



Saksbehandler: Maria Magnúsdóttir telefon: 95554856

JournalpostID 26/6081
ArkivsakID 24/12796
Arkivkode PLANID-20250002
PLANNAVN-Detaljreguleringsplan for ny
videregående skole
GBNR-321/100
GBNR-321/60
GBNR-321/101
PLANTYPE-35
FA-L13

Detaljreguleringsplan for ny videregående skole - offentlig ettersyn

Utvalg	Møtedato	Saksnummer
Hovedutvalg for samfunn, teknikk og miljø	26.02.2026	017/26

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel plan- og bygningslovens § 12-11 legges detaljreguleringsplan for ny videregående skole - PlanID 20250002 ut til offentlig ettersyn på følgende vilkår før kunngjøring kan finne sted og forslaget sendes på høring:

1. De øverste seks punktene i "vedlegg_redegjørelse" skal være avklart så langt det passer.
2. En utvidelse av planavgrensningen nordover i gbnr. 321/5 og 82 med utgangspunkt i avklaringer gjort i punkt 1 skal være innarbeidet i plankartet.
3. Et rekkefølgekrav om håndtering av spillvann før det kan gis brukstillatelse skal tas inn i planbestemmelsene.

Det delegeres til kommunedirektøren å beslutte når planforslaget kan kunngjøres for ettersyn og sendes på høring.

Planforlaget vil medføre endring av delfelt BBB4 i områdeplan for Sande sentrum.

Vedlegg

Plankart

260212_Planbestemmelser_NYVGS_revidert

Vedlegg_redegjørelse

260212_Planbeskrivelse_NYVGS

Illustrasjonsvedlegg

260210_ROS-analyse_NYVGS

Merknadsbesvarelse

Mobilitetsplan

Vurdering - flom

Vurdering - overvann

Rapport - naturmangfold

Geoteknisk datarapport

26.02.2026 Behandling i Hovedutvalg for samfunn, teknikk og miljø

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

STM - 017/26 vedtak:

Med hjemmel plan- og bygningslovens § 12-11 legges detaljreguleringsplan for ny videregående skole - PlanID 20250002 ut til offentlig ettersyn på følgende vilkår før kunngjøring kan finne sted og forslaget sendes på høring:

- 1. De øverste seks punktene i "vedlegg_redegjørelse" skal være avklart så langt det passer.**
- 2. En utvidelse av planavgrensningen nordover i gbnr. 321/5 og 82 med utgangspunkt i avklaringer gjort i punkt 1 skal være innarbeidet i plankartet.**
- 3. Et rekkefølgekrav om håndtering av spillvann før det kan gis brukstillatelse skal tas inn i planbestemmelsene.**

Det delegeres til kommunedirektøren å beslutte når planforslaget kan kunngjøres for ettersyn og sendes på høring.

Planforlaget vil medføre endring av delfelt BBB4 i områdeplan for Sande sentrum.

Sammendrag

På vegne av Vestfold fylkeskommune fremmer WSP forslag til detaljreguleringsplan for ny videregående skole, PlanID 20250002. Planforslaget gjelder detaljregulering for etablering av en ny, samlokalisert videregående skole med flerbrukshall på eiendommen til tidligere Sande rådhus i Prestegårdsalléen. Hensikt med planforslaget er å legge til rette for en videregående skole og idrettshall med tilhørende utomhusarealer og offentlig samferdselsanlegg for buss. Skolen planlegges dimensjonert for om lag 750 elever og omfatter ny undervisningsbebyggelse, flerbrukshall, uteoppholdsarealer, parkering hovedsakelig under terreng, samt tilrettelegging for bussoppstillingsplasser og gode gang- og sykkelforbindelser

Etableringen av ny videregående skole i Sande er forankret i vedtak i Vestfold fylkesting den 18. desember 2024: FT, 18122024, sak 169/24, "Ny videregående skole i Holmestrand kommune", der lokasjon ble avgjort etter en alternativvurdering mellom tre mulige beliggenheter: Holmestrand sentrum, Prestegårdsalleen og Eksisterende Sande videregående skole. Fylkeskommunen tar sikte til at skolen skal tas i bruk til skolestart høsten 2029.

Planforslaget innebærer omregulering fra boligformål i områdeplanen til undervisning og idrett. Endringen vurderes som akseptabel gitt tiltakets samfunnsnytte. Barn og unges interesser anses godt ivaretatt gjennom varierte utearealer og prioritering av trygg ferdsel. Trafikksikkerhet og universell utforming er tydelig adressert gjennom krav i plan og byggesak, mens kulturmiljø og naturverdier sikres gjennom hensynssoner og krav til videre avklaringer.

I behandlingen av planforslaget har særlig spørsmål knyttet til trafikksikkerhet, adkomstløsninger og tilgjengelig uteareal (MUA) vært sentrale. Vurderingene viser at dagens planavgrensning gir begrensede arealrammer for å løse adkomst og trafikkseparasjon på en optimal måte. Planområdet er trangt, og flere trafikkfunksjoner må i dagens løsning

håndteres tett på skolebygget og hovedankomstsonen. Videre viser beregninger at det samlede utearealet ligger i nedre sjikt sammenliknet med veiledende norm for en videregående skole med 750 elever.

"Vedlegg_redegjørelse" innsendt av forslagsstiller legger frem to punktlister, en knyttet konkretisering av prosjektet og en knyttet supplerende dokumentasjon til sluttbehandling. Den øvre punktlisen går hovedsakelig ut på avklaringer for oppnåelse og kvalitet av utearealer, og vurderes her som forhold som må avklares før planen legges ut til offentlig ettersyn.

Med bakgrunn i dette foreslår kommunedirektøren at planområdet vurderes utvidet nordover. En utvidelse vil gi bedre mulighet for å etablere en mer robust og trafikksikker adkomstløsning, samt bedre grunnlag for dimensjonering av uteoppholdsarealer og MUA. Dette vil også gi rom for mer skjermede aktivitets- og oppholdsarealer og bidra til bedre håndtering av tekniske funksjoner og beredskapskrav.

Kommunedirektøren anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn i henhold til innstillingen.

Faktaopplysninger

Adresse	Prestegårdsalleen 35
Gnr./bnr.	321/100 m.fl.
Forslagsstiller	Vestfold fylkeskommune
Plankonsulent	WSP Norge AS
Planområdets størrelse	ca. 25 daa
Hovedformål	Undervisning og idrettsanlegg
Maksimal bruksareal (BRA)	ca. 20 000 m ²
Maks byggehøyde	Inntil 4 etasjer
Krav til konsekvensutredning	Planen er ikke konsekvensutredningspliktig
Oppstartsmøte	17.03.2025
Varsel om planoppstart	24.04.25 og 24.10.25
Mottatt komplett planforslag	27.01.2026
Gebyr	Plan utarbeidet for fylkeskommunen - offentlig - omfattes ikke av plangebyr

Juridiske forhold

Behandling iht Plan- og bygningsloven:	Detaljregulering
--	------------------

Plan status i kommuneplanens arealdel:	Områdeplan for Sande sentrum er gjeldende
Reguleringsplaner som planen delvis erstatter:	Områdereguleringsplan: Områdeplan Sande sentrum, PlanID 20140002

Forholdet til overordnede planer

- **Kommuneplanens arealdel:** Områdeplan for Sande sentrum er gjeldende.
- **Områdereguleringsplan for Sande sentrum:** Området er i hovedsak regulert til boligformål. Planforslaget innebærer omregulering til undervisning og idrett.
- **Statlige og regionale føringer:** Forslagsstiller vurderer planforslaget til å være i tråd med statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, samt regionale mål for folkehelse, klima og bærekraftig stedsutvikling.

Innkomne merknader til planoppstart

Planarbeidet ble varslet 24.04.2025, og offentlige myndigheter samt berørte naboer ble varslet per brev samme dag. Fristen for uttalelser ble satt til 23.05.2025. Det kom inn ni merknader i denne runden fra statlige og regionale myndigheter samt én privat aktør. Merknadene er gjennomgått i et arbeidsmøte mellom forslagsstiller, plankonsulent og kommunen i juni 2025. Det ble også avholdt et åpent folkemøte 14.05.2025 i Sande kommunelokale.

Planforslaget ble varslet på nytt 24.10.2025, med varsling 28.10.2025. Formålet med ny varsling var å informere om parallell plan- og byggesaksbehandling. Selve planinitiativet var uendret fra første varsling. Fristen for uttalelser ble satt til 17.11.2025. I denne runden kom det inn fem merknader fra statlige instanser og private parter.

Det er i tillegg gjennomført særskilte møter med berørte naboer, herunder Sande historielag og grunneier av Sandesenteret. Alle merknader er oppsummert og kommentert av forslagsstiller i eget vedlegg til saken.

Det har videre vært lagt til rette for brukermedvirkning i prosjekteringsfasen der lærere og elevrepresentanter har bidratt i utviklingen av rom- og funksjonsprogrammet og har hatt anledning til å gi innspill gjennom møter, en egen prosjektportal og via brukerkordinator.

Konsekvensutredning

Det er vurdert at planforslaget ikke utløser krav til konsekvensutredning. Planforslaget er vurdert av forslagsstiller i henhold til konsekvensutredningsforskriften §§ 6, 7, 8 og 10. Konklusjonen er at planforslagets egenskaper, lokalisering eller påvirkning på omgivelsene ikke er av et omfang som utløser kravet til KU. Utredningsplikten som gjelder for bygg over 15 000 m² i vedlegg 1 av forskriften utløses ikke i dette tilfellet ettersom utredningsplikten utløses når en plan åpner for 15 000m² mer enn det som gjeldende plan åpner for, uavhengig av om gjeldende regulering er realisert eller ikke.

Økonomiske konsekvenser

Utbygging og finansiering av skole- og idrettsanlegget er et ansvar for Vestfold

fylkeskommune. Det pågår dialog mellom kommunen og fylkeskommunen knyttet til eiendomsforhold og overdragelse av kommunalt eid grunn.

Barn og unges interesser

Planforslaget avsetter 4 500 m² til uteoppholdsareal for skolen. Arealet er foreslått fordelt mellom aktivitetsflater (som ballaktivitet og styrke/bevegelse) og rolige soner for opphold, fordypning og sosialt samvær.

Trygg ferdsel legges i planbeskrivelsen frem som et hovedpremiss. Gående og syklende skal prioriteres i adkomst og intern logistikk, med opplyste og sammenhengende ganglinjer fra Prestegårdsalléen og nordlig adkomst. Disse forbindelsene er fysisk og funksjonelt separert fra bussoppstilling og varelevering. Av- og påstigningssoner er planlagt med tydelige krysningspunkter og nedsatt fart for å redusere konflikt med myke trafikanter. Bestemmelse setter krav om plan for trafikksikkerhetstiltak som beskriver løsninger i både anleggs- og driftsfase, herunder frisikt, skilting, belysning, fartsdemping og midlertidig føring av myke trafikanter under bygging.

Tiltaket skal legge til rette for inkludering og lav terskel for aktivitet ved at flerbrukshallen og utvalgte uteflater kan sambrukes utenom skoletid. Variasjonen i program—fra rolige soner og mindre møteplasser til mer aktive flater—forventes av forslagsstiller å øke deltakelse og sosial inkludering på tvers av alder, funksjon og bakgrunn. Eventuelle mindre utearealer som kan ligge i gul støysone skal kompenseres ved at alternative oppholdsarealer lokaliseres i mer skjermede soner, og vegetasjon benyttes som både opplevelseskvalitet og lokal skjerming mot støy og vind.

Medvirkning fra elever og ansatte er fulgt opp i planens krav til funksjon, lesbarhet og aktivitetsmiks. I videre prosjektering skal utomhusplan og trafikksikkerhetsplan beskrive hvordan kvaliteter for barn og unge ivaretas i detalj, blant annet når det gjelder universell utforming, møblering, belysning, overvannstiltak samt drift og vedlikehold.

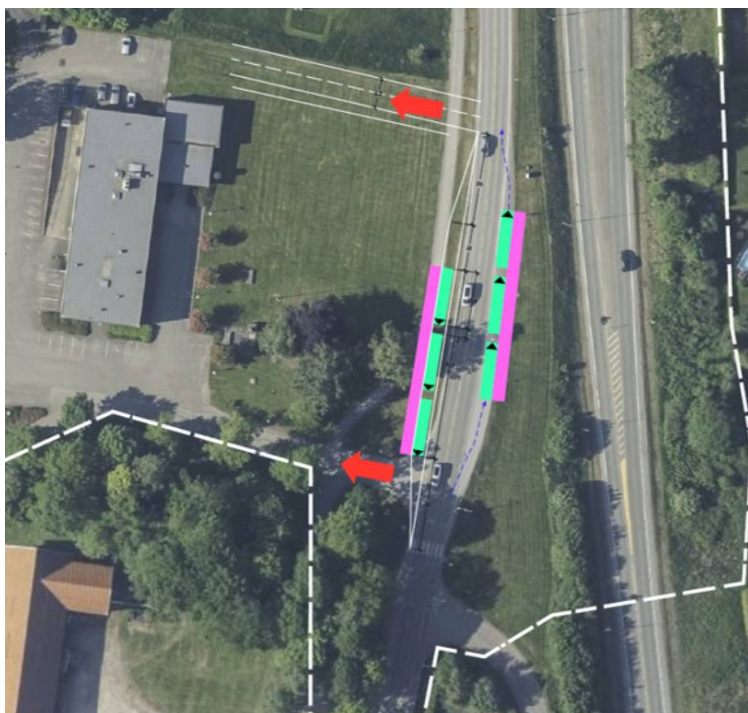
Tilgjengelig uteareal og MUA

Planforslaget angir at det skal etableres om lag 4 500 m² uteoppholdsareal for skolen. Utearealene er planlagt fordelt på både aktivitetsflater og rolige oppholdsarealer, og det skal utformes med universell utforming som premiss. Bestemmelser setter krav om at detaljert avgrensning og dokumentasjon av MUA skal fastsettes i utomhusplan ved rammesøknad.

Trafikksikkerhet

Planforslaget vil medføre økt trafikk som følge av skole- og idrettsfunksjoner. Vurdering som fremkommer av utarbeidet mobilitetsplan sier at eksisterende vegnett har tilstrekkelig kapasitet til å håndtere trafikkøkningen. Planområdet har tilknytning til gang- og sykkelvegnett, og kollektivtilbudet skal styrkes gjennom etablering av seks bussoppstillingsplasser. Det stilles krav om utarbeidelse av trafikksikkerhetsplan i forbindelse med byggesak. I planbeskrivelsen er det vurdert at en eventuell bruk av dagens bussterminal ved Sande stasjon kan gi noe økt trafikk gjennom sentrum og mer støy for nærliggende boliger, men at busstrafikken forventes ikke å gi vesentlig økning i tomgangskjøring. Deler av trafikken forventes å være trafikk som forflyttes fra dagens skole.

Biladkomst er i plankart lagt nord i planområdet fra fylkesveien, med innkjøring til parkeringsanlegg under terreng. Planbeskrivelsen begrunner løsningen med et mål om at biltrafikk ikke berører uteoppholdsarealene. Sykkeltilrettelegging ivaretas gjennom krav i bestemmelser om minst 100 sykkelparkeringsplasser, hvorav minst halvparten under tak og nær inngangspartier. Bestemmelsene setter krav til at det i anleggsfasen skal utarbeides en egen plan for trafikksikkerhet og midlertidige gang- og sykkeløsninger. Planen skal sikre trygg ferdsel for elever, beboere og øvrige trafikanter i byggeperioden og beskrive nødvendige tiltak for opprettholdelse av adkomst og skolevei. Det skal leveres en trafikksikkerhetsplan ved rammesøknad. Denne skal dokumentere sikthensyn, belysning, skilting, fartsdempende tiltak, krysningspunkter og midlertidige løsninger i anleggsperioden. Formålet er å sikre at trafikksikkerhet ivaretas i både drifts- og anleggsfase.



Prinsipløsning for bussopstilling og avkjørsler (WSP)

Hensyn til universell utforming

Planforslaget legger til rette for universell utforming av bygg, utearealer og adkomster, i tråd med TEK17 og NS 11001. I forbindelse med BREEAM skal det gjøres en forstudie i inkluderende design

Planbeskrivelsen angir at universell utforming skal ivaretas gjennom løsninger som sikrer god tilgjengelighet til bygg og uteområder, samt trygg og oversiktlig ferdsel for alle brukergrupper. Forslagsstiller beskriver at terrengforholdene gir gode forutsetninger for tilgjengelighet, og at prinsipper for universell utforming skal ligge til grunn i den videre detaljprosjekteringen. Dette omfatter blant annet trinnfrie adkomster, gode orienteringsforhold, hensiktsmessig belysning, samt universelt utformede uteoppholdsarealer.

Grunnforhold

Deler av planområdet ligger i hensynssone med krav til avklaring av grunnforhold, jamfør krav i områdeplanens § 7.1. Det er gjennomført geotekniske undersøkelser i 2025 og 2026 for dette området og for området der det planlegges bussoppstillingsplasser. Grunnforholdene er etter undersøkelsene vurdert som stabile, og det er ikke påvist kvikkleire. Det stilles krav om detaljprosjektering av fundamentering før byggesak.

Kulturminner og kulturmiljø

Plandokumentene viser at kulturminner og kulturmiljø er håndtert gjennom bruk av hensynssoner og krav til prosjektering og gjennomføring. Det er avsatt en egen hensynssone *H730 – båndlegging etter kulturminneloven* som skal sikre at tiltak i berøring med kulturmiljø avklares med kulturminnemyndigheten før gjennomføring. Videre stilles det krav om umiddelbar stans i arbeid og varsling av kulturminnemyndighet dersom det avdekkes automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet. Planforslaget legger også vekt på å ivareta opplevelsesverdiene knyttet til prestegårdstunet og gravhaugen ved at ny bebyggelse skal plasseres og utformes med hensyn til kulturmiljøet.

Landbruk – dyrka mark

Området ble benyttet til landbruk tidligere. Planområdet berører i dag ikke dyrka mark, men grenser mot jordbruksarealer med jordsmonn av svært god kvalitet i vest separert av jernbanen. Det er regulert inn vegetasjonsskjerm/buffersone for å ivareta landbruksinteresser og redusere negativ påvirkning.

Overvannshåndtering

Overvann skal håndteres lokalt etter tretrinnsstrategien. Tiltaket har som mål å redusere påslipp til kommunalt nett sammenlignet med dagens situasjon. Det er ikke identifisert flomrisiko.

Beskrivelsen av overvannshåndtering i planforslaget følger i hovedsak gjeldende kommunale retningslinjer og tretrinnsstrategien, men det er behov for ytterligere presiseringer i forbindelse med kommunalteknisk plan for å sikre robusthet ved fremtidig klimaendring.

Planforslaget legger opp til lokal håndtering av overvann gjennom infiltrasjon, fordrøyning og kontrollert påslipp til kommunalt nett. Redusert andel tette flater sammenlignet med dagens situasjon, samt bruk av permeable dekker i deler av uteområdet, skal i følge forslagsstiller bidra til å redusere belastning på infrastrukturen. Det er planlagt etablering av regnbed, grøfter og fordrøyningsmagasin som en integrert del av uteområdene. Det vil også dokumenteres oppfyllelse av krav iht. BREEAM NOR.

Vann og avløp

Området ligger innenfor kommunens eksisterende hovedstrukturer for vannforsyning og avløpshåndtering, det er i dag mangel på kapasitet i kommunens nett til renseanlegg nett til å håndtere planlagt utbygging.

Vannforsyning: Tilknytning skal skje til kommunalt nett, og det stilles krav om at brannvannsdekning dokumenteres i tråd med gjeldende normer. Eventuelt behov for justering av ventilpunkter eller etablering av supplerende uttak avklares i detaljprosjekteringen.

Avløp: Avløp skal føres til kommunalt spillvannsnett. Det skal dokumenteres at ledningsanlegget utformes med tilstrekkelig kapasitet og fallforhold, og at risiko for kjelleroversvømmelser og tilbakeslag er vurdert. Ved større dimensjoneringsendringer kan kommunen kreve trykktesting eller ytterligere kontroll.

Koordinering med overvannstiltak: Vann- og avløpssystemet skal planlegges i sammenheng med håndtering av overvann for å redusere risiko for overbelastning av kommunalt nett. Adskillelse av spillvann og overvann skal være tydelig dokumentert.

Miljøkonsekvenser

Det er gjennomført kartlegging av naturmangfold av økolog, med funn av blant annet gamle trær og enkelte rødlistede arter. Planforslaget legger opp til å sikre bevaring av hule eiker, dette er gjort gjennom bruk av hensynssone H560 naturmiljø (hule eiker), ivaretagelse av vegetasjonsbelter, og krav til håndtering av fremmede arter. Rigg-/marksikringsplan for hule eiker kreves ved rammesøknad.

I tillegg arbeides det med miljøsertifisering etter BREEAM-NOR for det nye skoleanlegget. BREEAM-arbeidet omfatter blant annet krav til energieffektivitet, materialbruk med lav klimabelastning, dokumenterte miljøprestasjoner, ansvarlig byggeprosess, vannbesparelse samt gode løsninger innenfor avfallshåndtering og inneklima.

HMS/Folkehelse

Planforslaget har som mål å legge til rette for økt fysisk aktivitet gjennom tilgang til idrettshall, uteoppholdsarealer og aktivitetsflater som kan benyttes både i skoletid og utenom ordinær undervisning. Det er festet i bestemmelsene at skolens/idrettshallens uterom skal være tilgjengelige for allmennheten og utformes helhetlig. Prosjektet planlegges med tilfluktsrom.

ROS-analysen

Det er gjennomført en risiko- og sårbarhetsanalyse som del av planarbeidet. Analysen omfatter blant annet vurdering av flom- og overvannsrisiko, trafiksikkerhet, brann- og beredskap, uønskede hendelser: skoleskyting / terror / PLIVO, svikt i kraftforsyning, grunnforhold samt risiko knyttet til forurenset grunn. ROS-analysen viser at tiltaket ikke innebærer uakseptable risikoforhold, forutsatt at anbefalte avbøtende tiltak gjennomføres. Avbøtende tiltak er sikret gjennom reguleringsbestemmelsene og krav til videre prosjektering.

Vurderinger

Formål og lokalisering

Etablering av ny videregående skole med flerbrukshall i Prestegårdsalléen vurderes å være i tråd med overordnede mål om styrking av videregående opplæring, sambruk av idrettsanlegg og utvikling av Sande som lokalsenter. Lokaliseringen gir nærhet til kollektivknutepunkt og eksisterende infrastruktur, og legger til rette for gående og syklende.

Planstatus og endring

Tiltaket innebærer omregulering fra boligformål i områderegeringsplan for Sande sentrum til undervisning og idrett. Endringen anses håndtert gjennom planforslagets bestemmelser og hensynssoner. Eventuelle konsekvenser for boligreserver vurderes som akseptable sett opp mot samfunnsnyttene ved etablering av skole- og idrettsfunksjoner. Forslagsstiller har i "vedlegg_redegjørelse" kommet med en redegjørelse for hvordan prosjektet skal konkretiseres og detaljeres nærmere i tiden som kommer. De seks øverste punktene lagt frem i denne redegjørelsen er vurdert som forhold som må avklares før planen kan legges ut til offentlig ettersyn.

Mobilitet og trafikksikkerhet

Planforslaget legger opp til adskilte adkomster for buss, bil, gående og syklende, samt parkeringsløsninger under terreng. Det stilles krav om trafikksikkerhetsplan i byggesaken, inkludert løsninger for anleggsfasen. Planavgrensningen og kamp om arealene legger strenge rammer for hvordan trafikkavvikling og adkomst kan løses. Løsningene for trafikksikkerhet og mobilitet lagt frem i planforslaget vurderes gode ut ifra det begrensede arealet.

Barn og unges interesser / MUA

Barn og unges interesser vurderes å være godt ivaretatt gjennom planens helhetlige grep for uteopphold, aktivitet, trygg ferdsel og tilgjengelighet, men arealene for oppnåelse av grepene er knappe. Planområdet legger opp til om lag 4 500 m² uteoppholdsareal for skolens bruk. Selv om arealet i hovedsak fremstår funksjonelt fordelt mellom aktivitetssoner og rolige oppholdsarealer, kan det stilles spørsmål ved om samlet areal er tilstrekkelig for en videregående skole av denne størrelsen. Etter veiledende normer for minimum uteoppholdsareal (MUA) anbefales det at utearealene dimensjoneres slik at de støtter både fysisk aktivitet, sosialt samvær og variert bruk gjennom året. For en skole med rundt 750 elever innebærer dette at dagens foreslåtte areal ligger i nedre sjikt, og det kan være behov for å utrede om ytterligere arealer må til for å bidra til å sikre tilstrekkelig kapasitet. Særlig i perioder med høyt belegg, organiserte aktiviteter eller arrangementer kan dagens arealvurderinger vise seg marginale.

Behov for utvidelse av planavgrensning

Med bakgrunn i vurdering av mobilitet og trafikksikkerhet samt MUA foreslår kommunedirektøren å utvide planområdet nordover i sin innstilling. En utnyttelse av Sande gamle prestegård vurderes som uaktuell av hensyn til kulturminneinteresser. En utvidelse av planområdet nordover vil gi et bedre og mer helhetlig grunnlag for å løse trafikk, adkomst og utearealer på en sikker og funksjonell måte. Et større planområde gir mulighet for bedre adkomstløsning, noe som vil redusere konfliktpunkter og styrke trafikksikkerheten for gående og syklende. Dette gjelder særlig i hovedankomstsonen der elevstrømmer er store gjennom hele dagen.

En nordlig utvidelse vil også kunne frigjøre arealer nær skolebygget til uteopphold og aktivitet, og samtidig gi et bedre grunnlag for å oppfylle krav til minimum uteareal (MUA).

Slik kan tekniske funksjoner, parkering og logistikk legges mer skjermet, uten at dette belaster skolegård eller hovedadkomst.

Utvidelsen vil dessuten gi mer fleksibilitet til å etablere robuste løsninger for bussoppstilling, droppsone og sykkelparkering, samt sikre tilstrekkelig areal for brann- og redningskjøring. Dette kan bidra til et mer langsiktig og fremtidsrettet anlegg som tåler økt elevtall, endrede mobilitetsbehov og fremtidige krav til universell utforming og beredskap.

Samlet sett vurderes en nordlig utvidelse av planområdet å gi bedre forutsetninger for å sikre gode trafikale løsninger, trygge adkomster og tilstrekkelige utearealer for skolens brukere.

Kulturmiljø og naturmangfold

Hensyn til kulturmiljø ivaretas gjennom hensynssoner og krav til avklaringer før tiltak. Når det gjelder miljø, legger prosjektet til rette for dokumenterte bærekraftsløsninger blant annet gjennom arbeid mot BREEAM-NOR-sertifisering og at hule eiker og vegetasjonsbelter er sikret gjennom bestemmelser og krav om rigg-/marksikringsplan. Dette vurderes som positivt for prosjektets samlede miljøprofil.

Overvann, vann og avløp

Planen legger til grunn tretrinnsstrategi for overvann og krever kommunalteknisk plan/VA-plan i byggesaken. Det gjenstår avklaringer om flomveier, dimensjonering og kapasitet i kommunalt nett. Dette må håndteres i videre prosess gjennom rekkefølgebestemmelser og vilkår i byggesaken. Kommunedirektøren vurderer at reguleringsbestemmelse som omfatter rekkefølgekrav tilknyttet spillvannskapasitet i Sande må legges inn i planbestemmelsene.

Videre behandling

Saken avgjøres av hovedutvalg for samfunn, teknikk og miljø