

Virkninger utenfor planområdet

Mulige konsekvenser og avbøtende tiltak vil bli utredet i videre planprosess. Tiltaket antas i noe grad å medføre virkninger utenfor planområdet. Dette kan gjelde avrenning, trafikk, samt noe støy og støv lokalt. Det er imidlertid relativt stor avstand til nærmeste bebyggelse. Antall lastebiler til anlegget anslås å ligge på inntil 50 stk. per dag, noe som anses å innebære en begrenset lokal trafikkøkning. Overskuddsmasser må imidlertid, per definisjon, uansett transporteres/flyttes, slik at netto transportlengde i et regionalt perspektiv ikke forventes å øke på grunn av tiltaket. Det er vannveier, vannmiljøer og vannkilde nedstrøms som kan bli påvirket. Ellers forventes området og virksomheten å ha positive miljø-ringvirkninger for Sande, Holmestrand kommune og omkringliggende områder i form av gjenvinning og gjenbruk av masser, såkalt sirkulær massehåndtering og mulighet for lokal deponering av rene masser som ikke lar seg gjenbruke.



Figur 2 – Ca plassering av planområdet

Området ligger i nærheten av aktuelle næringsområder under utvikling (i Hanekleiva) og nær adkomst til E18 mot nord. Dette gjør at masser fra mange aktuelle utbygginger, anlegg og andre prosjekter kan transporteres til sortering og gjenbruk eller deponi på en effektiv måte, uten unødig transport. Samtidig vil det være mulig å ta med gjenbrukte masser fra området eller nye masser fra f.eks. Hanekleiva pukkverk (Franzefoss) på returlass. Dette vil redusere klimagassutslipp vesentlig og gi mindre trafikkbelastning og ulemper i et regionalt perspektiv.

Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Det vil ikke være behov for større bygg på området. Det skal ikke etableres støyfølsom bebyggelse. Det planlegges etablert mindre brakke-fasiliteter for de som skal arbeide på området. Det er aktuelt å bore etter forbruksvann til bruk på brakerigg, samt etablere tett tank for spillvann. Det vil bli aktuelt å plassere mobile sorteringsverk o.l. inne på området for behandling/gjenbruk av masser som ikke skal deponeres. Eksisterende avkjøring og adkomstvei/ skogsbilvei frem til området utvides og utbedres noe, slik at trafikk kan gå trygt og effektivt.

Utbyggingsvolum og byggehøyder

Det vil ikke bli oppfylling i innenfor hele planområdet. De nordligste delene vil bli avsatt til adkomstvei, snuplass, manøvreringsareal og plass til maskiner og utstyr mv. Oppfyllingen vil skje i de midtre og sørligere delene av planområdet. Høyde og volum på endelig fylling må utredes og prosjekteres nærmere med tanke på stabilitet m.m., men forventes å bli 20-30 meter på det høyeste, der det i dag er et dalsøkk. Det endelige volumet som kan deponeres, antas per nå å ligge et sted mellom 1-2 millioner m³. Volum som skal tilføres og ev. deponeres per år, anslås per nå til 100.000 - 200.000 m³. Detaljer med tanke på omfang og utforming mv. avhenger av flere forhold, herunder miljø- og sikkerhetshensyn, og vil bli utredet nærmere i den videre plan- og reguleringsprosessen.

Funksjonell og miljømessig kvalitet

Området skal bidra til sirkulær gjenbruk av brukbare masser og deponering av resterende overskuddsmasser og dekke et lokalt og regionalt behov. Dette vil være en viktig miljømessig kvalitet. Som nevnt, vil masser som kan gjenbrukes og har restverdi av betydning, ikke bli deponert, men kjørt ut og brukt til samfunnsnyttige formål annet sted. Arealet skal tilbakeføres til landbruksformål og reetableres / tilplantes med naturlig vegetasjon etter endt drift.

Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Generelt forventes tiltaket være lite synlig for omgivelsene da det ligger avsides og høyt i terrenget og i stor grad er omkranset av skog som hindrer innsyn. Deler av området, som i stor grad består av et dalsøkk, vil over tid bli fylt opp med rene løsmasser (dvs. masser som ikke lar seg gjenbruke på annen måte). Overflaten på det endelige oppfylte arealet vil tilpasses mot eksisterende terreng. Arealet vil være bedre tilgjengelig for skogsdrift etter ferdigstilling da det vil være flatere og jevnere.

Forholdet til kommuneplan, gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer og pågående planarbeid

Det planlagte formålet er vurdert å være i tråd med kommuneplanens formål. Det aktuelle området er i den gjeldende kommuneplanens arealdel angitt som «Andre typer bebyggelse og anlegg» som nevnt over. Videre er det i planbestemmelsene til kommuneplanens arealdel angitt følgende for det aktuelle området:

§ 2.9 ANDRE TYPER BEBYGGELSE OG ANLEGG

For alle områder med formål fremtidig andre typer bebyggelse, skal KU og ROS utarbeidet i forbindelse med kommuneplanen 2023-2035 legges til grunn og følges opp ved fremtidig regulering og utbygging. I tillegg vil det bli påpekt særskilte krav som knyttes til det enkelte område opplistet i § 2.10. Utbygging kan ikke finne sted før forhold i kommuneplanens generelle rekkefølgekrav § 1-10 er tilfredsstillende hensyntatt og etablert.

Hanekleiva-Seteråsen (gnr/bnr 113/2, del av 312/1 m.fl.)

På arealet kan det etableres mottak for gjenvinning, gjenbruk og deponering rene masser. Ved endt anleggsperiode skal arealet tilbakeføres til formål LNF. Grunnforhold og skredfare, forholdet til tunneltraséen for Hanekleivtunnelen E18, forholdet til gamle kongevei, påvirkning og avrenning til Løken bekkefelt samt etterbruk er sentrale utrednings- og avklaringsstema i det videre reguleringsplanarbeidet.

Figur 3 - Utklipp fra kommuneplanen

Forslagsstiller vil påse at relevante forhold angitt i bestemmelsene over, kommuneplanens konsekvensutredning og kommuneplanens ROS-analyse vil bli utredet/avklart i videre planprosess.

Det er ingen overlappende reguleringsplaner planer over bakken. E18 går i tunnel under planområdet og er regulert i PlanID 7023036-1, E18 Eik Helland, parsell Sande grense-Grelland i vertikalnivå under bakken. Før øvrig er nærmeste annen regulering PlanID 0702 20100007, Eplerød skytebane, som ligger et stykke nordvest for planområdet. Vi er ikke kjent med andre pågående planarbeider i området eller nærområdet.

Gjeldende hensynssoner

Området ligger innenfor gul/rød støysone iht. T-1442 iht. kommuneplanens bestemmelser, men det skal - som nevnt - ikke etableres støyfølsom bebyggelse i planområdet.

Området ligger delvis innenfor hensynssone H110_5 til drikkevannskilde (Eikeren-Bergsvann) iht. kommuneplanens arealdel.

Interesser som kan bli berørt av planinitiativet

Med bakgrunn i foreliggende KU og ROS-analyse fra kommuneplanen samt forslagsstillers egne vurderinger, kan følgende interesser bli berørt:

- E18: Planområdet ligger delvis over E18/Hanekleivtunnelen. Den sørlige delen av planområdet ligger nær den sørlige tunnelåpningen til Hanekleivtunnelen.
- Kulturminne: Eksisterende adkomstvei og traktorvei utgjorde tidligere «gamle kongevei» som kan være av kulturhistorisk interesse.
- Friluftsliv/rekreasjon: I deler av området går det landbruksveier og stier som benyttes av turgåere (friluftsområdet «Orebergsetra og omegn»).
- Drikkevann og vannmiljø: Området ligger delvis innenfor hensynssone H110_5 til drikkevannskilde (Eikeren-Bergsvann) iht. kommuneplanens arealdel. Det er private brønner i nærområdet (Kjeksrød). Det er vannveier og vannmiljøer (Løken bekkefelt) nedstrøms som kan bli påvirket.

Se også mer om KU, ROS og avklarings-/utredningstema under.

Ivaretagelse av samfunnssikkerhet

Det vil i forbindelse med reguleringsarbeidet bli gjort delutredninger/avklaringer som bl.a. tar hensyn geoteknikk/geologi med tanke på ras- og skredfare. Dette vil også inkludere vurderinger knyttet til sikkerhet for E18/Hanekleivtunnelen. Området ligger delvis innenfor hensynssone H110_5 til drikkevannskilde (Eikeren-Bergsvann) iht. kommuneplanens arealdel. Dette må utredes. Se også mer om KU, ROS og avklarings-/utredningstema under.

Offentlige organer og andre interesserte som varsles om planoppstart

Følgende vurderes som aktuelle å varsle særskilt om oppstart:

Offentlige og interkommunale virksomheter

- Fylkesmannen i Vestfold og Telemark
- Vestfold Fylkeskommune
- Statens vegvesen
- Mattilsynet
- Eikeren Vannverk IKS

Andre interesserte:

- Grunneiere
- Naboer
- Historielag
- Friluftsansjoner

Prossesser for samarbeid og medvirkning

Generelt

Planen være gjenstand for ordinære høringsprosesser for slike reguleringsplaner. Allmennheten, berørte parter og naboer vil bli informert når forslaget til reguleringsplan legges ut til offentlig ettersyn. Alle innspill vil bli vurdert i denne sammenheng.

Særlig berørte fagmyndigheter

De vil være nødvendig med tett kontakt/dialog med veimyndighetene, med tanke på forholdet til E18, samt trafikk/adkomst generelt.

Grunneiere

Det gjennomføres møter med aktuelle grunneiere som omfattes av planområdet. Privatrettslige forhold og rettigheter ivaretas gjennom skriftlige avtaler.

Naboer

Nærmeste naboer varsles og informeres skriftlig. Det avholdes dialogmøter med naboer om nødvendig/ønskelig.

Kultur- og friluftsinnteresser

Det foreslås å invitere til dialogmøte / befaring med bl.a. Hof historielag, Sande historielag og Sande friluftsråd, herunder også for å finne gode og omforente løsninger for å ivareta kultur- og friluftsinnteressene i området.

Barn og unges interesser

Arealinnspillet ligger ikke i et område som benyttes særskilt av barn eller unge, utover ordinært friluftsliv (se over).

Vurdering av krav om konsekvensutredning (KU) iht. Forskrift om konsekvensutredninger

I utgangspunktet skal deponier for masse på land og i sjø større enn 50 dekar eller 50 000 m³ masse, konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, jf. Forskrift om konsekvensutredninger § 8 med tilhørende vedlegg II, bokstav k). Unntatt fra dette kravet er imidlertid «...reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen».

I dette tilfellet, har kommunen allerede gjennomført konsekvensutredning og ROS-analyse i kommuneplanprosessen. Det vises i denne sammenheng til «Konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse. Kommuneplanens arealdel 2023-2035», side 152-156.

Videre er formålet med dette reguleringsarbeidet i tråd med kommuneplanens formål. Området er i kommuneplan for Holmestrand kommune 2023-2035 avsatt for fremtidig «Andre typer bebyggelse og anlegg» med følgende beskrivelse (utklipp):

§ 2.9 ANDRE TYPER BEBYGGELSE OG ANLEGG

For alle områder med formål fremtidig andre typer bebyggelse, skal KU og ROS utarbeidet i forbindelse med kommuneplanen 2023-2035 legges til grunn og følges opp ved fremtidig regulering og utbygging. I tillegg vil det bli påpekt særskilte krav som knyttes til det enkelte område opplistet i § 2.10. Utbygging kan ikke finne sted før forhold i kommuneplanens generelle rekkefølgekrav § 1-10 er tilfredsstillende hensyntatt og etablert.

Hanekleiva-Seteråsen (gnr/bnr 113/2, del av 312/1 m.fl.)

På arealet kan det etableres mottak for gjenvinning, gjenbruk og deponering rene masser. Ved endt anleggsperiode skal arealet tilbakeføres til formål LNF. Grunnforhold og skredfare, forholdet til tunneltraséen for Hanekleivtunnelen E18, forholdet til gamle kongevei, påvirkning og avrenning til Løken bekkefelt samt etterbruk er sentrale utrednings- og avklarings tema i det videre reguleringsplanarbeidet.

(Merk: Det riktige i teksten i første avsnitt i utklippet over skal være: «...opplistet i § 2.9.»)

Med bakgrunn i dette, vil det ikke være et formelt krav å gjennomføre en fullstendig ny konsekvensutredning i henhold til Forskrift om konsekvensutredninger.

Det vil imidlertid bli gjort avklaringer og delutredninger, inklusiv beskrivelse av aktuelle avbøtende tiltak og forslag til planbestemmelser, for de tema som kommer frem av nevnte KU og ROS-analyse utarbeidet i kommuneplanen, samt forutsetningene i planbestemmelse § 2.9 nevnt over. Disse temaene inkluderer bl.a.:

- Grunnforhold og ras-/skredfare
- Forholdet til tunneltraséen for Hanekleivtunnelen E18
- Trafikk/adkomst generelt

- Forholdet til gamle kongevei, landskap, friluftsliv og rekreasjon
- Naturmiljø generelt
- Påvirkning av drikkevannskilde Eikeren-Bergsvann og vannmiljøet i Løken bekkefelt
- Akutt forurensning og ulykker
- Vannforsyning/tilgang til slokkevann
- Overvannshåndtering og håndtering av spillvann
- Tilbakeføring/etterbruk av området

Vurdering av krav om planprogram

Iht. pbl. § 4-1, skal det for reguleringsplaner som kan få «*vesentlige virkninger for miljø og samfunn*», utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet som ledd i varsling av planoppstart. Forslagsstiller antar, bl.a. ut fra vurderingene i foreliggende KU og ROS, at det bør utarbeides et planprogram. Et planprogram skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Forslag til planprogram sendes normalt på høring/offentlig ettersyn samtidig med varsel om oppstart av planarbeidet. Forslagsstillers utkast til planprogram er vedlagt.

Oppstartsmøte

Det ble holdt oppstartsmøte 03.09.2024. Referat er vedlagt varsel om oppstart av planarbeid.
