



**TEGNFORKLARING**

**PBL § 12-5. AREALFORMÅL I REGULERINGSPLAN**

- BEBYGGELSE OG ANLEGG**
- BFS1-5** Boligbebyggelse- frittliggende småhusbebyggelse (1111)
  - BKS1-8** Boligbebyggelse- konsentrert småhusbebyggelse (1112)
  - BBB1-15** Boligbebyggelse- blokkbebyggelse (1113)
  - BG1-2** Garasjeanlegg for bolig / fritidsbebyggelse (1119)
  - BF** Forretninger (1150)
  - BOP** Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
  - BE1-2** Energianlegg (1510)
  - BSB1-3** Småbåtanlegg i sjø og vassdrag (1587)
  - f\_BUT1-9** Uteoppholdsareal (1600)
  - o/f\_BLK1-7** Lekeplass (1610)
  - B/F/K/BB** Bolig/forretning/kontor/bevertning (1800)
  - F/BB/ST** Forretning /bevertning/ torg (1800)
  - B/F/K/SPA** Bolig/forretning/kontor/parkering (1900)
  - B/SPA** Bolig/parkering (1900)
  - B/F/K** Bolig/forretning/kontor (1802)
  - BFS/BKS** Boligbebyggelse- frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse (1800)

**LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL**

- LF 1-4** Friluftsmål (5130)
- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE**
- VFE** Ferdsl (6100)
  - VFV1-3** Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)
  - VB1-3** Badeområde (6770)

**PBL § 12-6. HENSYNSSONER I REGULERINGSPLAN**

- SIKRINGSSONER**
- H140 1-4** Frisikt (140)
- FARESONER**
- H370 1-2** Ras og skredfare (310)
  - H370 1-2** Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (370)
- ANGITTE HENSYNSSONER**
- H550** Hensyn landskap (550)
  - H560 1-2** Bevaring naturlandskap (560)
  - H570** Bevaring kulturmiljø (570)

**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

- o\_SV1-2** Veg (2010)
- f\_SKV 1-3** Kjøreveg (2011)
- o\_ST 1-2** Torg (2013)
- o\_SGT 1-2** Gatetun/gågate (2014)
- f\_SGT 3-5** Gatetun/gågate (2014)
- f\_SGS** Gang-/sykkelveg (2015)
- o\_SGS 1-5** Gang-/sykkelveg (2015)
- o\_SGG** Gangveg/gangareal (2016)
- f\_SGG 1-3** Gangveg/gangareal (2016)
- f\_SF** Fortau (2012)
- o\_SVT** Annen veggrunn-teknisk anlegg (2018)
- o\_SVG** Annen veggrunn-grøntareal (2019)
- f\_SVG** Annen veggrunn-grøntareal (2019)
- o\_SKH 1-3** Kollektivholdeplass (2073)
- f\_SPP1-8** Parkeringsplasser (2082)

**GRØNNSTRUKTUR**

- f\_G1-2** Grønnstruktur (3001)
- f\_GF1-2** Friområde (3040)
- o\_GP1-2** Park (3050)

**LINJESYMBOLER**

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert høyde
- Gangvei / Kyststi

**PUNKTSYMBOLER**

Kartgrunnlag : UTM sone 32  
 Høydegrunnlag NN2000  
 Kartmålestokk 1:2000 (A1)

Ekvidistanse 1,0 m

**OMRÅDEREGULERING FOR NORDRE JARLSBERG BRYGGE** Arealplan ID: 20150010

Forslagstiller: Schage Eiendom AS			
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR.	DATO	SIGN.
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Offentlig ettersyn fra			
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Kommunestyrets vedtak:			
PLANEN UTARBEIDET AV: Delta Arkitekter AS	02.04.24	SAKSNR.	SAKSBEH. A.K