

Mottatt som epost 12.02.2026, avsender Pål Erik Olsen Pa.Olsen@wsp.com
Se vedlagte eposter for original

Redegjørelse for hvordan prosjektet skal konkretiseres og detaljeres nærmere i tiden som kommer:

Ved utleggelse av prosjektet til offentlig ettersyn, gjenstår en rekke beslutninger knyttet til endelig utforming av byggverk, uteområder og samferdselsanlegg. Parallelt med offentlig ettersyn og forberedelse av sluttbehandling er det, i prosjektets samspillsfase, lagt opp til at forslagsstiller skal kunne forplikte seg til en økt detaljering og konkretisering av planforslaget inn mot sluttbehandling.

Prosjektets samspillsfase vil i løpet av våren 2026 ende i et forprosjekt som vil være et godt grunnlag for å utforske en rekke konkretiseringer av prosjektet; blant annet

- *Optimalisering av bygningsmassens fotavtrykk slik at størrelsen på felt KBA kan reduseres til fordel for mer regulert uteoppholdsareal*
- *Vurdering av mulighetene for bruk av Sande gamle prestegård som supplerende uteoppholdsareal*
- *Mulig utvidelse av areal til vegetasjonsskjerm som supplement til uteoppholdsareal*
- *Dialog med grunneier i nord om felles avkjørsel eller andre justeringer som kan øke handlingsrommet for uteoppholdsareal på skoletomten*
- *Vurdering av mulighetene for takterrasser på skolebygget*
- *Konkretiseringer av utearealer av høy kvalitet*

Ved innsendelse av planforslaget til sluttbehandling, vil forslagsstiller, foruten oppdaterte plandokumenter, kunne sende supplerende dokumentasjon om prosjektet; herunder

- *Illustrasjonsplan med nøyaktig arealregnskap for uteoppholdsarealer og uttegning av avkjørsler til skoletomten*
- *Supplerende trafiksikkerhetsvurderinger*
- *C-tegninger for arealene i og langs Prestegårdsalleen*
- *Konsept for arkitektur og landskapsarkitektur*
- *Foreløpig kommunalteknisk plan*

I perioden etter at planforslaget er lagt ut til offentlig ettersyn, avtaler vi gjerne en dialogprosess med dere frem mot ferdigstilling av planforslag til sluttbehandling før sommeren. I en slik prosess, vil vi kunne komme til omforente løsninger for krav til justeringer, detaljering, dokumentasjon og prosess.