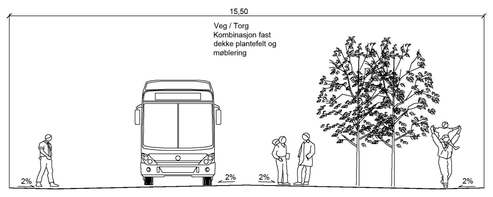
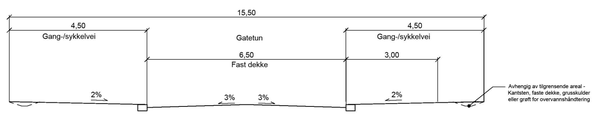
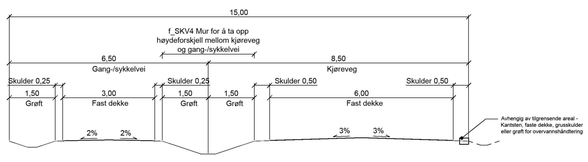
DIMENSJONERENDE VEGSNITT



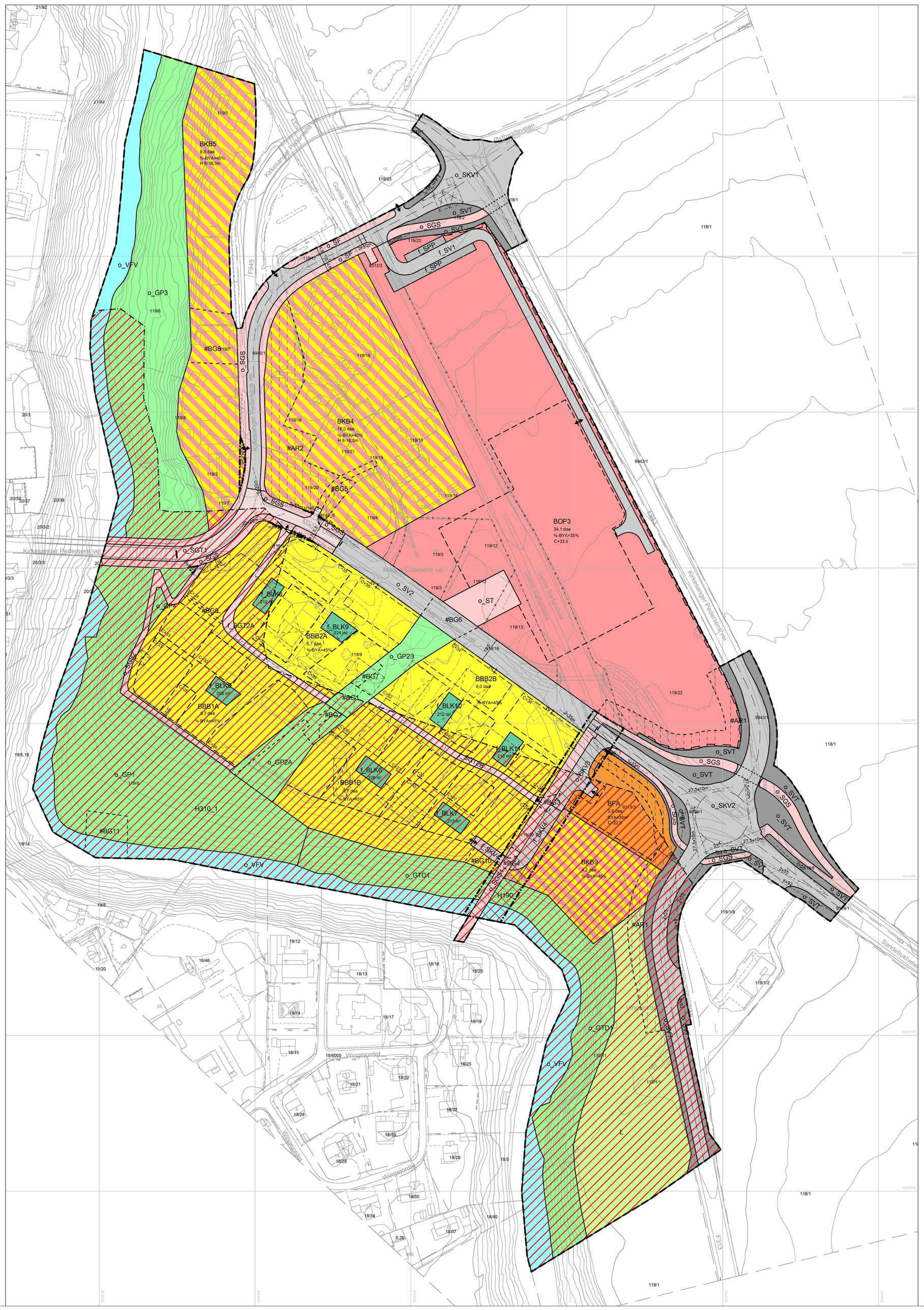
Typisk snitt Magna Ottersens vei o_SV2



Typisk snitt Magna Ottersens vei o_SGT1



Typisk snitt kjøreveg til energianlegg og boliger o_SKV3 og f_SKV4



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BBB1AB-2AB — (1113) Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
- BOP3 — (1160) Offentlig eller privat tjenesteyting
- BFA — (1520) Fjernvarmeanlegg
- BLK5-11 — (1610) Lekeplass
- BKB4,5,9 — (1803) Bolig/tjenesteyting

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SV1,2 — (2010) Veg
- SKV1-4 — (2011) Kjøreveg
- SF — (2012) Fortau
- ST — (2013) Torg
- SGT — (2014) Gatetun
- SGS, 1,2 — (2015) Gang-/sykkelveg
- SVT — (2018) Annen veggrunn - tekniske anlegg
- SPP — (2082) Parkeringsplasser

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GTD1 — (3030) Turdrag
- GP1,2a,2b,3 — (3050) Park

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

- L — (5100) LNF areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- VFV — (6720) Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

§12-6 - Hensynssoner

- H140 — Frisikt
- H190_1 — Andre sikringssoner
- H310 — Ras- og skredfare

§12-7 - Bestemmelseområder

- #AR — Midlertidig bygge- og anleggsområde
- #BG 1-11 — Utforming

Linjesymbol

- PblMidlByggAnleggGrense
- RpBestemmelseGrense
- RpFareGrense
- RpFormålGrense
- RpGrense
- RpSikringGrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert kjørefelt
- Regulert fotgjengerfelt
- Regulert støyskjerm
- Bru
- Tunnel
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Tunnelåpning
- Brukar
- Avkjørsel - kun utkjøring
- Avkjørsel - kun innkjøring
- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Vegstenging\fysisk sperre

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	NOIS
Dato for basiskart:	27.08.2019
Koordinatsystem:	UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
Høydegrunnlag:	NN2000
Ekvidistanse	1 m
Kartmålestokk:	1:1000

0 12,5 25 37,5 50m

Holmestrand kommune

Områderegulering

SANDE SENTRUM ØST

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 3802_20180005

Forslagsstiller: .

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato 22.04.2021	Revisjon	bygg som forutsettes fjernet, og avgr. rasområde			
Dato XXX	Revisjon	XXX			
Dato XXX	Revisjon	XXX			
Kommunestyret sitt vedtak					
Ny 2. gang behandling					
Offentlig ettersyn fra ..... til					
2. gangs behandling					
Offentlig ettersyn fra 30.4.2020 til 25.06.2020					
1. gangs behandling			032/20	22.04.2020	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid					
Oppstartsmøte...					
PLANEN ER UTARBEIDET AV:		..	TEGNNR.	DATO	SIGN.
				14.12.2020	

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Bekreftdato: Dato — PLANSJEFNAVN: Plansjef