



Holmestrand
kommune

Regler for leie av torgplass i Holmestrand

Vedtatt av kommunestyret 19. juni 2024

Virkeområde

Dette reglementet gjelder for leie og bruk av torgplasser i Hof, Holmestrand og Sande

Torgplasser er i denne sammenheng definert slik.

Hof

- Kommunalt areal øst for flerbrukshuset (parkeringsplassen).

Holmestrand

- Kommunalt areal på brygga rundt statuen Nysgjerrig, også benevnt som Fiskebrygga.

Sande

- Kommunalt areal syd for Stasjonen Cafe.

Målsetting

- Skape et levende sentrum med mye aktivitet.
- Ikke kommersielle aktører skal hjelpes ved å få spesielt gunstige leievilkår.

Revidering av reglementet

Endringer i reglementet vedtas av kommunestyret.

Dispensasjon

Kommunedirektør kan under spesielle forhold dispensere fra dette reglementet. Dispensasjonen skal dokumenteres i det aktuelle vedtaket.

Hjemmel

Kommunens rettigheter som grunneier er hjemmel for dette reglementet

Generelle vilkår for utleien

- Arealet som stilles til disposisjon kan kun benyttes til det formål det er søkt om.
- Leietaker må til enhver tid rette seg etter varige/midlertidige anvisninger og bestemmelser gitt av kommunal myndighet og politi.
- For arrangement på helligdager mellom kl. 06:00 – 13:00 må det sendes søknad til politiet om dispensasjon fra lov om helligdagsfred.
- Arrangementet må ikke være til hinder for utrykningskjøretøy og lignende.
- Mattilsynet må kontaktes for registrering ved frambud av næringsmidler. Se <http://www.mattilsynet.no> for informasjon.
- Serveringsbevilling må foreligge, der det ligger til rette for fortæring av mat og drikke på serveringsstedet.
- Ved bruk av høytaleranlegg/musikkanlegg skal dette være med moderat styrke slik at det ikke er til sjenanse for andre brukere eller nærliggende bebyggelse.
- Det tillates ikke å feste plakater, klistremerker på faste installasjoner (master, trær og lignende). Dette forbudet gjelder kommunal grunn i hele Holmestrand kommune og ikke bare for det arealet som man leier. Det må søkes om å henge opp bannere.
- Permanent oppmerking (tusj, maling og lignende) tillates ikke på brosteindekke/fortau og faste installasjoner). Det tillates ikke å slå ned forankring som kan skade grunnen.

- Det må sørges for opprydding/renhold etter endt arrangement. Alt utstyr må fjernes. Avfall og fett må håndteres forsvarlig og av leietaker. Offentlige avfallsstativer må ikke benyttes til dette formål. Fett og matolje skal leveres på gjenvinningsstasjon.
- Dersom renholdet/oppryddingen ikke er tilfredsstillende, vil Holmestrand kommune besørge dette for leietakers regning.
- Arealene skal være i samme stand etter at leietiden er over. Hvis skader er oppstått på kommunal eiendom. Dersom dette ikke er utført tilfredsstillende vil Holmestrand kommune besørge dette for leietakers regning.
- Stenging av gategrunn må avtales med Holmestrand kommune, og kan kun utføres av Holmestrand kommune.
- Arrangøren er selv ansvarlig for sikkerheten ved eget arrangement.

Foodtruck/matbod

Holmestrand kommune tillater salg fra foodtruck/matboder på anviste plasser.

Det er tillatt å plassere ut ståbord utenfor bilen/matvognen i åpningstiden. Hver foodtruck/matbod er selv ansvarlig for sine bord og opprydding av avfall.

Følgende betingelser settes:

- Kjøretøyets/matbodens mål skal ikke overstige: lengde 7 meter, bredde 3 meter Totalvekt skal ikke overstige 7500 kg.
- Produksjon av maten skal foregå inne i foodtruck/matbod.
- Foodtrucken skal stå på anvist plass etter avtale med kommunen.
- Foodtrucken skal ikke hindre den allmenne ferdsel.
- Det kan kun selges mat- og drikkevarer. Det er ikke tillatt å selge alkoholholdige drikke eller tobakk.
- Det er ikke tillatt med bruk av høyttalere eller lignende for musikk og tale.
- Nødvendig tillatelse fra Mattilsynet er leietakers ansvar.
- Foodtrucken må ha godkjent brannteknisk vurdering.
- For salg av næringsmiddel, kreves serveringsbevilling.
- Leietaker er ansvarlig for renhold på og rundt plassen. Leietaker er ansvarlig for utsett av egne avfallsbeholdere ved foodtrucken. Alt avfall skal fjernes fra plassen hver dag. Det tillates ikke at de kommunale avfallsbeholderne benyttes til eget avfall.
- Foodtruck/matbod og salgsutrustning skal kjøres bort utenom salgstiden.

Det er begrenset kapasitet ved torgene Holmestrand. Kommunen vil derfor kunne si nei til enkelte søkere.

Andre offentlige myndigheter

Tillatelse som er gitt på grunnlag av dette reglementet er kun gitt av kommunen som grunneier. Aktuelle søkere må selv søke Holmestrand kommune eller andre offentlige myndigheter etter andre aktuelle lover.

Eksempler på slike lover er:

- Politiloven
- Kommunehelseloven
- Skjenkeloven
- Matloven
- Brann og eksplosjonsvernloven
- Serveringsloven
- Lokal politivedtekt

Tilsyn

Holmestrand kommune fører tilsyn. Utleier skal følge de pålegg som gis fra ansatte i Holmestrand kommune

Brudd på reglementet

Grove eller gjentatte mindre alvorlige brudd kan føre til at man mister retten til å leie grunn av kommunen, eventuelt at løpende leieavtale sies opp. Den som blir fratatt retten kan påklage avgjørelsen til kommunen etter forvaltningslovens bestemmelser i § 28.

Private arealer

Holmestrand kommune har ikke noe ansvar for utleie av arealer som ikke er kommunale. Her må aktuell grunneier kontaktes.

Åpningstider

Torgplassene er åpne for organisert bruk i tiden:

Mandag - fredag kl. 08:00 – 20:00

Lørdag - søndag kl. 08:00 – 18:00

- Dagplasser starter og avsluttes senest til nevnte åpningstider og plassen må være ryddet og forlatt senest 1 time etter åpningstidens utløp.
- Åpningstiden for påske-, pinse-, jul- og nyttårsaften er fra kl. 08:00 til kl. 15:00.

På torget i Holmestrand tillates det salg av mat fra salgssteder på anviste plasser frem til klokken 04.00 alle dager.

Priser

Kommunestyre fastsetter prisen for leie.

