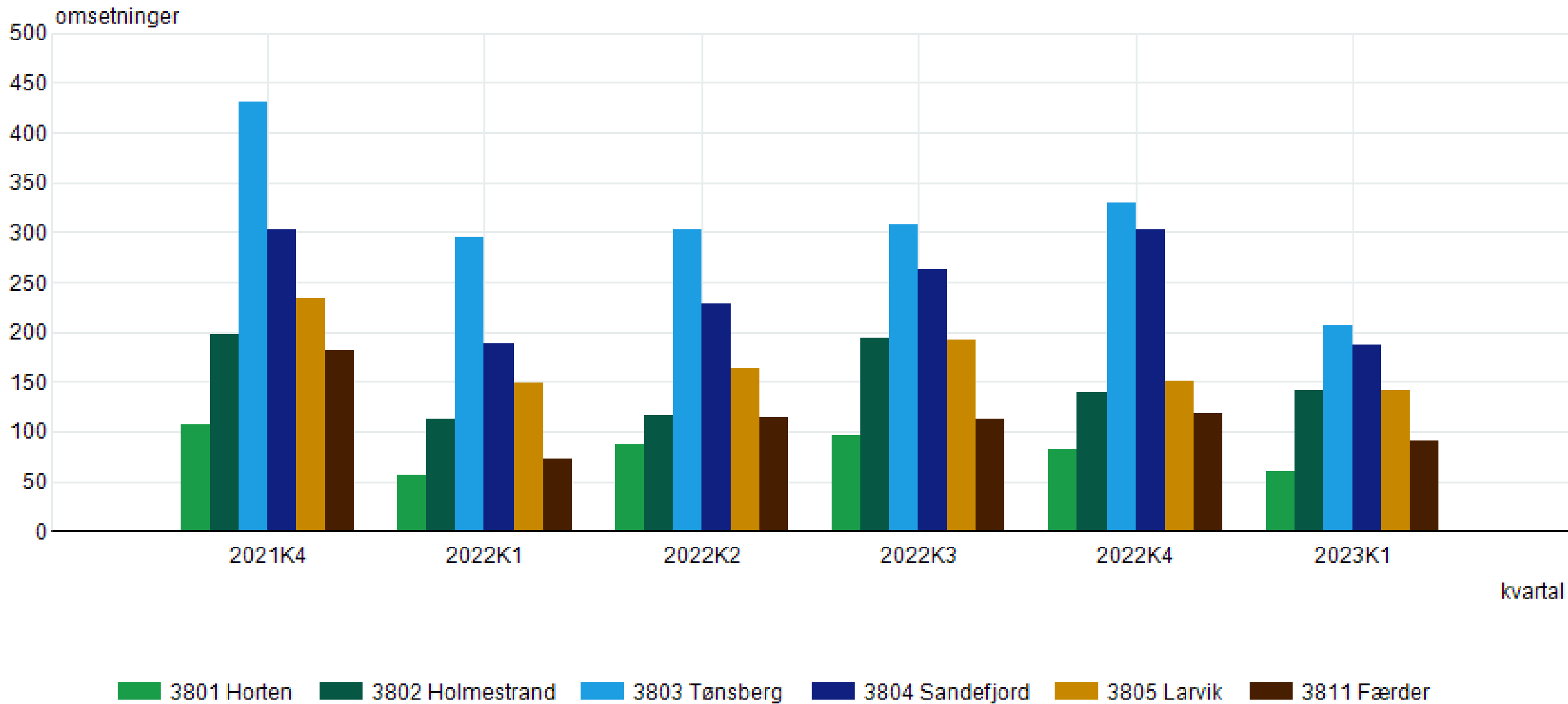
(Prognosesenteret april 2023)

Igangsetting

Nye boliger i første kvartal 2023: 79 boenheter, **61 prosent under første kvartal 2022.**

Nye boliger siste tolv måneders periode: 585 boenheter, det er **23 prosent under forrige tolv måneders periode**

04709: Omsetning av boligeiendommer med bygning i fritt salg, etter region og kvartal. Omsetninger.

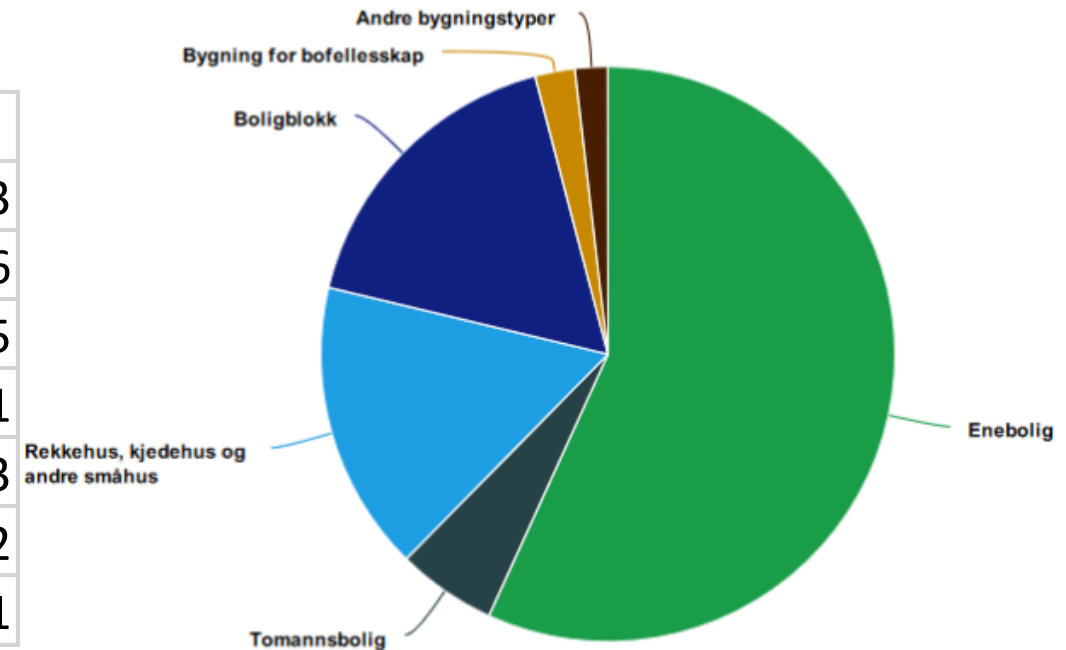




Oversikt eksisterende boliger i Holmestrand kommune

Antall 12 068 (187 nye 2022)

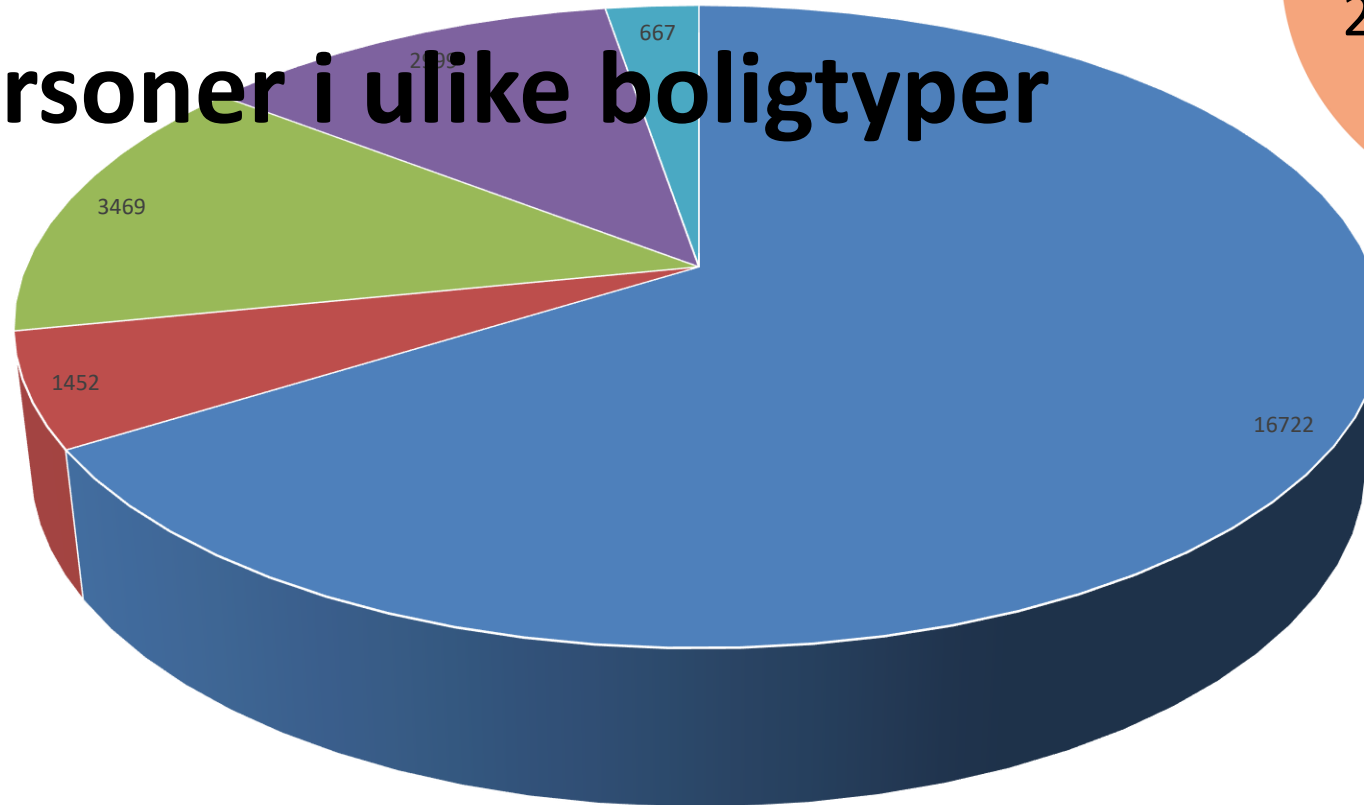
	Boliger (beboede og ubebodde)			
	2020	2021	2022	2023
Enebolig	6714	6748	6814	6856
Tomannsbol	650	652	669	675
Rekkehus, kj	1815	1892	1930	1971
Boligblokk	1536	1791	1963	2073
Bygning for k	326	278	280	272
Andre bygnin	215	212	215	221





2022

Antall personer i ulike boligtyper



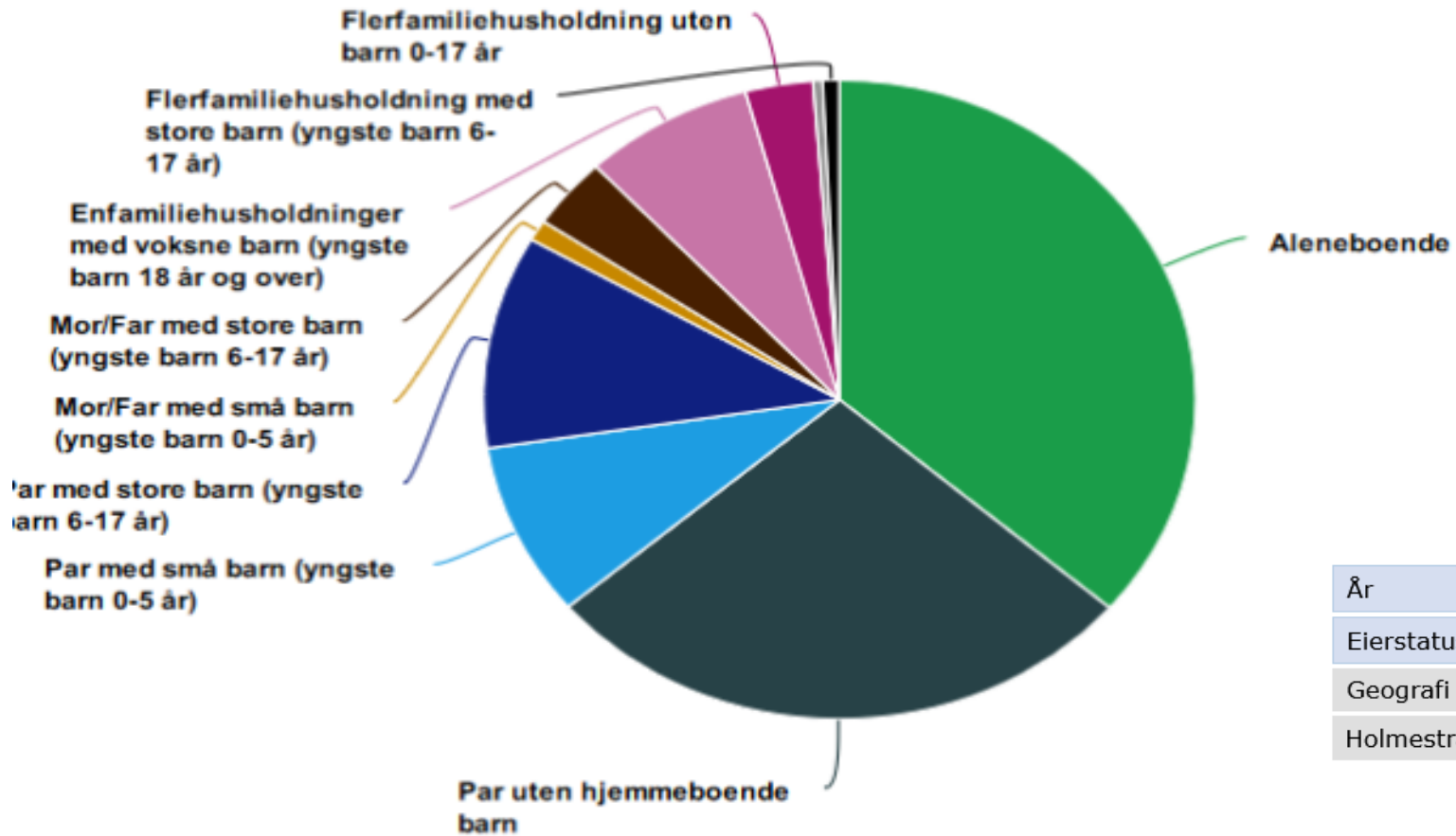
Befolkning,
antall 1. kv.
2023:

26 317

■ Enebolig ■ Tomannsbolig ■ Rekkehus, kjedehus, andre småhus ■ Boligblokk ■ Annen boligbygning



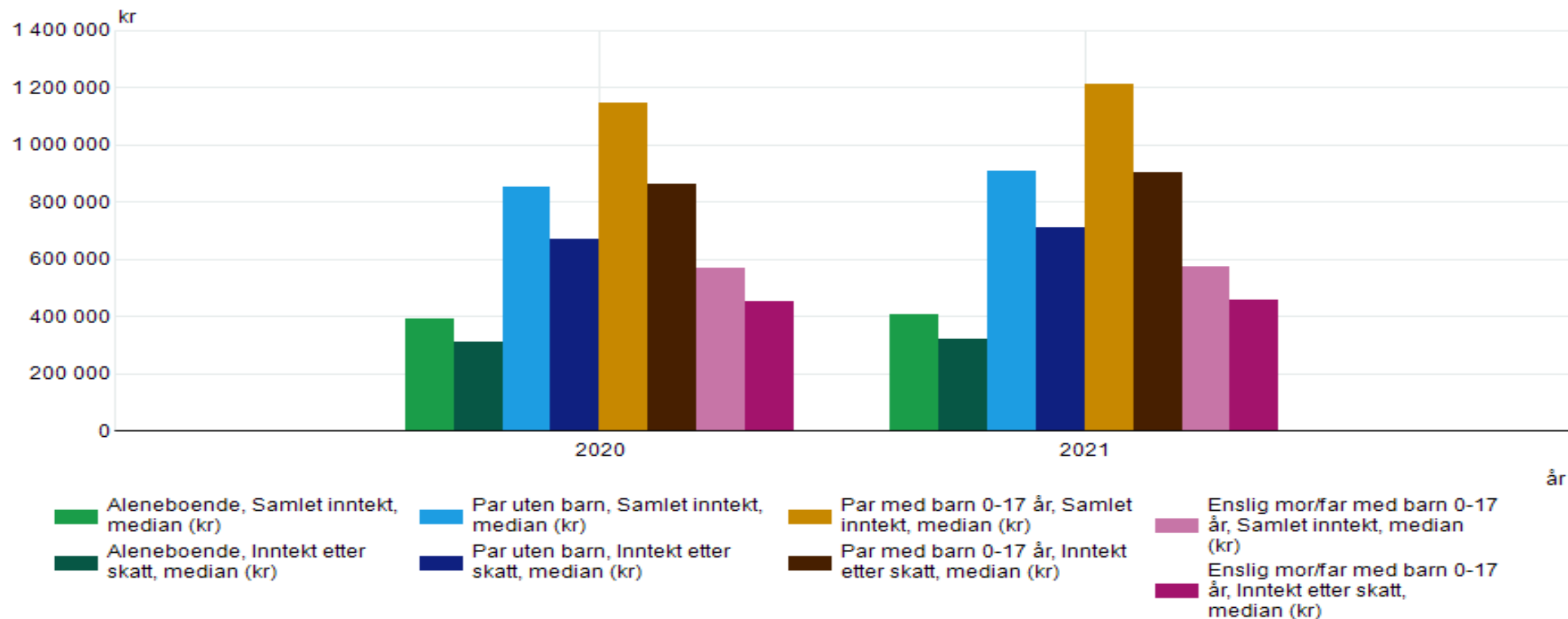
Typer av husholdninger 2022 og eierstatus for 2020/2021



År			2020		2021	
Eierstatus			eier	leier	eier	leier
Geografi	Måltall	Alder				
Holmestrand	antall	alle aldre	20 626	3 638	20 905	3 724



06944: Inntekt for husholdninger, etter husholdningstype, statistikkvariabel og år. Holmestrand.



Kilde: Statistisk sentralbyrå



Aleneboende etter alder

Personer som bor alene etter alder og år

År			2017	2018	2019	2020	2021	2022
Geografi	Måltall	Alder						
Holmestrand	antall personer	16-29 år	513	547	544	575	601	639
		30-44 år	673	674	704	748	803	827
		45-74 år	1 807	1 872	1 962	2 026	2 119	2 192
		45 år+	2 524	2 602	2 710	2 816	2 970	3 070
		75 år+	717	730	748	790	851	878

Folkehelseinstituttet 2023

Dobling i antall personer over 80 år innen 2040

Fremskrevet befolkning, antall 2025-2050, innbyggere fra 45 år

Årstall		2025	2030	2035	2040	2045	2050
Måltall		antall	antall	antall	antall	antall	antall
Geografi	Alder						
Holmestrand	45-64 år	7 495	7 788	8 004	8 201	8 478	8 599
	65-74 år	3 059	3 327	3 742	4 136	4 120	4 042
	75-79 år	1 246	1 309	1 422	1 583	1 832	1 982
	80 år+	1 338	1 839	2 252	2 629	3 022	3 540

Tabell 3: Folkehelseinstituttet 2023



«Vanskeligstilte på boligmarkedet», et begrep for personer/familier som ikke klarer å dekke egne boligbehov

Ulike årsaker:

- Trangboddhet eller uegnet bolig
- Lavinntekt
- Høy gjeldsbelastning
- Funksjonsutfordringer
- Leietakere

*Mellom 1184 og 1710
innbyggere i
Holmestrand (4,5-6,5 %)*

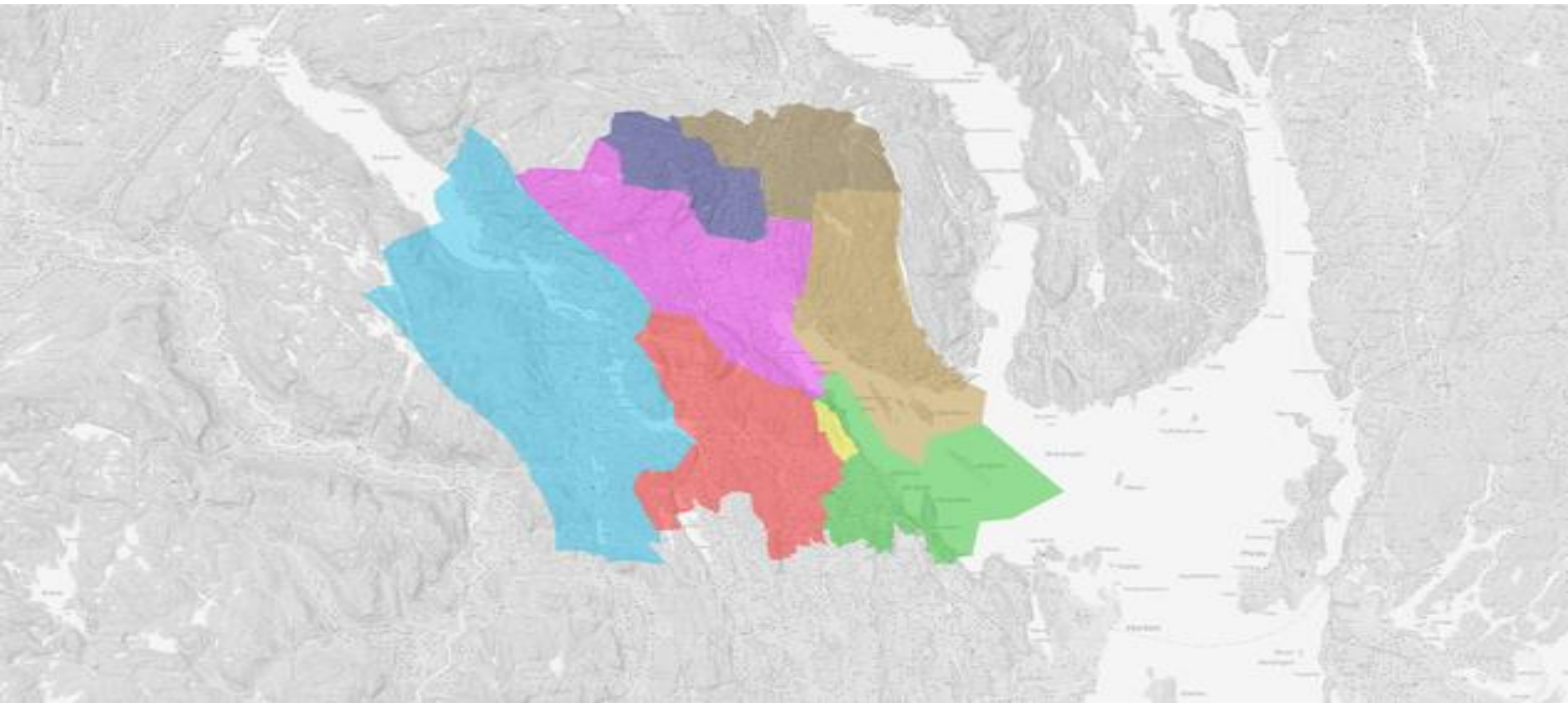
Risikofaktorer



Særskilt vanskeligstilte på boligmarkedet (grupper)

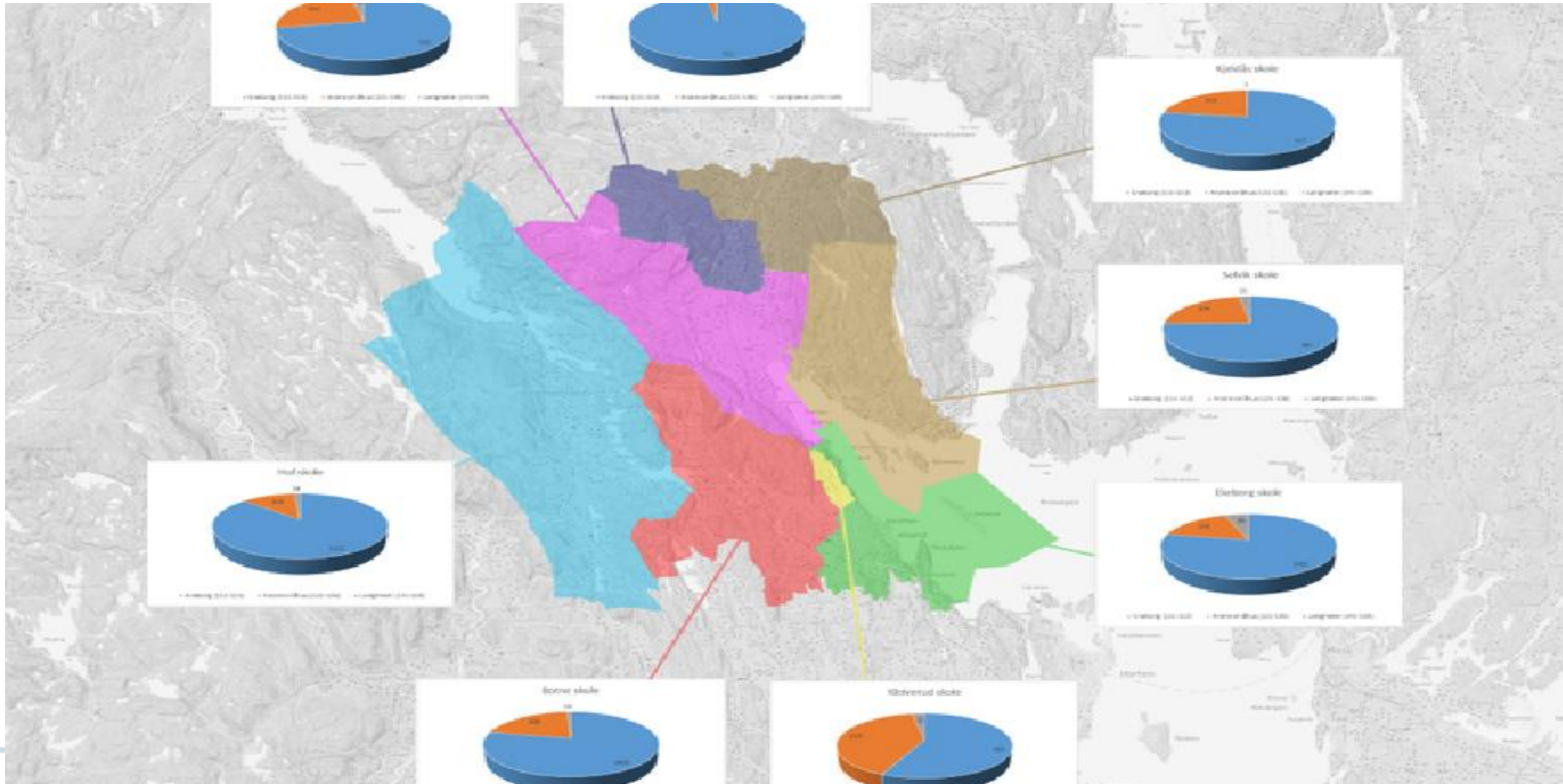
- Barn og unge
- **Personer med store, sammensatte behov**
 - Personer med demens
 - Personer med psykiske lidelser
 - Personer med avhengighetslidelser
- Personer med funksjonsnedsettelse
- Eldre
- Innvandrere

Forutsetninger – aldersvennlig utvikling, befolknings sammensetning



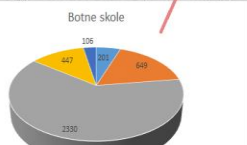
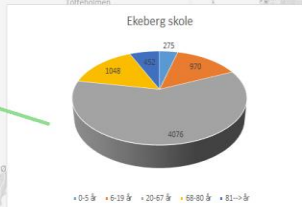
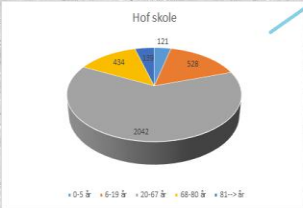
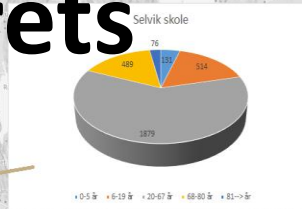
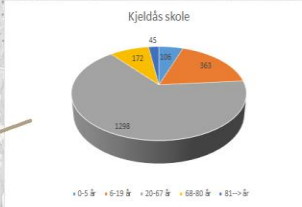
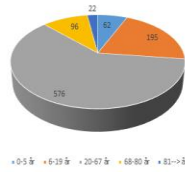
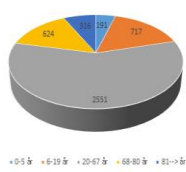


Boligtyper fordelt på skolekrets

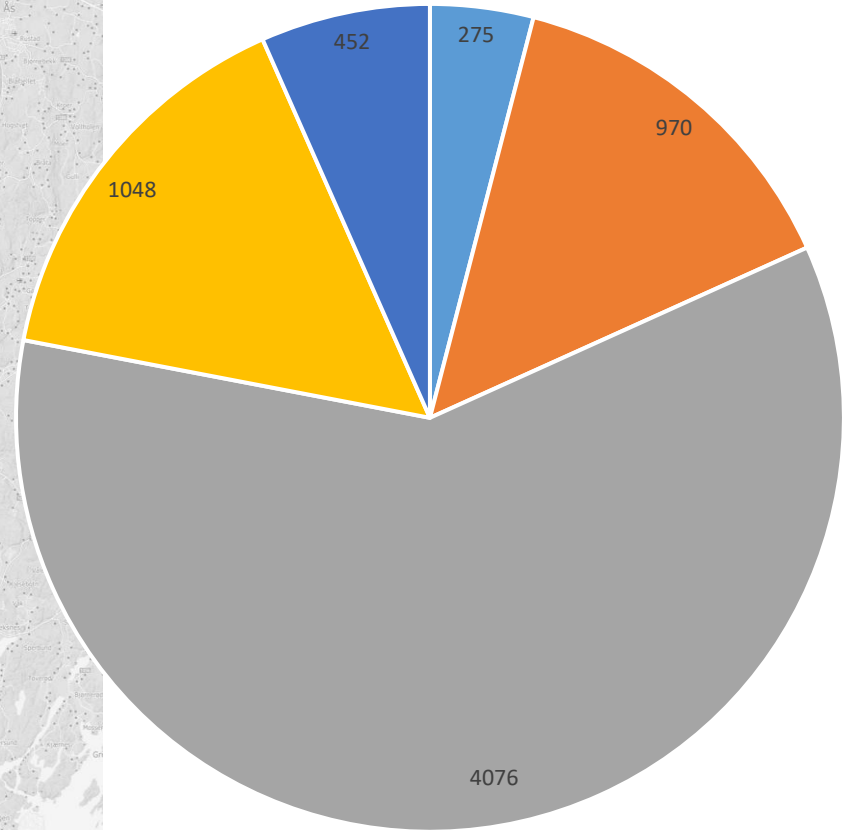




Alder fordelt på skolekrets



Ekeberg skolekrets

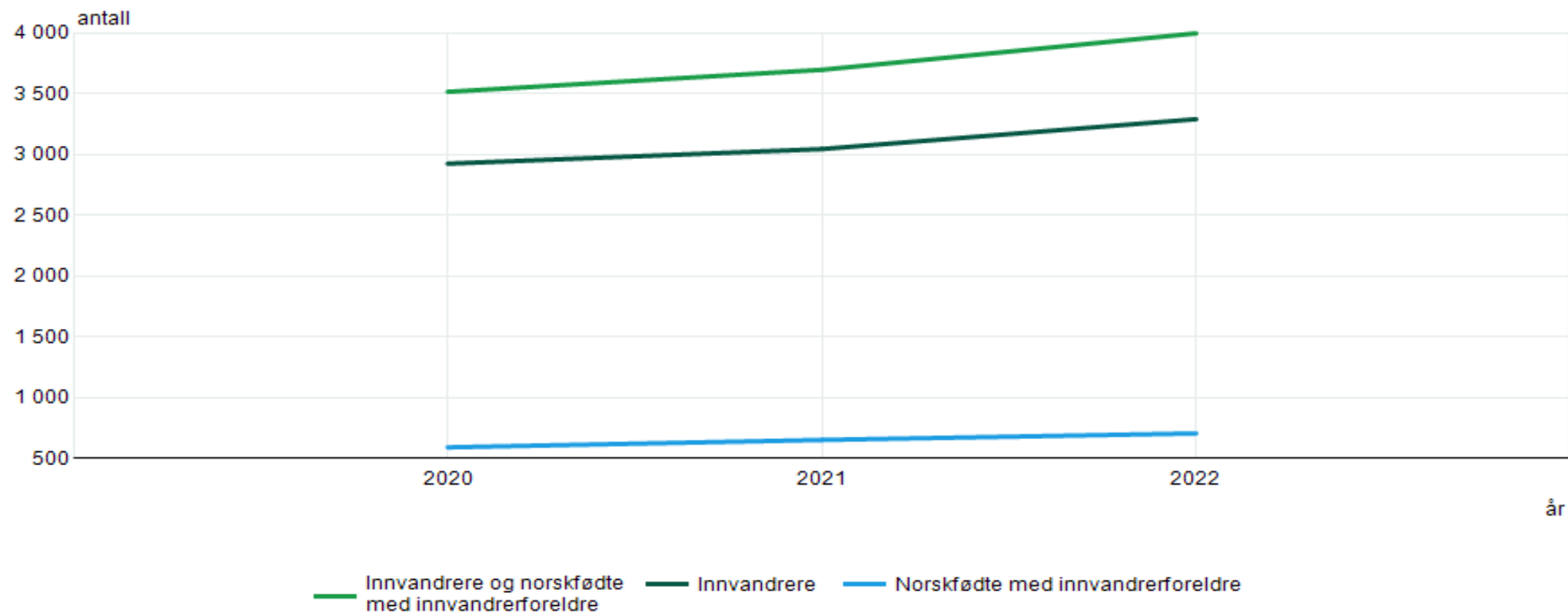


0-5 år 6-19 år 20-67 år 68-80 år 81 år og over

		0-5 år	6-19 år	20-67 år	68-80 år	81--> år		
	Ekeberg skole	275	970	4076	1048	452		
	Kleiverud skole	97	307	1029	1955	52		
	Botne skole	201	649	2330	447	106		
	Hof skole	121	528	2042	434	139		
	Sentrumsskole	191	717	2551	624	316		
	Galleberg skole	62	195	576	96	22		
	Kjeldås skole	106	363	1298	172	45		
	Selvik skole	131	514	1879	489	76		



09817: Innvandrere og norskfødte med innvandrerforeldre, etter innvandringskategori og år. Holmestrand, Alle land, Personer.



Kilde: Statistisk sentralbyrå



Kommunalt disponerte utleieboliger

	2023
I alt	356
Kommunalt eie	103
Kommunalt innleie	22
Stiftelse HBS	231
Kommunale kontrakter inngått fra 2020-2023	199
Personer på venteliste	35

Type boliger:

- Omsorgsboliger (bemannet/ubemannet)
- Leiligheter i borettslag
- Leiligheter i sameier
- Eneboliger
- Småhus

Byggeår 1959-2023

Husleie 2-roms
fra kr. 5 680 til
kr. 9073

Bolighjelp	2021	2022
Garantier for depositum for å leie bolig (antall)	20	92
Boliger godkjent av kommunen for finansiering med startlån (antall)	25	31
Beløp til startlån viderefordelt av kommunen (kr)	50 795 244	70 113 307
Gjennomsnittsbetrag for startlån videre-tildelt av kommunen, i kroner (kr)	2 031 810	2 261 720
Husstander tilkjent statlig bostøtte fra Husbanken (antall)	344	414



Omsorgstjenester

Omsorgstjenester grunntall	2021	2022
Hjemmetjenester brukere i alt	903	1067
Aleneboende brukere med både hjemmetjenester og aktiviserings-/servicetjenester (antall)	238	233
Aleneboende brukere utenfor institusjon (antall)	598	653

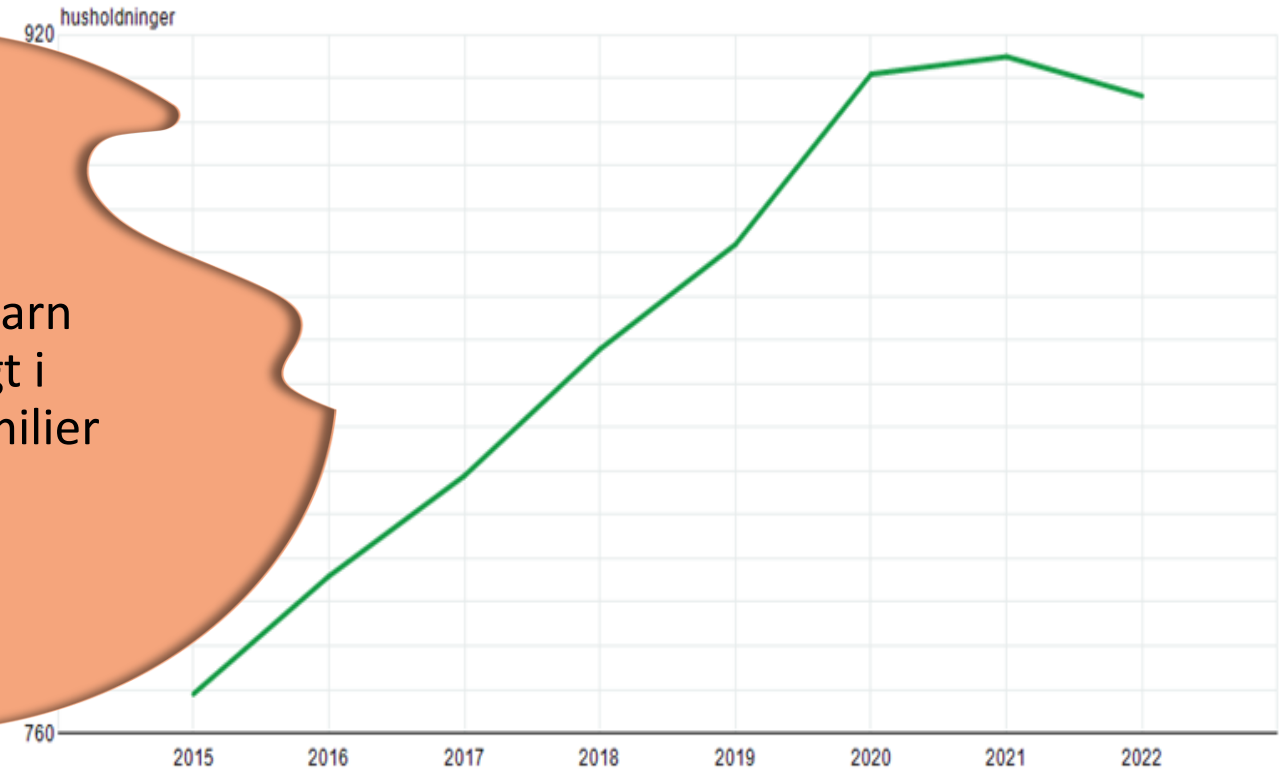


Barn/unge

2022: Uføre som bor sammen med foreldre: 142

2022: Antall barn som bor trangt i lavinntektsfamilier som leier: 71

06070: Privathusholdninger, etter år. Holmestrand, Enfamiliehusholdninger med voksne barn (yngste barn 18 år og over), Husholdninger.

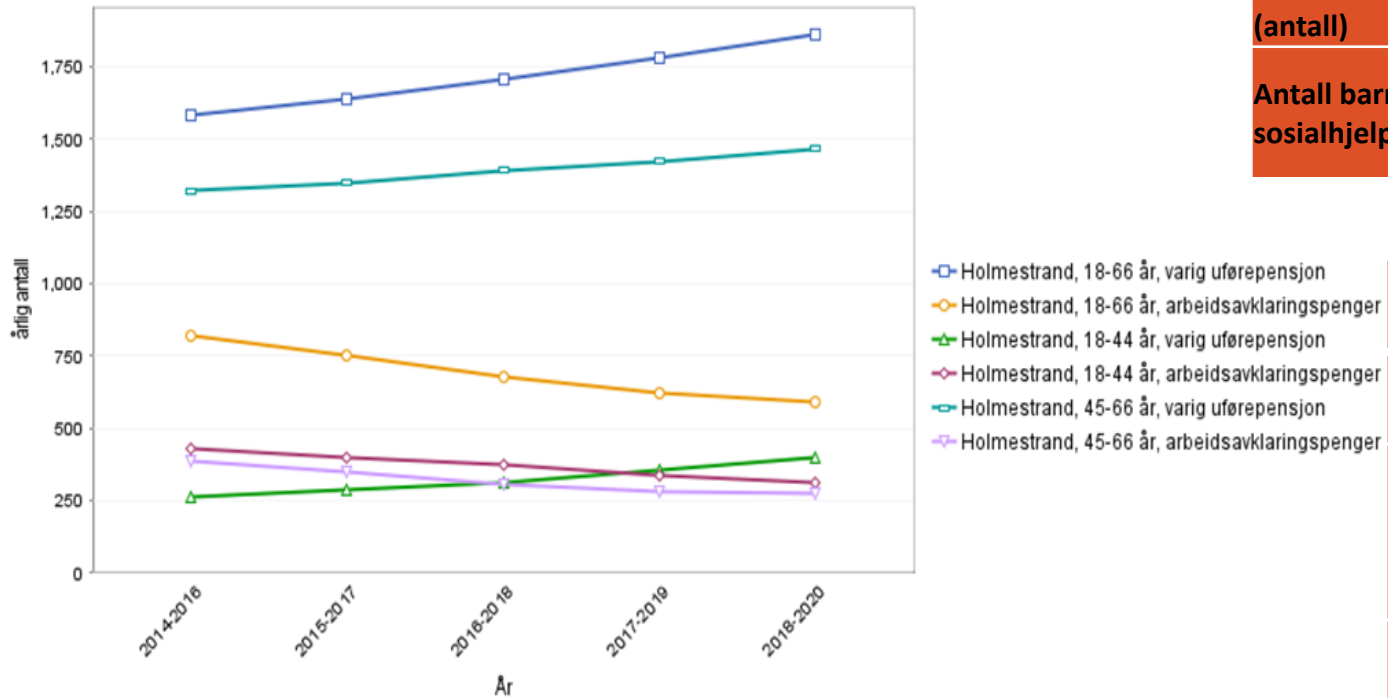


Kilde: Statistisk sentralbyrå

år

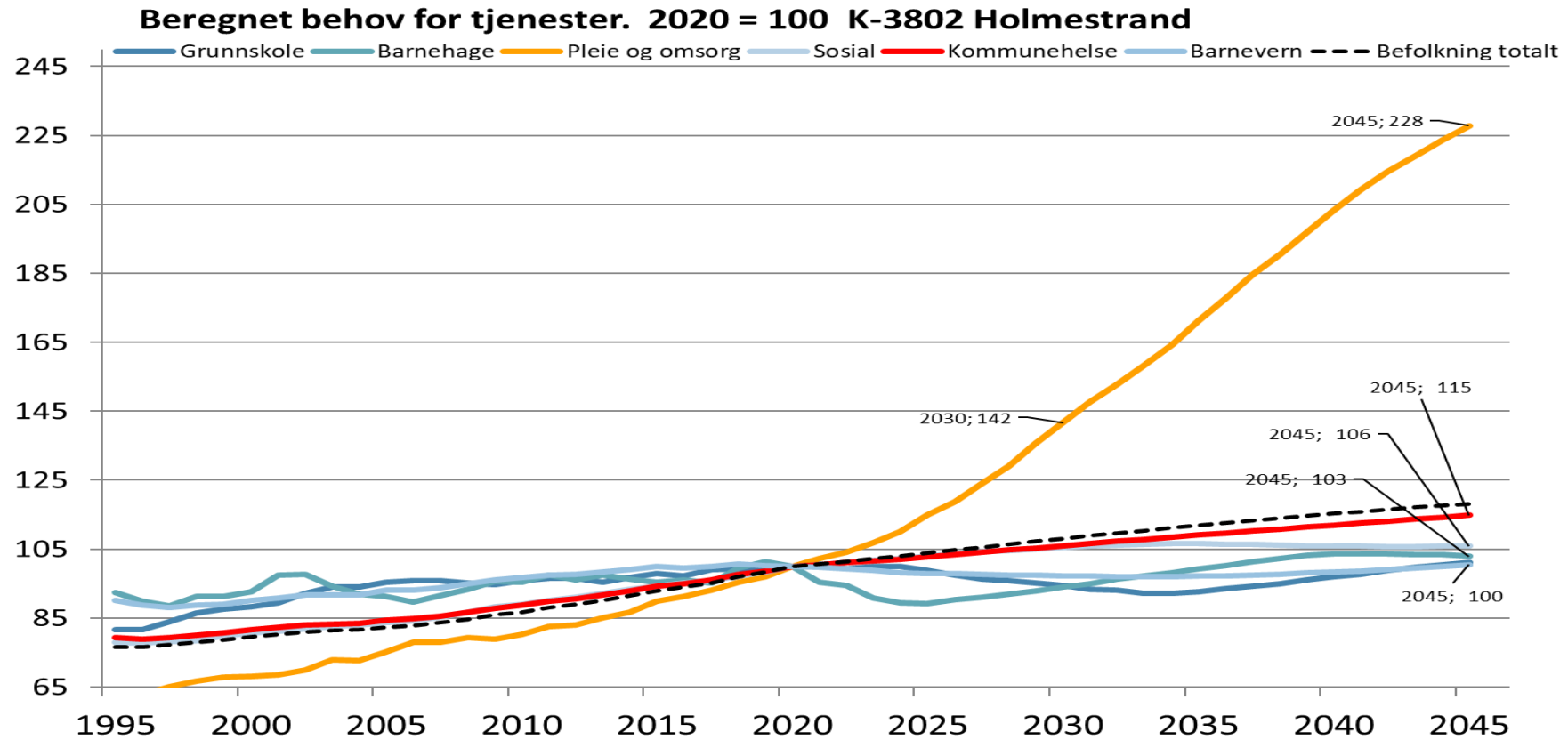


Uføretrygd, sosialhjelp og bolig



Sosialtjenester i Holmestrand kommune	2021	2022
Sosialhjelpstilfeller (antall)	499	503
Antall sosialhjelpstilfeller 18-24 år (antall)	79	81
Antall barn i familier som mottok sosialhjelp (antall)	206	209

Sosialhjelp og bolig	2021	2022
Bor i leid privat bolig (antall)	316	302
Bor i leid kommunal bolig (antall)	67	82
Uten bolig (antall)	15	15



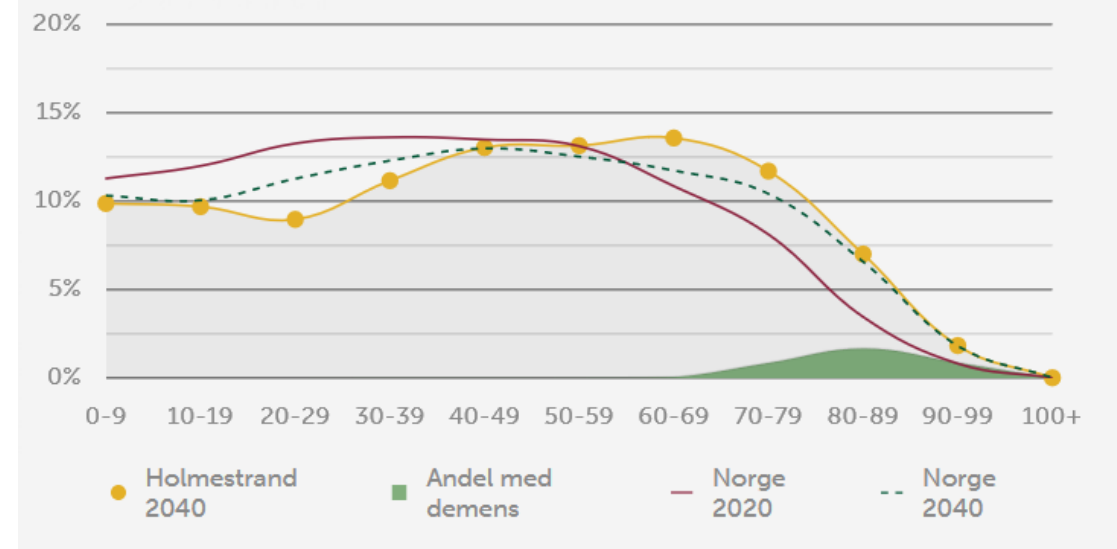


Demens

- I 2040 er det anslått at demensandelen er på 3, 52 % og antall med demens i befolkningen vil øke til mellom 1000-1050 innbyggere

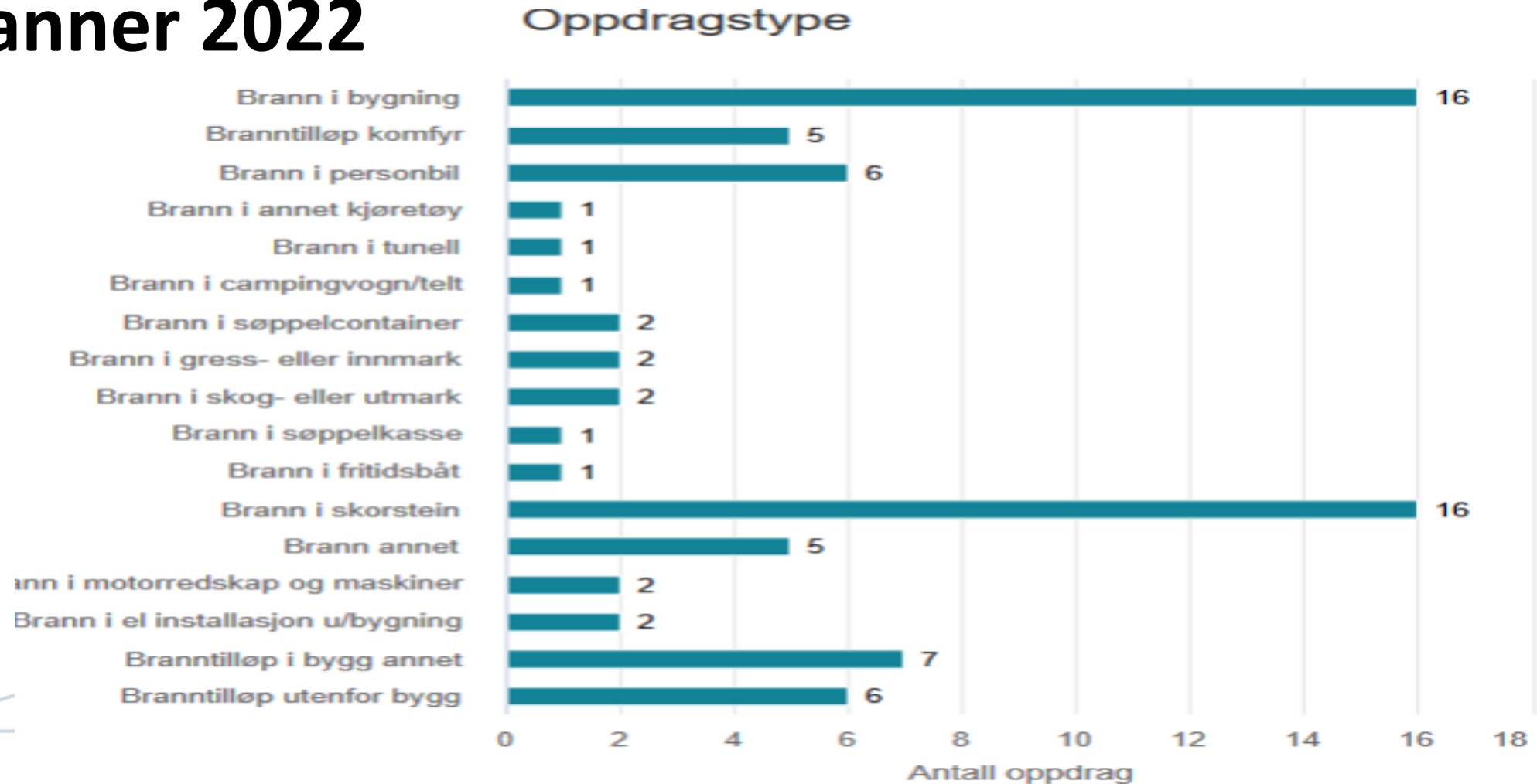
1, 94 % av befolkningen har demenssykdom i Holmestrand
Antall per 2023:
511

Aldersfordeling i befolkningen





Branner 2022





Behov

- Identifisere, konkretisere fremtidige mulighetsrom og tverrsektorielle samarbeid om
- **Vekst og bærekraft for alle**
 - Boliger med tilknyttet oppfølging/tjenester
 - Råd/veiledning/opplysning
 - Servicetjenester
 - Verdifellesskap aldersvennlig utvikling

Vekst
Digitalisering
Botiltak
Konsepter
Virkemidler

Hvordan skal vi bygge og bo i
Holmestrand kommune?

