

## SØKNAD OM FRITAK FRA BYGGTEKNISK FORSKRIFT

Byggteknisk forskrift trekker opp grensen for minimumskrav til egenskaper et bygg må ha. Her finner du forskriften (lenke til [https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-19-840#KAPITTEL\\_1](https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-19-840#KAPITTEL_1))

Kommunen kan gi tillatelse til bruksendring, nødvendig ombygging og rehabilitering av eksisterende byggverk også når det ikke er mulig å tilpasse byggverket til tekniske krav når:

- det ikke er mulig å tilpasse bygget til tekniske krav uten uforholdsmessige kostnader
- bruksendring eller ombygging er forsvarlig for å sikre hensiktsmessig bruk
- bruksendring eller ombygging er nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk

Søknad om fravik må begrunnes i forhold til punktene over.

Kommunen kan stille vilkår til tillatelsen.

Hvis du skal søke om fritak fra byggteknisk forskrift, anbefaler vi at du ser gjennom denne eksempelsamlingen. (lenke til [https://dibk.no/globalassets/eksisterende-bygg/veiledningsstoff/tekniske-krav-ved-tiltak-i-eksisterende-bygg\\_eksempelsamling\\_nkf.pdf](https://dibk.no/globalassets/eksisterende-bygg/veiledningsstoff/tekniske-krav-ved-tiltak-i-eksisterende-bygg_eksempelsamling_nkf.pdf))