PLANBESKRIVELSE

**Datert: dd.mm.åååå**

*Mal utarbeidet av byplanavdelingen, Plan- og bygningsetaten, Holmestrand kommune.*

*Sist revidert 20.04.2022*

*Plan- og bygningsloven § 4-2:*Alle forslag til planer etter loven skal ved offentlig ettersyn ha en planbeskrivelse som beskriver planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området.

**Bruk av malen:**

Malen redegjør for hva en planbeskrivelse skal inneholde ved innsending av reguleringsplanforslag i Holmestrand kommune. Se også kapitlet om planbeskrivelse i departementets [reguleringsplanveileder](https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/reguleringsplanveileder/id2609532/).

* Malen skal fungere som sjekkliste for forslagsstiller/plankonsulent og saksbehandler.
* Malen skal tydeliggjøre skillet mellom saksopplysninger og forslagsstillers egne vurderinger og konklusjoner.
* Malen har en fast oppbygging med innholdsfortegnelse og kapitler, som hvert har et tydelig hovedfokus. Legg merke til kapitlene 3, 5 og 8 hvor det skilles mellom dagens situasjon, planlagt framtidig situasjon og konsekvensene av planforslaget.
* Kapitler og underpunkter skal ikke slettes, oppbygging skal ikke endres. Bruk forhåndsinnstilte stiler i dokumentet.
* Alle punktene skal omtales. Noen tema er gjentatt, men under ulike kapitler med ulik vinkling. Er det noen tema som synes irrelevante for planforslaget, skal dette kort begrunnes under de respektive punktene.
* Man kan tilføre nye punkter og legge inn illustrasjoner og bilder etter behov.
* Hvis det henvises til vedlegg, ber vi om at det kun vises til rapportnavn og dato (for eksempel «støyrapport datert dd.mm.åååå»).
* Valgfri illustrasjon kan settes inn på forsiden

**Holmestrand kommune**

**Gnr. X, bnr. X, mfl.**

**Plannavn**

**Arealplan-ID XXXXXXX**

INNHOLD:[1 Sammendrag og nøkkelopplysinger 3](#_Toc532471782)

[2 Bakgrunn 3](#_Toc532471783)

[3 Planområdet – dagens situasjon 3](#_Toc532471784)

[4 Planstatus og rammebetingelser 5](#_Toc532471785)

[5 Beskrivelse av planforslaget 5](#_Toc532471786)

[6 Planprosess og medvirkning 8](#_Toc532471787)

[7 Konsekvensutredning 8](#_Toc532471788)

[8 Virkninger og konsekvenser av planforslaget 8](#_Toc532471789)

[9 Avsluttende kommentar 11](#_Toc532471790)

#

# Sammendrag og nøkkelopplysinger

## Sammendrag

Kort sammendrag av planbeskrivelsen med hovedvekt på selve planforslaget.

## Nøkkelopplysninger

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Planområde:** |  | **Gårds- og bruksnummer:** | X/X |
| **Gårdsnavn/adresse:** |  |
| **Forslagsstiller:** |  | **Plankonsulent:** |  |
| **Sentrale grunneiere:** |  |
| **Planens hovedformål:** |  | **Planområdets størrelse:** | X dekar |
| **Grad av utnytting:** |  | **Nytt bruksareal / Antall nye boenheter:** |  |
| **Konsekvensutredningsplikt:** | Ja/Nei | **Varsel om innsigelse/Innsigelse:** | Ja/Nei |
| **Kunngjort oppstart:** | dd.mm.åååå | **Offentlig ettersyn:** | dd.mm.åååå–dd.mm.åååå |
| **Problemstillinger:** |  |

# Bakgrunn

## Bakgrunn for planarbeidet

Hva er bakgrunnen for at planarbeidet startes opp? Gjør rede for eventuelt tidligere vedtak i relaterte saker.

## Hensikten med planforslaget

Gjør rede for hensikten/intensjonen med planforslaget.

# Planområdet – dagens situasjon

Dagens situasjon i planområdet skal beskrives uten å relateres til selve planforslaget. Skal gi en relevant oversikt over dagens situasjon for å synliggjøre hvilke verdier og hensyn det er i og tilknytning til planområdet. Beskrivelsen gjøres kort og presis med bruk av illustrasjoner og tematiske kart der det er hensiktsmessig.
Er det ulike/syn på verdier og prioriteringer må dette omtales.

## Beliggenhet og avgrensning

Beskriv:

* planområdets avgrensing og bakgrunnen for denne
* områdets beliggenhet i forhold til viktige målpunkter (sentrumsområder, møteplasser, idrettsanlegg, kulturtilbud, handel og tjenester, større arbeidsplasser)

## Arealbruk

Gjør rede for arealbruken som dominerer i planområdet og tilstøtende områder, i tillegg eventuelle privatrettslige bindinger, bruksretter/klausuler som hviler på eiendommene og så videre

## Stedets karakter og landskap

Beskriv:

* Viktige landskapselementer (silhuetter, koller, skrenter, vassdrag og så videre)
* Romlige sammenhenger
* Eksisterende bygningsstruktur og bygningsform
* Tidsdybde: historiske særtrekk som ferdselsårer, møteplasser, allmenne bygninger
* Områdets synlighet fra omgivelsene: nær- og fjernvirkning
* Solforhold, lokalklima (vind, inversjon)

## Kulturminner og kulturmiljø

Bruk tilgjengelige databaser for å innhente informasjon om område tiltaket er lokalisert i. Trekk frem de viktigste momentene fra kulturminnedokumentasjonen. Trekk frem historisk særpreg og identitetsskapende elementer. ([Naturbase](https://geocortex01.miljodirektoratet.no/Html5Viewer/?viewer=naturbase)) ([Riksantikvaren - veiledning](https://www.riksantikvaren.no/jeg-trenger-veiledning/)) ([Fredet - vernet - verneverdig](https://www.riksantikvaren.no/les-om/fredet-vernet-verneverdig/)) ([SEFRAK-registeret](https://www.riksantikvaren.no/les-om/sefrak/)) ([NIBIO - Kilden](https://kilden.nibio.no/?topic=arealinformasjon&lang=nb&X=7195706.12&Y=275054.87&zoom=0&bgLayer=graatone_cache))

Det er også viktig å avklare forhold til automatisk fredet kulturminner, herunder arkeologiske forhold og behov for arkeologiske registreringer. Dette bør avklares tidlig i prosessen.

[Arkeologiske kulturminner som er automatisk fredet](https://www.riksantikvaren.no/arbeidsomrader/arkeologi/)

## Landbruk

Gjør rede for om det er områder som brukes eller har blitt brukt til landbruk, jf. arealressurskart. ([NIBIO - Gardskart](https://gardskart.nibio.no/search))

## Naturverdier

Beskriv og verdsett vegetasjon, dyreliv, naturtyper, sjø og vassdrag. Gjør rede for registrerte rødlistede arter, prioriterte arter, utvalgte eller rødlistede naturtyper og fremmede arter ([Naturbase](https://kart.naturbase.no/)) ([NIBIO - Kilden](https://kilden.nibio.no/?topic=arealinformasjon&lang=nb&X=7195706.12&Y=275054.87&zoom=0&bgLayer=graatone_cache)) ([Artsdatabanken](https://artskart.artsdatabanken.no/app/#map/427864,7623020/3/background/greyMap/filter/%7B%22IncludeSubTaxonIds%22%3Atrue%2C%22Found%22%3A%5B2%5D%2C%22NotRecovered%22%3A%5B2%5D%2C%22Style%22%3A1%7D)). Gjør rede for om det er gjennomført egne befaringer eller kartlegginger.

## Rekreasjon og friluftsliv

Redegjør for kartlagte friluftslivsområder i og nær planområdet (type bruk og bruksfrekvens), gjør rede for kjent bruk av området til rekreasjon og friluftsliv, rekreasjonsverdier og funksjoner som turstier, utsiktspunkter og så videre.

## Skole og barnehage

Beskriv skolekapasitet og barnehagedekning. Beskriv avstand til nærmeste skole(r) og barnehage(r). Dersom boligformål, beskriv veg til nærmeste skole.

## Barn og unges interesser

Beskriv og verdsett spor av barn og unges bruk, områdets funksjon som lekeareal (for eksempel hundremeterskoger, akebakker og så videre).

Opplys om skoler og barnehager bruker området.

Beskriv avstand og tilkomst til nærmeste ballplass, lekeplass og idrettsanlegg.

## Veg og trafikkforhold

* Kjøreatkomst:
	+ Beskriv vegstandard (dimensjonering, stigningsforhold, avkjørselsforhold, hastighet).
* Trafikkmengde
	+ Beskriv trafikkbelastning og kapasitet.
* Trafikksikkerhet
	+ Beskriv eksisterende situasjon, forhold for myke trafikanter (fortau, gangveg, sykkelveg) og trafikksikkerhet på kjøreveg og atkomstveg.
* Kollektivtilbud
	+ Beskriv hyppighet og kapasitet og avstand til holdeplass. Beskriv dagens tilbud (Busser, båt, tog, bybane.)
* Myke trafikanter
	+ Beskriv gang- og skoleveger innenfor planområdet.
	+ Beskriv snarveger gjennom og ut av området.

## Universell utforming

Gjør rede for dagens utforming, tilgjengelighet og fremkommelighet innenfor planområdet, samt inn og ut av planområdet. Gjør rede for om eksisterende veganlegg er universelt utformet.

## Vannforsyning og avløp

Beskriv kapasitet på vann- og avløpsnettet og muligheter for tilknytning.

## Energi

Gjør rede for eksisterende trafostasjoner, kraftlinjer, oppgi om området ligger innenfor konsesjonsområdet for fjernvarme.

## Støyforhold

Redegjør for om området er utsatt for støy.

## Risiko og sårbarhet – eksisterende situasjon

Redegjør for:

* Risikomatrise, alle relevante forhold skal vurderes
* Rasfare
* Flomfare
* Vind, inversjon, kuldedrag, og så videre
* Forurensing i luft, vann eller grunn.
* Beredskap og ulykkesrisiko
* Andre relevante ROS-tema kan være: radonstråling, elektromagnetisk stråling fra kraftledninger og kraftstasjoner, nærhet til områder for lagring av farlig stoff eller spesialavfall, nærhet til bombemål

### Grunnforhold

Beskriv de eksisterende forholdene i området. Beskriv hva eventuelle grunnundersøkelser konkluderer med. Redegjør for stabilitetsforhold, ledninger

# Planstatus og rammebetingelser

Redegjør for gjeldende planstatus i området. Dersom det er andre overordnede føringer som gjelder spesielt for planområdet og som er relevante for planløsningen, bør disse omtales. Det er ikke nødvendig å oppgi nasjonale og regionale føringer i form av retningslinjer, forskrifter og lover som gjelder generelt, dersom dette ikke berører plansaken og derfor må omtales i planbeskrivelsen.

[Nasjonale føringer og planoppgaver](https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan_bygningsloven/planlegging/plansystem_prosess/nasjonale_planoppgaver/id2835787/?expand=factbox2836118)

[Oversikt over regionale planer](https://www.vtfk.no/meny/politikk/regionale-planer-og-strategier/)

[Oversikt over planer i Holmestrand kommune](https://holmestrand.kommune.no/innbyggerhjelpen/landbruk-naringsliv-og-samfunnsutvikling/)

[Kommuneplanens arealdel](https://holmestrand.kommune.no/innbyggerhjelpen/landbruk-naringsliv-og-samfunnsutvikling/kommuneplan/gjeldende-kommuneplaner/)

[Arealplansiden](https://holmestrand.kommune.no/innbyggerhjelpen/landbruk-naringsliv-og-samfunnsutvikling/reguleringsplan/planer-under-arbeid.8016.aspx)

## Overordnende planer

### Kommuneplanens arealdel og kommunedelplaner

Sett inn enkelt kartutsnitt som viser planområdet.

### Regionale planer

## Reguleringsplaner

Sett inn enkelt kartutsnitt som viser hvilke eksisterende planer som blir berørt. Redegjør for gjeldende planer og planer under arbeid.

## Temaplaner

## Statlige planretningslinjer, rammer og føringer

# Beskrivelse av planforslaget

Her beskrives selve planforslaget. Dersom det foreligger konsekvensutredning, og denne tar for seg det aktuelle temaet, kan det, under det aktuelle punktet, henvises til kapittel [7](#_Konsekvensutredning).

## Planlagt arealbruk

Redegjør i overordnede trekk for det valgte planfaglige grepet. Opplys om alternativer er vurdert og i så fall hvordan. Begrunn det valgte plangrepet.

### Reguleringsformål og arealregnskap

Lag en arealoppgave (tabell) der det oppgis størrelse (m2) for de ulike reguleringsformålene og underdeling etter feltnavn. Oppgi også maksimalt tillatt bruksareal (BRA) med den planlagte utnyttelsen.

## Gjennomgang av reguleringsformål

### Reguleringsformålene gjennomgås og løsningene beskrives

Endre overskriftene til å passe med reguleringsformålet som skal beskrives i hvert underkapittel. For eksempel:

* Bolig
* Forretning
* Offentlig eller privat tjenesteyting
* Næring
* Samferdsel
* Blågrønnstruktur
* LNF-områder
* Bruk og vern av sjø og vassdrag

## Bebyggelsens plassering og utforming

Redegjør for:

* Type bebyggelse og hvorfor denne er valgt. Skal særlig forankres i arkitektur og by-form
* Hvilken bygningsmasse som skal bevares og hvilken som skal rives
* Valg av byggegrenser

Noe av dette kan gjøres rede for under forrige punkt ([5.2](#_Gjennomgang_av_reguleringsformål)), vurder hva som er mest hensiktsmessig.

### Byggehøyder

Oppgi foreslåtte byggehøyder:

* Høyde i meter
* Kotenivå byggehøyder/gesimshøyde/mønehøyde
* Antall etasjer
* Takform

### Utregning av grad av utnytting

Redegjør for foreslått tillatt grad av utnytting som angitt i plankart. Skal oppgis i m2-BRA og %-BRA.

Ta med hele regnestykket, vis hvilke tall som er lagt til grunn. Lag regnestykket tydelig - Arealformål, BYA/BRA, byggehøyder, Uteareal, felles og privat

## Boligmiljø og bokvalitet

Redegjør for hvordan foreslått tiltak ivaretar punktene i tabellen under.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Overordnet nivå** | **Tilgjengelighet og universell utforming** | **Folkehelse og sosial kvalitet** |
| • Trygge og effektive forbindelseslinjer tilnærliggende områder som for eksempel:– Kulturtilbud– Lekeområder– Skole– Barnehage• Butikker• Kollektivtilbud• Gang- og sykkelveiforbindelser• Tilgang til større friområder• Hva gir boligområdet tilbake til omgivelsene?• Tilgang for allmennheten• Forbindelser gjennom områder og snarveier | • Terrengtilpassing• Tilgang og bruk• Orientering• Fleksibilitet | • Trygge arenaer for utfoldelse (lek), kvalitet,beliggenhet og størrelse• Møteplasser for flere aktiviteter og aldersgrupper• Fravær av forurensning (lyd og luft)• Fleksibilitet i bruk; sambruk• Belysning og grønt i områder• Godt skille mellom harde og myke trafikanter• Mulighet for et befolkningsmessig mangfold(alder, familie, kulturelt)• Gode overganger mellom privat-halvprivat/halvoffentlig-offentlige soner• Parkeringsløsninger som gir trygge og hyggeligeområder |
| **Teknisk kvalitet** | **Arkitektonisk kvalitet og estetikk** | **Bruk av stedets kvaliteter** |
| Arealer og utstyr til praktiske gjøremål,sykkel, avfall, boder• Solforhold• Utsikt, innsyn• Skjerming for vind• Materialbruk• Vegetasjon• Energiløsninger | • Opplevd kvalitet• Gode proporsjoner og fargebruk• Variasjon i arkitektonisk uttrykk• Harmoni i materialer• Identitet og tilhørighet | Vegetasjon og materialer• Vann som ressurs• Terreng som ressurs• Hensyn til områdekarakter og byggestil |

## Uteoppholdsareal

**Privat og felles uteoppholdsareal**

Dokumenter at planforslaget innfrir kommuneplanens krav til privat og felles uteoppholdsareal – både størrelse og kvalitet. Få med begrunnelse for eventuelle avvik fra KPAs krav. Oppgi kotehøyde på felles uteareal i forhold til den omkringliggende bebyggelse. Forklar kort hvorfor disse arealene er valgt ut som felles utearealer. I større områder bør en legge vekt på å forklare strukturen. Beskriv atkomst og tilgjengelighet til uteoppholdsarealene.

Beskriv hvordan størrelse og kvaliteter på uteoppholdsareal er sikret ved bestemmelser og rekkefølgekrav.

**Andre uteoppholdsarealer**

Andre tema under uteoppholdsareal kan være:

* Lekeplasser
* Blågrønnstruktur, ivaretakelse av eksisterende og eventuell ny vegetasjon.
* Offentlig uteoppholdsarealer (friområder, gatetun, torg, friluftsområder): Beskriv avsatte arealer, forklar hvorfor man har valgt å sette av disse arealene og opplys om hvilken funksjon de er ment å ha.
* Turveger, stier

**I forhold til lekeplasser er det viktig å huske på:**

Redegjør for hvordan tiltaket forholder seg til kommuneplanens bestemmelse § 20, 20.1 og plan- og bygningsloven § 11.9 nr.6 vedørende funksjons- og kvalitetskrav til områdelekeplass og kvartalslekeplasser. Beskriv hvor stor lekeplass som utløses av tiltaket og hvordan denne tenkes møblert med lekeapparater og sittegrupper for voksne og eldre.

## Kulturminner og kulturmiljø

Beskriv hvilke tiltak som er innarbeidet spesielt for å ivareta kulturhistoriske verdier. Vis hvordan det omkringliggende bygningsmiljøet, den stedegne by- og byggeskikken er vektlagt.

## Miljøtiltak

Beskriv hvilke tiltak som er innarbeidet spesielt for å ivareta naturverdier.

## Samferdsel

Oppgi type trafikkareal i planforslaget; offentlig, felles og privat.

Beskriv planlagt vegstandard og om den tilfredsstiller standarden i håndbok [N100 Veg- og gateutforming](https://www.vegvesen.no/Fag/Publikasjoner/Handboker): stigningsforhold, tverrprofil, frisikt, skjæringer, fyllinger m.m. Begrunn valg av løsninger og beskriv eventuelle alternative vegløsninger som har vært vurdert.

Hvordan er planområdet tilrettelagt for myke trafikanter (herunder bevegelseshemmede) i forhold til fortau, gang- og sykkelsti, krysningspunkt, også videre.

Beskriv utforming, krav til gatetun og torg, beplantning av annet vegareal, skjæringer, fyllinger, og så videre.

Spesielt i skolesaker: beskriv hvordan det er lagt til rette for hjertesoner.

### Veg og atkomst

### Varelevering og atkomst for store kjøretøy

### Parkering

Det skal redegjøres for parkering både for sykkel og bil.

Oppgi parkeringsdekning (ev. maksimum og minimumstall) og antall parkeringsplasser dette tilsvarer.

Begrunn eventuelle avvik fra parkeringsnormen, beskriv hvor stort avviket er.

Beskriv utforming og lokalisering av parkeringsanlegg (felles, privat, garasje, over eller under bakken).

Gjør rede for om tilrettelegging for ladepunkter for elbiler er sikret.

Kvalitet på sykkelparkering.

### Kollektivtilbud

Eksisterende og framtidig behov for areal til kollektivtransport skal vurderes i alle planer. Redegjør for hvordan tiltaket vil påvirke situasjonen.

### Gangtraseer og snarveger

Bidrar planforslaget til forbedring av eksisterende eller opparbeidelse av nye ganglinjer eller snarveger? Gjør spesielt rede for gangforbindelser til viktige målpunkt som viktig grønnstruktur og kollektivholdeplass, offentlige funksjoner m.m.

### Sykkel

I alle reguleringsplaner skal det redegjøres for hvordan behovet for sykkeltiltak vurderes og ivaretas, og større byggeprosjekter skal om mulig tilknyttes sykkelveinettverk.

## Universell utforming

Redegjør for universell utforming både internt i planområdet og i sammenheng med omgivelsene. Beskriv hvilke krav som er stilt for bygg, utearealer og gangveger. Der det kan oppstå konflikt mellom ulike hensyn skal det avveies alternative løsninger basert på prinsippet om inkludering og likeverd. [Universell utforming i planlegging](https://www.regjeringen.no/contentassets/69872218a4f547a28be23fd7adb44e5c/no/pdfs/h-2480-b-universell-utforming-i-planlegging_v2.pdf)

## Vannforsyning, avløp og overvannshåndtering

Tilknytning til offentlig nett.
Viktige punkter fra VA-rammeplan.
Overvannshåndtering og tiltak for dette.

* [NVE - Veileder for håndtering av overvann i arealplanlegging](https://publikasjoner.nve.no/veileder/2022/veileder2022_04.pdf)
* [Overvann. Valg av dimensjonerende gjentaksintervall](https://www.va-blad.no/overvann-valg-av-dimensjonerende-gjentaksintervall/)
* [Klimaprofil Vestfold](https://klimaservicesenter.no/kss/klimaprofiler/vestfold)

## Renovasjon

Dersom det er utarbeidet renovasjonsteknisk plan (boligsaker), trekkes de viktigste opplysningene frem her. Opplys om det er satt av areal til kildesortert avfall eller om dette er sikret gjennom bestemmelsene. Forklar valgt løsning.

Opplys om forhold for renovasjonsbil (bredde på veg og snumuligheter for lastebil).

## Energiløsninger og klimatiltak

Gjør rede for:

* om tiltaket ligger innenfor konsesjonsområdet for fjernvarme
* målsetting om klimagassreduserende tiltak
* tiltak for å minimere energibruk
* tiltak for å minimere klimagassutslipp
* valg av energiløsninger og byggematerialer

## Risiko og sårbarhet – avbøtende tiltak

Oppgi konklusjon fra eventuelle rapporter og beskriv valgte løsninger for avbøtende tiltak.

[DSB - veiledere-handboker-og-informasjonsmateriell/samfunnssikkerhet-i-kommunenes-arealplanlegging/](https://www.dsb.no/veiledere-handboker-og-informasjonsmateriell/samfunnssikkerhet-i-kommunenes-arealplanlegging/)

### Støytiltak

1. Oppgi konklusjon fra støyrapport. Beskriv nødvendige støytiltak for å begrense henholdsvis utvendig og innvendig støy; høyde, plassering og eventuelle krav til utforming av støyvoll, støyskjerm, samt andre støytiltak (for eksempel fasade, balkonger, ventilasjon etc.). [Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520)](https://www.regjeringen.no/contentassets/3b1e1d20ee364e61ab2949814a9212ca/t-1520.pdf)

## Terrenginngrep og massehåndtering

Beskriv eventuelle terrenginngrep.

Beskriv nødvendig masseutskifting. Ved masseoverskudd skal det redegjøres for behandling og trafikksikker transport.

## Rekkefølgebestemmelser

# Planprosess og medvirkning

Gjør kort rede for planprosessen så langt:

* Kunngjøring og varsling av oppstart. For eksempel: Varsel om oppstart av planarbeid ble sendt naboer, grunneiere, offentlige og private instanser [dd.mm.åååå] og annonsert i [avis].
* Opplys eventuelt om KU-prosess: kunngjøring av planprogram (dato), byrådets vedtak av planprogram (vedtaksdato og saksnummer).
* Eventuelle tiltak utover lovens minstekrav: avholdte folkemøter, informasjonsmøter, arbeidsmøter, idédugnad, og så videre. Opplegg for aktiv medvirkning må beskrives.
* **Etter offentlig ettersyn:**
	+ opplys om dato for offentlig ettersyn
	+ Hvordan er uttalelser og merknader tatt hensyn til i planforslaget? Hvilke endringer er gjort som følge av medvirkning?
	+ Eventuelle innsigelser og oppfølging av disse

# Konsekvensutredning

Gjør rede for om tiltaket er konsekvensutredningspliktig eller ikke. Husk begrunnelse.

Dersom forslaget er konsekvensutredningspliktig bygges konsekvensutredningen opp på følgende måte:

* Oppsummering av planprogrammet.
* Utredning i henhold til planprogrammet, inkludert redegjørelse for metoder og datagrunnlag.

Konsekvensutredning etter konsekvensutredningsforskriften tas inn i planbeskrivelsen. Dersom utredningen er omfattende, kan et sammendrag gjengis i planbeskrivelsen. Fullstendig konsekvensutredning må da følge som vedlegg. Konsekvensutredningen må oppsummeres tydelig slik at følgene for planen kommer godt fram.

# Virkninger og konsekvenser av planforslaget

Her beskrives og vurderes virkninger og konsekvenser av gjennomføring av planen. Trekk frem både negative og positive virkninger. Beskrivelse av konsekvenser må legges spesielt vekt på for de temaene hvor planforslaget avviker fra vedtatte regionale eller kommunale planer, retningslinjer og føringer, eller når planforslaget får konsekvenser for natur, miljø eller samfunn. Beskrivelsen av virkningene bør være kort og presis, og stå i forhold til planens kompleksitet og omfang. Avbøtende tiltak skal beskrives.

Dersom det foreligger konsekvensutredning, og denne tar for seg det aktuelle temaet, kan det, under det aktuelle punktet, henvises til kapittel [7](#_Konsekvensutredning).

## Overordnede planer

Beskriv hvordan omsøkte planforslag forholder seg til overordnete planer, eventuelt på hvilke områder tidligere forutsetninger brytes.

## Eksisterende reguleringsplaner

Beskriv planforslagets konsekvenser for underliggende og tilstøtende reguleringsplaner.

## Arkitektur og byform

Må ses i sammenheng med beskrivelse av stedets karakter og landskap under punkt [3.3](#_Stedets_karakter_og). Hvilke nye bruksmessige og visuelle kvaliteter bidrar tilfører planforslaget til omgivelsene? Hvordan bidrar arkitekturen i tiltaket/prosjektet til å skape estetiske kvaliteter;

* Materialvalg
* Skape gode romlige sammenhenger
* Skape rom som inspirerer
* Stimulere alle sanser
* Skape tett kontakt mellom bebyggelse og grønne byrom
* Lage gode gatesnitt
* Variasjon og kvalitet i fasader

### Estetikk

Beskriv hvilke konsekvenser planforslaget får for opplevelsen av landskapet og bygde omgivelser (for eksempel silhuettvirkning, eksponering, skjæringer, fyllinger) og bygde omgivelser (samsvar, kontrast etc). Beskriv dialogen mellom tiltaket (bygde omgivelse) og landskapet. Hvordan bidrar estetikken i å skape gode rom som snakker godt med det omkringliggende landskapet.

## Levekår og folkehelse

Gjør rede for hvordan planen vil bidra til å oppnå kommunens mål for folkehelse og levekår.

## Uterom

Redegjør for kvalitet og inkluderende løsninger i uterommet, privat og felles uteoppholdsareal, offentlige utearealer, byrom. Redegjør for hvordan tiltaket forholder seg til forholdene i tabellen under.

|  |
| --- |
| Det er tilrettelagt for variert bruk for alle aldersgrupper.• Inneholder møteplasser og sitteplasser.• Inneholder elementer som stimulerer alle aldersgrupper til fysisk aktivitet.• Er det grønt og attraktivt. Eksisterende natur er utnyttet positivt.• Er det solbelyst og lunt?• Hvordan oppleves det å være der?• Hvordan stimuleres opplevelse og sansene syn, hørsel, lukt og bevegelsessansen?• Det er tilgjengelig ved at det er lett å ta seg frem for de som er dårlige til beins eller triller på hjul?• Utformingen bidrar til at det er lett å finne frem• Føles det trygt og sikkert• Hvordan vil det bli vedlikeholdt• Beboerne har et eierforhold til uteområdet• Det har gode gangforbindelser til nærmiljøet |

## Kulturminner og kulturmiljø

Beskriv hvilke konsekvenser planforslaget har for kulturminnene som det er redegjort for under kapittel [3.4](#_Kulturminner_og_kulturmiljø), for eksempel rivning, bevaring, forringelse. Bidrar planforslaget til å ivareta og styrke historisk særpreg og identitetsskapende bygningsmiljø, kulturminner og/eller landskap?

## Blågrønne verdier og infrastruktur

Gjør rede for konsekvenser for naturmangfold og blågrønne strukturer.

Redegjør for prosjektets blågrønne faktor [Blågrønn faktor](https://www.regjeringen.no/globalassets/upload/subnettsteder/framtidens_byer/klimatilpasning/2014/bgf_veileder_byggesakhoveddelen2014.01.28.pdf)

### Sammenhengende blågrønn struktur

Konsekvenser for overordnede blågrønne forbindelser, økologiske korridorer, turstier, elver/bekker må omtales. Sikrer planforslaget at det avsettes og opparbeides sammenhengende blå og grønn infrastruktur?

### Jordressurser

### Naturmangfold

Konsekvenser for: Naturverdier, biologisk mangfold, verdifull vegetasjon, viltinteresser, økologiske funksjoner

## Rekreasjon og friluftsliv

Opplys om tiltaket for øvrig påvirker areal og allmennhetens tilgang til friluftsområder, hundremetersskog, grøntdrag, buffersoner, vegetasjonsbelter langs vassdrag, vilt-trekk, strandsone etc.

## Sosial infrastruktur

### Skole og barnehage

Oppgi om der er tilstrekkelig skolekapasitet til å ta imot utbyggingen, og om det er behov for tiltak på skoleveg (jf. beskrivelsen av planområdet).

Oppgi om det er tilstrekkelig barnehagedekning.
Behovet for areal til barnehage og skole skal vurderes,

### Annen sosial infrastruktur

Beskriv hvilke konsekvenser planforslaget har på andre servicetilbudet i området, herunder om nye behov utløses eller om eksisterende tilbud reduseres som resultat av planforslaget. Andre servicetilbud kan være kollektivtransport, dagligvarebutikker, idrettsanlegg etc.
Behovet for areal til idrett skal vurderes,

## Barn og unges interesser

Gjør rede for om tiltaket legger beslag på, eller påvirker, arealer som er avsatt til eller i bruk av barn- og unge (jf. RPR for barn og unges interesser i planleggingen), og eventuelle avbøtende tiltak (for eksempel erstatningsarealer). Vis at erstatningsarealene har minst tilsvarende størrelse, kvalitet og bruksmuligheter, er tilpasset aktuelle aldersgruppers behov, ligger i gangavstand og har trygg og god tilgjengelighet, er sikret og er tilgjengelig til rett tidspunkt.

**I forhold til lekeplasser er det viktig å huske på:**

Redegjør for hvordan tiltaket forholder seg til kommuneplanens bestemmelse § 20, 20.1 og plan- og bygningsloven § 11.9 nr.6 vedørende funksjons- og kvalitetskrav til områdelekeplass og kvartalslekeplasser. Beskriv hvor stor lekeplass som utløses av tiltaket og hvordan denne tenkes møblert med lekeapparater og sittegrupper for voksne og eldre.

Det må også gjøres rede for barn og unges medvirkning i planprosessen.
Vis hvordan arealbehov for barn og unges aktiviteter er vurdert.

## Samferdsel og mobilitet

Hvilken trafikal forbedring eller forverring planforslaget vil kunne føre til i planområdet og nærområdet:

### Veg og atkomst

Standard, kapasitet, sikkerhet

Trafikkøkning eller -reduksjon

Fremkommelighet for buss og utrykningskjøretøy skal vurderes.

### Parkering

### Trafikksikkerhet

### Kollektivtilbud

Gjør rede hvordan behov for areal til kollektivtransport er vurdert.

### Sykkel og gange

Beskriv hvordan planforslaget påvirker forholdene for gående og syklende: fortau, stier, snarveger, sykkelveger etc.

## Vannforsyning og avløp

Beskriv behov for tiltak i tilstøtende offentlig ledningsnett og veganlegg som følge av planforslaget.

Gjør rede for om planforslaget utløser behov for omlegging eller nyanlegg.

Konsekvenser/virkninger for overvann.

## Energi og klima

Dersom det er gjennomført klimagassberegninger, trekkes konklusjonene fram her

## Universell utforming

## Risiko og sårbarhet – konsekvenser

Redegjør for om planforslaget vil endre:

* Rasfare
* Flomfare
* Vind
* Støy
* Luftforurensning
* Forurensning i grunnen
* Beredskap og ulykkesrisiko
* Andre relevante ROS-tema

Endringer som følge av planen, samme tema behandles som i beskrivelse av planområdet i tillegg til eventuelt nye tema som oppstår som følge av planleggingen. Redegjør for:

* om masseutskifting kan ha påvirke ras-, flom- og erosjonsfare.
* om tiltaket kan medføre endringer i avrenningssituasjonen som kan skape flomfare i dette eller nærliggende områder.
* eventuelle behov for tiltak i forhold til kraftledninger gjennom eller nær området.
* eventuelle behov for tiltak i forhold til lagring eller transport av farlig stoff eller gods.

Dersom det er utarbeidet egne rapporter om disse temaene, trekk ut de viktigste opplysningene fra rapportene.

[Metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen](https://www.dsb.no/veiledere-handboker-og-informasjonsmateriell/samfunnssikkerhet-i-kommunenes-arealplanlegging/)

## Juridiske og økonomiske konsekvenser for kommunen

Redegjør for om planforslaget kan utløse offentlig innløsningsplikt og/eller om det kan medføre ekspropriasjonstiltak for å gjennomføres.

## Konsekvenser for næringsinteresser

Hvis landbruks- natur- og friluftsområder (LNF) blir omdisponert til annet formål skal næringsinteressene knyttet til landbruk beskrives.

Hvis områder som har vært i bruk eller er avsatt til næring omdisponeres til annet formål må konsekvensene for næringsinteressene beskrives. Kan gjelde ved oppstykking av større sammenhengende næringsområder, beslag av områder med god sjøtilknytning (kai) og/eller god tilknytning til hovedvegsystemet, nærhet til lærings-/forskningsinstitusjoner.

## Konsekvenser for naboer

Beskriv konsekvenser for nabobebyggelsen og eventuelt tilgrensende utearealer, med tanke på:

* utsikt
* innsyn
* solforhold
* støy
* eventuell grunnavståelse

## Interessemotsetninger

## Avveining av virkninger

# Avsluttende kommentar

Her kan forslagsstiller kommentere og argumentere for sitt planforslag.

Vi oppfordrer til å legge vekt på kvalitet i planforslaget, med tanke på overordnede mål:

* Bærekraftig utvikling i menneskelig skala: kompakt og arealeffektiv by
* Gåbyen Holmestrand: tilrettelegging for gående, mindre plass til bilen
* Gode byrom og møteplasser: allmenninger, sjøfront, byrom
* Nyskapende og variert arkitektur
* Estetikk og kunst
* Sammenhengende blågrønn infrastruktur
* Identitetsskapende kulturmiljø, kulturminner, kulturlandskap
* Levekår og folkehelse
* Medvirkning
* Skriftlig gjør behov for utbyggingsavtaler og eller gjennomføringsavtaler