Planinitiativ for *<stedsnavn/adresse/gnr/bnr>*

Fagkyndig: *<planfaglig konsulent/firma - tlf/epostadresse>*

Forslagsstiller: *<virksomhet/firma>*

Utarbeidet: *<dato – 8 siffer>*

*Veiledningstekst i blå kursiv slettes. Alle figurer skal nummereres.*

# Formål med planen

*Minimum: En kort beskrivelse av forslagsstillers hensikt med planinitiativet.*

# Planområdet

*Minimum: Kart og beskrivelse av foreslått planavgrensning. Inkludert en kort beskrivelse av området i dag. For eksempel eksisterende bebyggelse, landskap m.m. Størrelse på planområdet. Er det andre grunneiere/ rettighetshavere enn forslagsstiller i planområdet?*

*Redegjørelse for om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet, som inkluderer:*

|  |
| --- |
| *• Økt trafikk og støy*  *• Klimatilpasning*  *• Infrastruktur, herunder overvann*  *• Sosial infrastruktur*  *• Friluftsliv*  *• Kulturverdier*  *• Barn og unges interesser*  *• Andre aktuelle konsekvenser av tiltaket* |

# Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

*Minimum: Beskrivelse og illustrasjon av planlagt bebyggelse (formål, plassering på tomta, avkjørsel).*

|  |
| --- |
|  |

**Utviklingsfaser**

*Opplysninger om planlagte utbyggingsfaser, evt. fremdriftsplan.*

# Utbyggingsvolum og byggehøyder

*Beskrivelse og illustrasjon av planlagt volum og byggehøyde. Anslagsvis antall boenheter og overslag over næringsareal i m2.*

# Funksjonelle og miljømessige kvaliteter

*Redegjørelse for de funksjonelle og miljømessige kvalitetene prosjektet vil tilføre nærområdet og byen. Inkl. energiløsninger.*

# Virkning og tilpasning til landskap og omgivelser

*Redegjørelse for tiltakets virkning på og tilpasning til landskapet og omgivelsene (både positive og negative).*

# Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid

*Er planinitiativet ihht. Overordnede planer? Beskriv kort.*

*Gjeldende planer ligger tilgjengelige på kommunens nettsted. Kartportalen ->* <https://holmestrand.kommune.no/innbyggerhjelpen/eie-eller-bygge-bolig/kart/>*.  
Dette gjelder kommuneplanen, kommunedelplaner og reguleringsplaner.*

**Dokumentasjon av oppfyllelse av krav til leke- og uteoppholdsareal**

*Beskrivelse og illustrasjon av MUA-kravene og lekeareal i henhold til kommuneplanens bestemmelser.*

**Dokumentasjon og oppfyllelse av parkering**

*Beskrivelse og illustrasjon av parkeringskravene (bil og sykkel) i henhold til kommuneplanens bestemmelser.*

# Berørte interesser av planinitiativet

*Redegjørelse for om vesentlige kommunale, regionale eller statlige interesser er berørt av planinitiativet*. Evt. andre vesentlig berørte interesser, samt foreligger det evt. heftelser på eiendommene innenfor planområdet?

# Samfunnssikkerhet

*Redegjørelse for hvilke prinsipielle temaer knyttet til samfunnssikkerhet som berøres i planarbeidet. Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet.*

# Samarbeid og medvirkning

*Beskrivelse av planlagte prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte.*

# Vurderingen av behov for konsekvensutredninger

*Forslagstillers begrunnede vurdering av behov for konsekvensutredninger etter Forskrift om konsekvensutredning, og hvordan kravene skal kunne bli ivaretatt.*

# Dokumentasjon av fagkyndighet

*Dokumentasjon av forslagsstiller/planfaglig konsulents fagkyndighet jfr. Plan- og bygningsloven § 12-3.*

# Oversendelse av planinitiativet *Materialet sendes på e-post til postmottak Holmestrand kommune* [postmottak@holmestrand.kommune.no](mailto:postmottak@holmestrand.kommune.no) *sammen med forespørsel om oppstartsmøte.*