



MØTEPROTOKOLL

FOR

Hovedutvalg for samfunn, teknikk og miljø

Møtedato: 23.04.2026
Møtestad: Holmestrand bibliotek, multisal
Møtetid: Kl 09:00 - 12:45

Faste medlemmer:

Christina Berg
Egil Olaussen
Aleksander Leet
Tine Maria Ramberg
Knut Vidar Hoholm
Christina Michelle Isaksen Leverkus
Sebastian Greipstad

Parti

AP
FrP
H
H
KrF
V
MdG

Fra administrasjonen:

Anitra Fossum – kommunalsjef
Svend Bergan Grane – virksomhetsleder
Pernilla Selander Tronrud - sekretær

Innkalling/saksliste:

Alle faste medlemmer møtte.

Befaringen er avlyst, da saken trekkes.

Muntlige orienteringer:

- Hof sentrumsstrategi v/Håkon Randal og Marit Rygh (DRMA) - presentasjon vedlegges saken
- Gatebruksplanen - status før åpning av Langgaten og ny fylkesvei v/Arve M. Vannebo og Ingerid Heggelund (Sweco) - presentasjon vedlegges saken

Sak 031/26 Detaljreguleringsplan for krysset Langgaten/Weidemanns gate - planID 20220006 - offentlig ettersyn - trekkes.

Innkalling og saksliste godkjent.

Saksliste

Saksnr	Sakstittel
018/26	Orienteringssaker
019/26	Godakerlia vann og avløp - sluttrapport
020/26	Oppheving av kommunestyrets vedtak om beløpsgrense for fritak fra pålegg om tilknytning til kommunalt vann- og avløpsnett
021/26	Forslag om endringer i vannforskriften - høringsuttalelse
022/26	Sentrumsstrategi Hof - sluttbehandling
023/26	Hestehagen solkraftverk - Høringsuttalelse
024/26	Oppfølging av helhetlig plan - brukerundersøkelse på byggesak
025/26	Reguleringsplan for Gunnestad søndre - offentlig ettersyn
026/26	Gbnr 426/62/0/55 - Kaiveien 8 - ett-trinns søknad om innglasset pergola på takterrasse
027/26	Gbnr 440/3 - Alfred Engnes vei - bruksendring av driftsbygning og dispensasjon fra LNF - avslag
028/26	Delegasjonssaker
029/26	Referatsaker
030/26	Godkjenning av møteprotokoll

Kommunedirektørens innstilling:

Orienteringssaker tas til orientering.

23.04.2026 Behandling i Hovedutvalg for samfunn, teknikk og miljø

Orienteringssaker tatt til orientering.

Kommunedirektørens orientering:

Holmestrand renseanlegg

På et kommunalt prosjekt for nye vann- og avløpsledninger ble det brukt skumbetong for å fylle igjen gamle rør som ikke lot seg fjerne. Hensikten var å unngå setningsskader. Et uhell førte til at skumbetongen rant inn i det kommunale avløpssystemet. Noe av betongen havnet i sedimentasjonsbassengene ved renseanlegget. Det ga driftsproblemer og medførte betydelig ekstraarbeid for å få fjernet betongen fra kummer og anlegget. Samtidig pågikk det allerede planlagt vedlikeholdsarbeid ved renseanlegget der deler av anlegget var tømt og rengjort i forbindelse med utskifting av slamskrapere. Entreprenør fortsetter rengjøring av ledningsnett, og kommunen kontrollerer kamerakjøringene fortløpende. På renseanlegget må også bioreaktoren rengjøres. Kommunen selv står for rengjøring av renseanlegg, mens entreprenør rengjør ledningsnett. Kommunen krever sine utgifter refundert fra entreprenør. Arbeidene er planlagt ferdigstilt før sommerferien.

Hovedutvalget har tidligere fått informasjon om status for innkjøp av nye skrapere (en maskin som samler inn slam fra bunnen og toppen av slambassenget). De nye skraperne er satt i drift og fungerer utmerket. De ulike punktene for prosessoptimalisering er utført. Dette gir stabilitet i drift og renseprosess.

Status investeringer innen vann og avløp

H2 Nytt høydebasseng Solli

Evalueringsavtale er under arbeid, og tildeling skjer i løpet 1-2 uker.

H1 Ny hovedvannforsyning Hillestad - Gullhaug

Ferdig prosjektert og gjennomgått av kommunen før uavhengig kontroll. Grunneieravtale og søknadsprosess skjer nå parallelt med kvalitetssikring før tredjepartskontroll.

H3 Ny Trykkøkning Hillestad hovedvannforsyning

Er ferdig prosjektert og gjennomgått av kommunen før uavhengig kontroll. Grunnerverv og søknadsprosess ivaretas sammen med prosjektet H1 Ny hovedvannforsyning Hillestad – Gullhaug.

H6 Vannledning Holmestrand sentrum, ny fylkesvei

Prosjektet ferdigstilles sommeren 2026. Statsforvalteren har samtykket til ekspropriasjon og forhåndstiltredelse i Bilet 7. Anleggsutførelsen tilknyttet ekspropriasjon er utført.

H7 Ny sjøledning avløp Sande – Holmestrand renseanlegg

Tekniske rammenotater foreligger, dette er grunnlaget for detaljprosjekteringen. Videre prosjektering avhenger av ulike tillatelser, bl.a. fra Kystverket. Planlagt ferdig

prosjektering er utsatt til 3K-2026 i påvente av ulike søknadsprosesser.

Bygrense sør

Detaljprosjektering med sanering og separering samt forbedret vannforsyning av området Hagemann til Mulvika/Almedalen. Prosjekteringen er planlagt ferdig 4K-2026.

Prosjekter som er under utførelse

- Dunkebekk etappe 2: Er ikke overtatt pga opprydningen av skumbetong. Sluttrapport er under utarbeidelse.
- Prestegårdsjordet ble ferdigstilt og overlevert jul 2025. Sluttrapport under utarbeidelse.
- Nytt driftskontrollsystem/SD-anlegg og utførelse pågår frem til 4K-2026.

Sluttrapporter til politisk behandling i 2026

Sluttrapport for Godakerlia fremlegges i innværende møte. Andre sluttrapporter som er planlagt å komme i 2026, er for prosjektene i Dunkebekken, Prestegårdsjordet og Ny fylkesvei i Holmestrand sentrum.

STM - 018/26 vedtak:

Orienteringssaker tatt til orientering.

019/26 Godakerlia vann og avløp - sluttrapport

Kommunedirektørens innstilling:

Saken tas til orientering.

23.04.2026 Behandling i Hovedutvalg for samfunn, teknikk og miljø

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

STM - 019/26 vedtak:

Saken tas til orientering.

020/26 Oppheving av kommunestyrets vedtak om beløpsgrense for fritak fra pålegg om tilknytning til kommunalt vann- og avløpsnett

Kommunedirektørens innstilling:

1. Kommunestyrets vedtak av 02.06.2021 i sak 076/21 om beløpsgrense for fritak fra pålegg om tilknytning til kommunalt vann- og avløpsnett oppheves.
2. Unntak fra tilknytningsplikten forutsetter som utgangspunkt søknad fra eier.

23.04.2026 Behandling i Hovedutvalg for samfunn, teknikk og miljø

Saken sendes tilbake for utfyllende informasjon, foreslått av Knut Vidar Hoholm, Kristelig Folkeparti

Saken sendes tilbake for utfyllende informasjon om alternativet med beløpsgrense og tilskudd for overskytende beløp.

Saken suppleres med informasjon som belyser konsekvenser for:

- * Konsekvenser for kommunens frie inntekter/økte kostnader
- * Konsekvenser for selvkost og ev økte gebyrer ved økt tilrettelegging

Dagens beløpsgrenser legges til grunn som eksempel for tilskuddsgrense ved eksemplifisering.

Det bes om at det hentes inn informasjon fra kommuner med beløpsgrenser med tilskuddsordninger.

Det ønskes at alternativet belyses med konkrete eksempler som viser økonomiske konsekvenser (basert på tilgjengelig informasjon) for geografiske områder i kommunen hvor dette er en aktuell problemstilling.

Felles utsettelsesforslag fremmet av Hoholm (KrF) enstemmig vedtatt.

STM - 020/26 vedtak:

Saken sendes tilbake for utfyllende informasjon om alternativet med beløpsgrense og tilskudd for overskytende beløp.

Saken suppleres med informasjon som belyser konsekvenser for:

- * Konsekvenser for kommunens frie inntekter/økte kostnader**
- * Konsekvenser for selvkost og ev økte gebyrer ved økt tilrettelegging**

Dagens beløpsgrenser legges til grunn som eksempel for tilskuddsgrense ved eksemplifisering.

Det bes om at det hentes inn informasjon fra kommuner med beløpsgrenser med tilskuddsordninger.

Det ønskes at alternativet belyses med konkrete eksempler som viser økonomiske konsekvenser (basert på tilgjengelig informasjon) for geografiske områder i kommunen hvor dette er en aktuell problemstilling.

021/26 Forslag om endringer i vannforskriften - høringsuttalelse

Kommunedirektørens innstilling:

Høringsuttalelsen til *Forslag om endringer i vannforskriften* oversendes Klima- og miljødepartementet.

23.04.2026 Behandling i Hovedutvalg for samfunn, teknikk og miljø

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

STM - 021/26 vedtak:

Høringsuttalelsen til *Forslag om endringer i vannforskriften* oversendes Klima- og miljødepartementet.

022/26 Sentrumsstrategi Hof - sluttbehandling

Kommunedirektørens innstilling:

1. Sentrumsstrategi Hof vedtas som vedlagt.
2. Prinsipper fra sentrumsstrategien skal vurderes og konkretiseres inn i det pågående arbeidet med kommuneplanens arealdel. Sentrumsstrategien er grunnlag for endringer i plankart, bestemmelser og retningslinjer i arealdelen til ny kommuneplan.
3. I tiden frem til arealdelen i ny kommuneplan er vedtatt, kan det arbeides med nye reguleringsplaninitiativ innenfor Hof sentrum. Nye reguleringsplaninitiativ skal utrede hvordan de forholder seg til sentrale tema i sentrumsstrategien.
4. Kommunal eiendom gnr/bnr 270/18, Hof herredshus, endres fra formål offentlig/privat tjenesteyting til sentrumsformål i arealdelen til kommuneplanen. Det vises til vedlegg 1 for detaljert avgrensing av endringen.

23.04.2026 Behandling i Hovedutvalg for samfunn, teknikk og miljø

Nytt punkt 4, foreslått av Sebastian Alsos Greipstad, Miljøpartiet De Grønne

Endring av arealformål for kommunal eiendom gnr/bnr 270/18, Hof herredshus, fra offentlig/privat tjenesteyting til sentrumsformål skal ikke gjennomføres før det er avklart gjennom en lokal medvirkningsprosess, herunder en rådgivende folkeavstemning, hvordan eiendommen best kan ivareta både behovet for sentrumsutvikling, kulturhistoriske verdier og lokale møteplasser.

Nye underpunkter til punkt 4, foreslått av Christina Michelle Isaksen Leverkusen, Venstre

- a) Det skal legges vekt på å bevare byggets kulturhistoriske verdi og karakter. Dette skal ivaretas gjennom videre planlegging og, ved behov, sikres i reguleringsbestemmelser.
- b) Ved fremtidig bruk av eiendommen skal det vurderes løsninger som kan bidra til å sikre en viss tilgang for allmennheten til bygget, herunder i avgrensede perioder, i tråd med dets historiske rolle i lokalsamfunnet.
- c) Før eventuell beslutning om salg eller vesentlig endring av bruk, skal det gjennomføres en medvirkningsprosess der innbyggere og relevante lokale aktører gis reell mulighet til å komme med innspill til fremtidig bruk av eiendommen.

Nytt pkt. 4, foreslått av Christina Berg, Arbeiderpartiet

Punkt 4 tas ut nå, slik at formålsendring av Hof herredshus utsettes og vurderes samlet i kommuneplanens arealdel. Dette gir bedre helhet og politisk handlingsrom, men innebærer

at endelig avklaring for eiendommen kommer senere.

Tillegspunkter til punkt 4, foreslått av Christina Michelle Isaksen Leverkusen, Venstre
Ved politisk behandling av eventuell salg av Herredshuset skal følgende punkter belyses:

- a) Det skal legges vekt på å bevare byggets kulturhistoriske verdi og karakter. Dette skal ivaretas gjennom videre planlegging og, ved behov, sikres i reguleringsbestemmelser.**
- b) Ved fremtidig bruk av eiendommen skal det vurderes løsninger som kan bidra til å sikre en viss tilgang for allmennheten til bygget, herunder i avgrensede perioder, i tråd med dets historiske rolle i lokalsamfunnet.**
- c) Før eventuell beslutning om salg eller vesentlig endring av bruk, skal det gjennomføres en medvirkningsprosess der innbyggere og relevante lokale aktører gis reell mulighet til å komme med innspill til fremtidig bruk av eiendommen.**

Nye underpunkter til innstillingens punkt 4 fremmet av Leverkusen (V), a) b) og c) ble trukket.
Endringsforslag punkt 4 fremmet av Berg (A) ble trukket.
Endringsforslag punkt 4 fremmet av Greipstad (MdG) ble trukket.

Kommunedirektørens innstilling punkt 1-4 enstemmig vedtatt.

Felles tilleggsforslag punkt 4 (V, MdG og AP) fremmet av Leverkusen (V), enstemmig vedtatt.

STM - 022/26 vedtak:

Hovedutvalg for samfunn, teknikk og miljø henstiller kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Sentrumsstrategi Hof vedtas som vedlagt.
2. Prinsipper fra sentrumsstrategien skal vurderes og konkretiseres inn i det pågående arbeidet med kommuneplanens arealdel. Sentrumsstrategien er grunnlag for endringer i plankart, bestemmelser og retningslinjer i arealdelen til ny kommuneplan.
3. I tiden frem til arealdelen i ny kommuneplan er vedtatt, kan det arbeides med nye reguleringsplaninitiativ innenfor Hof sentrum. Nye reguleringsplaninitiativ skal utrede hvordan de forholder seg til sentrale tema i sentrumsstrategien.
4. Kommunal eiendom gnr/bnr 270/18, Hof herredshus, endres fra formål offentlig/privat tjenesteyting til sentrumsformål i arealdelen til kommuneplanen. Det vises til vedlegg 1 for detaljert avgrensing av endringen.

Ved politisk behandling av eventuell salg av Herredshuset skal følgende punkter belyses:

- a) Det skal legges vekt på å bevare byggets kulturhistoriske verdi og karakter. Dette skal ivaretas gjennom videre planlegging og, ved behov, sikres i reguleringsbestemmelser.
- b) Ved fremtidig bruk av eiendommen skal det vurderes løsninger som kan bidra til å sikre en viss tilgang for allmennheten til bygget, herunder i avgrensede perioder, i tråd med dets historiske rolle i lokalsamfunnet.

c) Før eventuell beslutning om salg eller vesentlig endring av bruk, skal det gjennomføres en medvirkningsprosess der innbyggere og relevante lokale aktører gis reell mulighet til å komme med innspill til fremtidig bruk av eiendommen.

023/26 Hestehagen solkraftverk - Høringsuttalelse

Kommunedirektørens innstilling:

Høringsuttalelsen til *Høring av melding for Hestehagen solkraftverk* oversendes Norges vassdrags- og energidirektorat.

23.04.2026 Behandling i Hovedutvalg for samfunn, teknikk og miljø

Siste kulepunkt under fagtema, foreslått av Christina Berg, Arbeiderpartiet

Holmestrand kommune viser til opplysninger gitt i e-post fra tiltakshaver datert 17.03.2026 om avbøtende tiltak mot nabo i sør, hvor det skal avsettes et areal på ca. 10 daa uten etablering av solpark. Dette tiltaket fremgår ikke av meldingen eller det formelle planmaterialet som ligger til behandling, og er dermed ikke vurdert som del av beslutningsgrunnlaget. Kommunen ber om at opplysningen innarbeides og dokumenteres i meldingen.

Tilleggsforslag fremmet av Berg (A), enstemmig vedtatt.

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

STM - 023/26 vedtak:

Høringsuttalelsen til *Høring av melding for Hestehagen solkraftverk* oversendes Norges vassdrags- og energidirektorat.

Holmestrand kommune viser til opplysninger gitt i e-post fra tiltakshaver datert 17.03.2026 om avbøtende tiltak mot nabo i sør, hvor det skal avsettes et areal på ca. 10 daa uten etablering av solpark. Dette tiltaket fremgår ikke av meldingen eller det formelle planmaterialet som ligger til behandling, og er dermed ikke vurdert som del av beslutningsgrunnlaget. Kommunen ber om at opplysningen innarbeides og dokumenteres i meldingen.

024/26 Oppfølging av helhetlig plan - brukerundersøkelse på byggesak

Kommunedirektørens innstilling:

Saken tas til orientering.

23.04.2026 Behandling i Hovedutvalg for samfunn, teknikk og miljø

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

STM - 024/26 vedtak:

Saken tas til orientering.

025/26 Reguleringsplan for Gunnestad søndre - offentlig ettersyn

Kommunedirektørens innstilling:

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-10 (§12-11) legger Holmestrand kommune forslag til detaljreguleringsplan for Gunnestad Søndre - planID20250007 ut til offentlig ettersyn.

2. Reguleringen av Gunnestad Søndre medfører at aktuelle deler av følgende tidligere vedtatte reguleringsplaner oppheves:

- * Detaljreguleringsplan for Gunnestad Søndre Gbnr 22/1, Plan ID 3903 713112
- * Områdereguleringsplan for Sande Sentrum - planID20140002

23.04.2026 Behandling i Hovedutvalg for samfunn, teknikk og miljø

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

STM - 025/26 vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-10 (§12-11) legger Holmestrand kommune forslag til detaljreguleringsplan for Gunnestad Søndre - planID20250007 ut til offentlig ettersyn.

2. Reguleringen av Gunnestad Søndre medfører at aktuelle deler av følgende tidligere vedtatte reguleringsplaner oppheves:

- * Detaljreguleringsplan for Gunnestad Søndre Gbnr 22/1, Plan ID 3903 713112
- * Områdereguleringsplan for Sande Sentrum - planID20140002

026/26 Gbnr 426/62/0/55 - Kaiveien 8 - ett-trinns søknad om innglasset pergola på takterrasse

Kommunedirektørens innstilling:

Søknad om innglasset pergola på tak avslås, da tiltaket er i direkte strid med reguleringsbestemmelse § 15.1.3 *Utforming "Det tillates ikke innglassing av balkonger"* og indirekte i strid med § 6.1 *Utforming "Estetikk skal tillegges stor vekt. Materialbruk og fargevalg kan varieres, men skal harmonere gjennom planområdet slik at boligområdene får en naturlig estetisk tilknytning. Gjerder, støyskjermingstiltak, skilting m.v. skal ha et helhetlig preg og god kvalitet."* i Områderegulering Nordre Jarlsberg Brygge (planID 20150010).

Eventuell klage delegeres til kommunedirektøren å behandle før saken sendes til endelig avgjørelse hos statsforvalteren.

23.04.2026 Behandling i Hovedutvalg for samfunn, teknikk og miljø

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

STM - 026/26 vedtak:

Søknad om innglasset pergola på tak avslås, da tiltaket er i direkte strid med reguleringsbestemmelse § 15.1.3 *Utforming "Det tillates ikke innglassing av balkonger"* og indirekte i strid med § 6.1 *Utforming "Estetikk skal tillegges stor vekt. Materialbruk og*

fargevalg kan varieres, men skal harmonere gjennom planområdet slik at boligområdene får en naturlig estetisk tilknytning. Gjerder, støyskjermingstiltak, skilting m.v. skal ha et helhetlig preg og god kvalitet." i Områderegulering Nordre Jarlsberg Brygge (planID 20150010).

Eventuell klage delegeres til kommunedirektøren å behandle før saken sendes til endelig avgjørelse hos statsforvalteren.

027/26 Gbnr 440/3 - Alfred Engnes vei - bruksendring av driftsbygning og dispensasjon fra LNF - avslag

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for etablering av ny boenhet i driftsbygning. Tiltaket innebærer en vesentlig tilsidesettelse av landbrukshensynet i LNF-formålet. Aktuell bygning er landbrukseiendommens eneste driftsbygning og ble godkjent i 2016 til erstatning for tidligere revet låve på betingelse om at ny driftsbygning ikke skulle tilknyttes vann og avløp.

23.04.2026 Behandling i Hovedutvalg for samfunn, teknikk og miljø

Endringsforslag, foreslått av Christina Michelle Isaksen Leverkusen, Venstre

Saken sendes tilbake til administrasjon på grunnlag av opplysninger fra eier som er gitt direkte til utvalget. Utvalget vurderer at tidligere politisk behandling av innvilgelse av dispensasjon av Lærumveien 54 har likhetstrekk med gjeldende sak. På bakgrunn av likhetsprinsippet ønsker utvalget derfor at dette utredes nærmere.

Endringsforslag fremmet av Leverkusen (V) enstemmig vedtatt.

STM - 027/26 vedtak:

Saken sendes tilbake til administrasjon på grunnlag av opplysninger fra eier som er gitt direkte til utvalget. Utvalget vurderer at tidligere politisk behandling av innvilgelse av dispensasjon av Lærumveien 54 har likhetstrekk med gjeldende sak. På bakgrunn av likhetsprinsippet ønsker utvalget at derfor at dette utredes nærmere.

028/26 Delegasjonssaker

Kommunedirektørens innstilling:

Delegasjonssaker tas til orientering.

23.04.2026 Behandling i Hovedutvalg for samfunn, teknikk og miljø

Delegasjonssaker tatt til orientering.

STM - 028/26 vedtak:

Delegasjonssaker tas til orientering.

029/26 Referatsaker

Kommunedirektørens innstilling:

Refererte saker tas til orientering.

23.04.2026 Behandling i **Hovedutvalg for samfunn, teknikk og miljø**

Referatsaker tatt til orientering.

STM - 029/26 vedtak:

Refererte saker tas til orientering.

030/26 Godkjenning av møteprotokoll

Kommunedirektørens innstilling:

Møteprotokollen godkjennes.

23.04.2026 Behandling i **Hovedutvalg for samfunn, teknikk og miljø**

Møteprotokollen opplest og godkjent i møte.

STM - 030/26 vedtak:

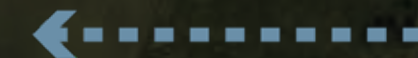
Protokollen godkjent **23.04.2026**.



*'Sammen om det gode bygdelivet
- midt i naturen, midt i mulighetene!'*



Sande



Holmestrand

Sentrumstrategi Hof

Et levende boligsentrum mot 2050!

59.5292° N, 10.0888° E

DRMA°



COPYRIGHT

Hel eller delvis gjengivelse
av denne publikasjonen er
tillatt med kildehenvisning.

UTGITT AV

DRMA
Torgeir Vraas Plass 6
3044 Drammen, Norge

Mars 2026

REKVIRERES

www.drma.no

DRMA°

Innhold

Innledning	05
Om oppgaven	
Sammendrag	
Potensialer og utfordringer	11
Hof i regionen- Bygdesenter og del av storkommunen Holmestrand	
Medvirking og innsiktsarbeid	
Utviklingspotensiale- bolig, næring, natur, infrastruktur	
Visjon!	19
Strategier for sentrum	23
Strategier	
Strategiens planlag	
Landskapsplan	
Volumstudie	
Strategien og gjeldende regulering	47
Strategien i fire faser	51
10 mulige prosjekter	55
Appendix	81
Strategiens lag- stre tegninger	
Forenklet Stedsanalyse	

Om oppgaven

Bestillingen

Hof mangler i dag en langsiktig, helhetlig og systematisk sentrumsutvikling. Sentrumstrategien skal synliggjøre potensialet for arealbruk og danne grunnlag for en sentrumsstrategi som kan innarbeides i ny KPA 2026–2038.

Målet er å utvikle Hof sentrum som et unikt tyngdepunkt i flersenterkommunen, med transformasjon, fortetting og en balansert funksjonsblanding mellom bolig, handel og næring. Utviklingen skal styrke estetikk, bygdesjarm og skape levende uterom og sosiale møteplasser, samtidig som den tilpasses ulike livsfaser og aldersgrupper. Aktiv programmering skal bidra til et mer aktivt sentrum, og utviklingen skal baseres på miljøvennlige løsninger og redusert energibruk. Bilfrie soner, smidig varelevering og en parkeringsstrategi tilpasset framtidig vekst er viktige virkemidler for et mer attraktivt og funksjonelt sentrum.



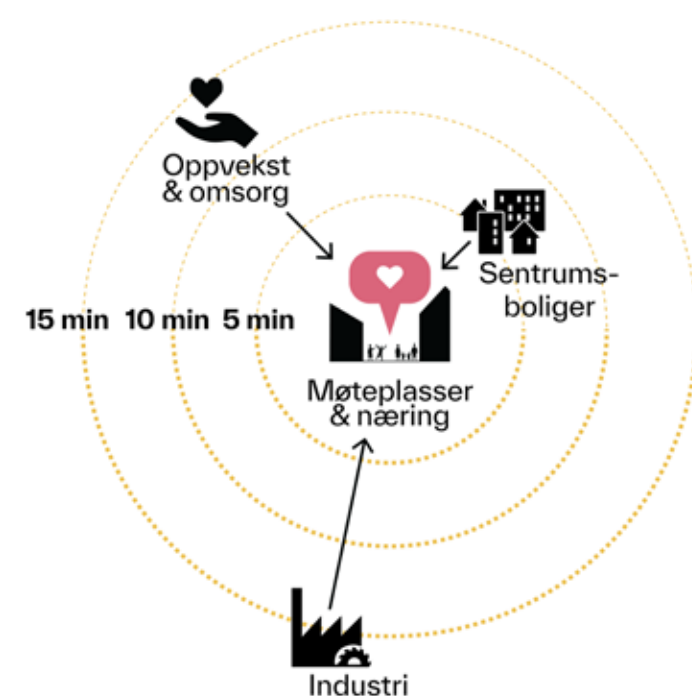
--- Hof sentrumsområde
--- Område for Hof sentrum som inngår i kommunens bestilling



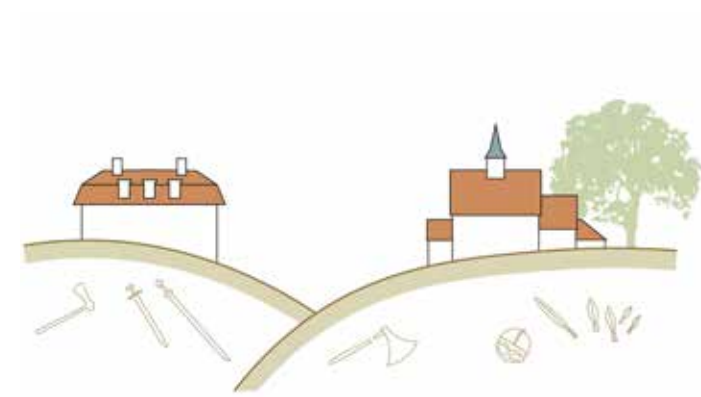
Strategier

5 Strategier

5 bud for sentrumsutviklingen i Hof!



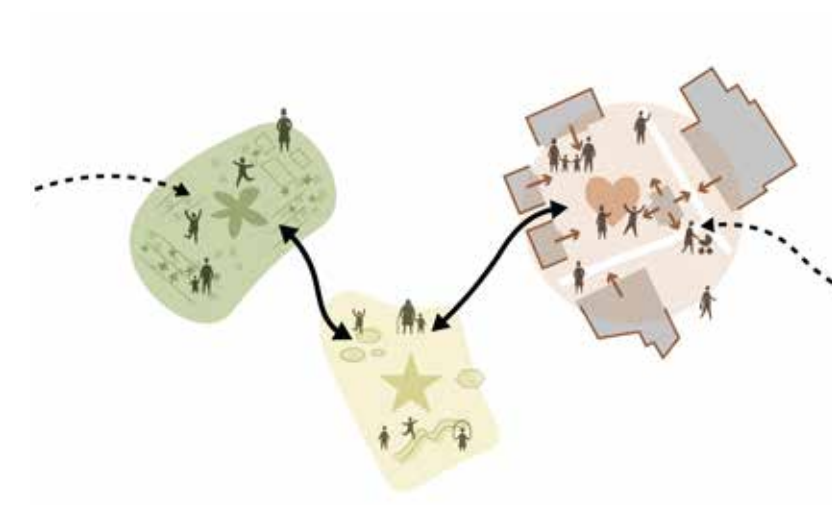
SATS PÅ SENTRUM!



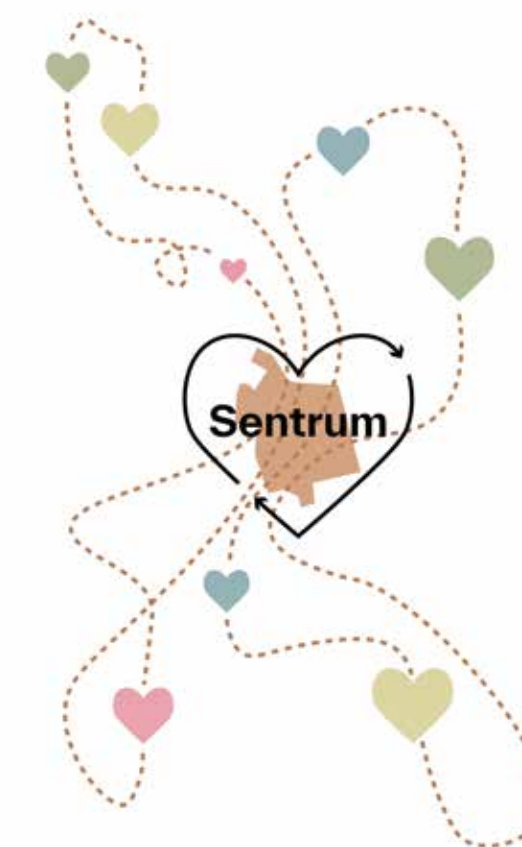
**VIDEREFØR
IDENTITETEN!**



DYRK NÆRINGA!



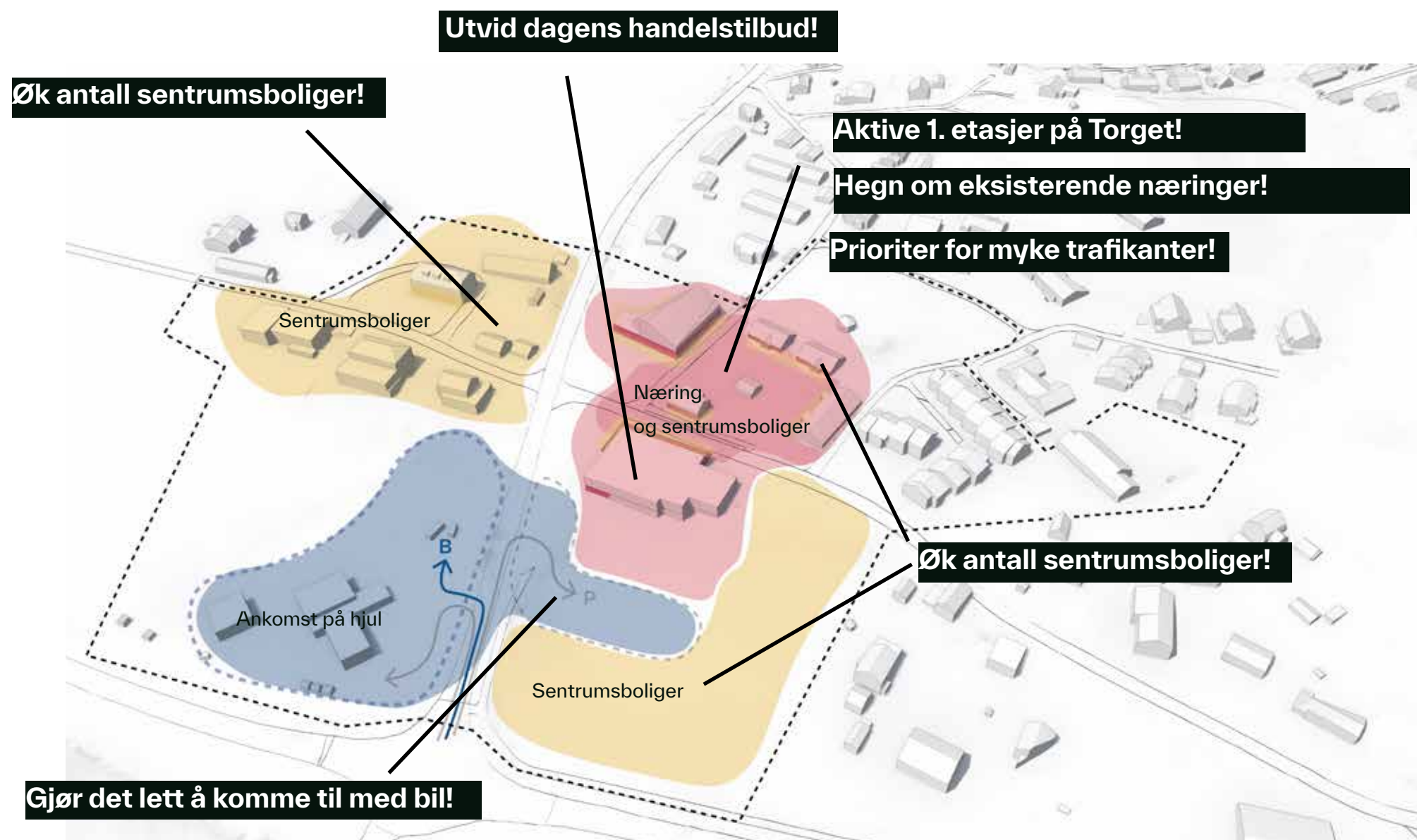
**LAG BYGDA
SAMMEN!**



**FORBIND MED
HJERTET!**

Sats på sentrum!

Flere folk som bor , jobber og handler i sentrum



Levende og åpne 1. etasjer
Nye og eksisterende bygg bør ha åpne, aktive førsteetasjer, med handel/kontor/butikk. Det er viktig å ikke tillate "blokkerende funksjoner", som parkering eller "lukkede"

1. Hegn om eksisterende næringer!

Utvikling av sentrum må ivareta eksisterende næringer, uten "nedetid".

2. Bevar super'n i sentrum!

Å handle lokalt er viktig i hverdagen – både praktisk og sosialt. For å sikre et moderne tilbud i Hof kan butikken trenge utvidelse eller ombygging, med varelevering flyttet bort fra torget. Ved en utvidelse kan også bakeri, apotek, vinmonopol, kontorer og helsetjenester bli aktuelle.

3. Lett å parkere, attraktivt å gå!

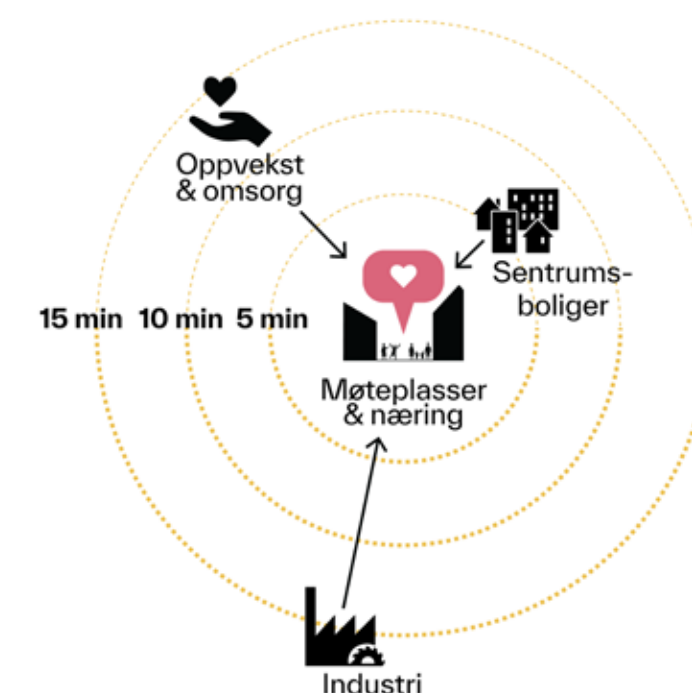
Enkel ankomst med bil og trygg ferdsel for gående er viktig i utviklingen av Hof sentrum, der parkering kan løses langs ankomsten ved Haslestadlinna med ankomstparkering nær avkjøringen og butikkene, samtidig som man legger til rette for gode ferdselsårer for myke trafikanter og mindre trafikk på Torget.

4. Fortetting med kvalitet- liv i bygg og solrike uterom!

Fortetting med boliger og næringsbygg gir et mer aktivt og attraktivt sentrum. Solrike, inkluderende uteoppholdsarealer bør binde bebyggelsen sammen. Torget, Thorshaugvegen og Voldshagan kan utformes som ett bygulv- som en "bygdeplass". Med attraktive sentrumsboliger og uterom vil også næringer ha flere hverdagsbrukere og sentrum får et mer solid grunnlag for et mangfoldig tilbud.

5. Levende og åpne 1. etasjer!

For å skape liv i i byggene og i byrommene i sentrum, må byggene ha åpne og aktive førsteetasjer med kantsoner som skaper kontakt og forbindelse mellom aktivitet inne og ute. Dette gjelder boliger, handel, tjenester kontor mm. Funksjoner som ikke skaper liv – som parkering – må derfor plasseres andre steder.



"Kaffe på Super'n" - en møteplass



Blomster på torget, eksempel på næringsliv som fungerer godt og aktiviserer Torget



Enkel og effektivt ankomst med bil, videre prioritering av myke trafikanter



Aktive førsteetasjer med sentrumsboliger!



Eksempel på hvordan eksisterende butikk kan transformeres, med utadrettet fasade



"Kaffe på Kroa" mulig framtidig møteplass

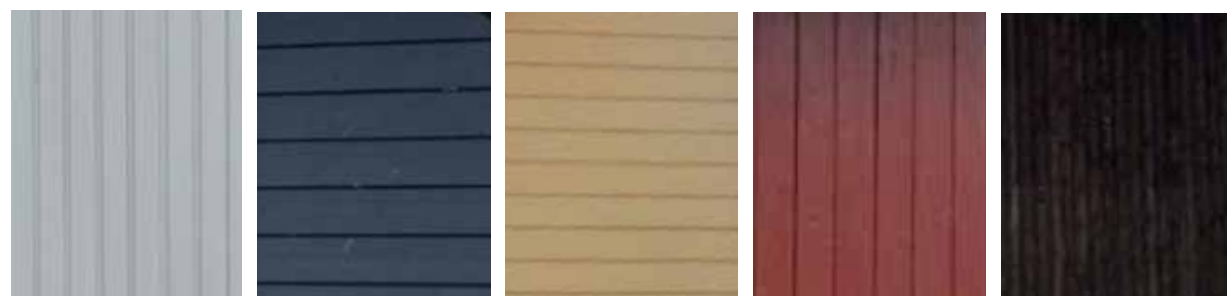
Natur- og kulturlandskap i sentrum!



Viderefør bygdas estetikk og skala !

Vis fram historien og tradisjonsbærere!

Kulturlandskap omkranser, historien videreføres. Viking historie dyrket ulike steder i sentrum.

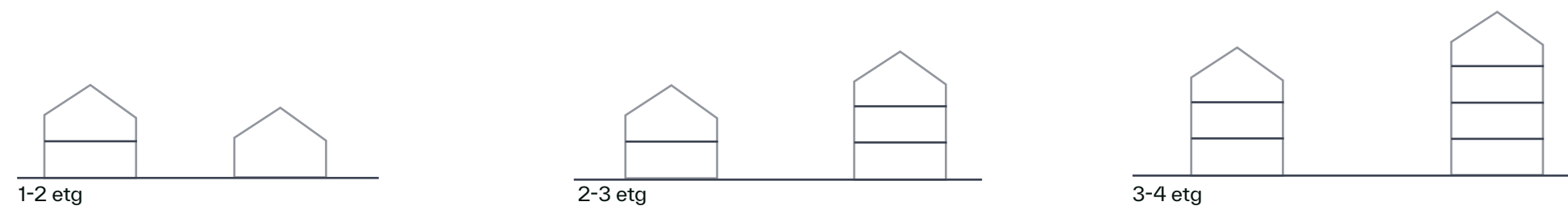


Følg bygdas farger og materialer

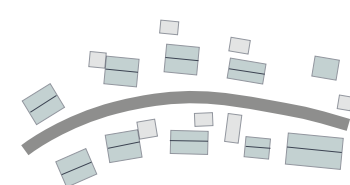
Hof har tradisjon for bygg med trepanel malt ulike farger, og sammen med saltaks-bebyggelse er dette en del av bygdas byggeskikk. Ny bebyggelse kan med fordel ta utgangspunkt i denne byggeskikken.

Videreføring av bygdeskala og geometri

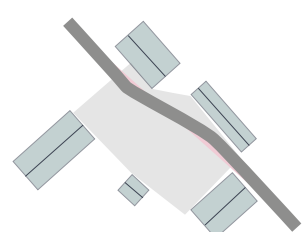
Høyder og takform må vurderes opp mot kvaliteter i sentrum, bokvalitet, uteareal og sol/skygge



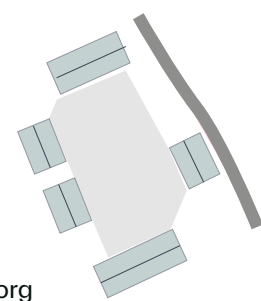
Bygg videre på bygdas bebyggelsestyper!



Gate

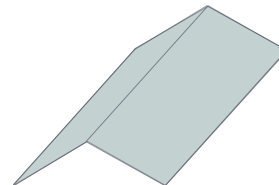


Tun



Torg

Bygg med takvinkel!



Forsterk identiteten!

Vikinghistorie, kulturlandskap, naturresurser og bygdesjarm i sentrum

1) Natur- og kulturlandskapet i sentrum!

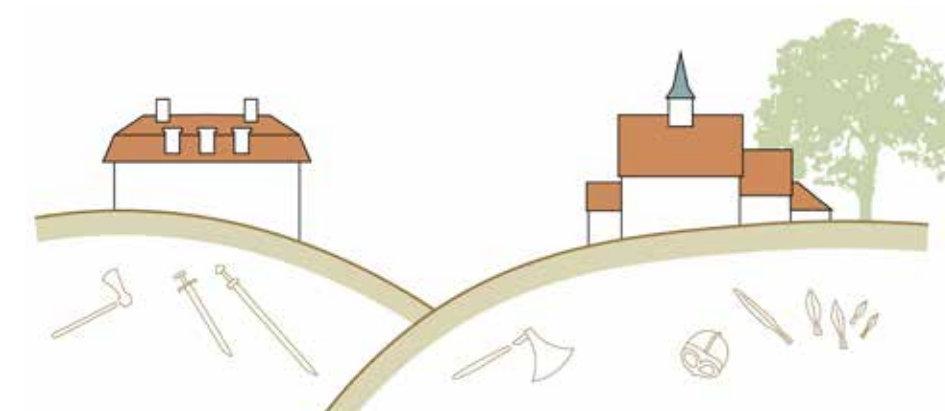
Naturen i Hof har skapt grunnlag for dyrket mark helt siden vikingtiden. Natur- og kulturlandskap bør fortsette å sette særpreg i Hof, også i sentrum.

2. Viderefør bygdas estetikk og skala!

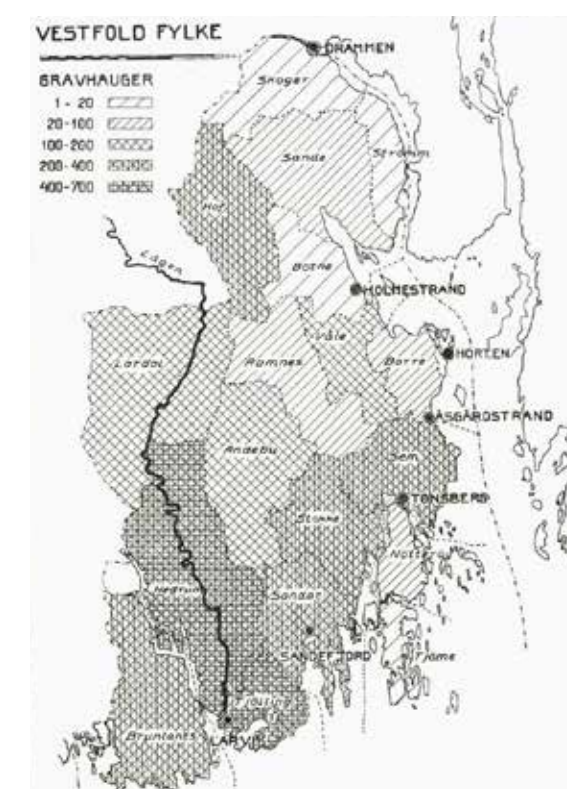
Bebyggelsen i Hof har stort sett en til tre etasjer og saltak. Bebyggelsen er stort sett trehus med malte eller beiset overflate. Ny bebyggelse bør ta hensyn til denne byggeskikken.

3. Vis fram historien og tradisjonsbærere!

Vis fram den rike og interessante vikinghistorien i Hof. La kunnskap og håndverkstradisjoner knyttet til vikingtid i Hof få plass i sentrum.



Ta utgangspunkt i historien!



Viking-funn og historie



Historiske bygg



Kulturlandskapet

Skap rom for tradisjonsbærere!



Eksempler på tradisjonshåndtverk

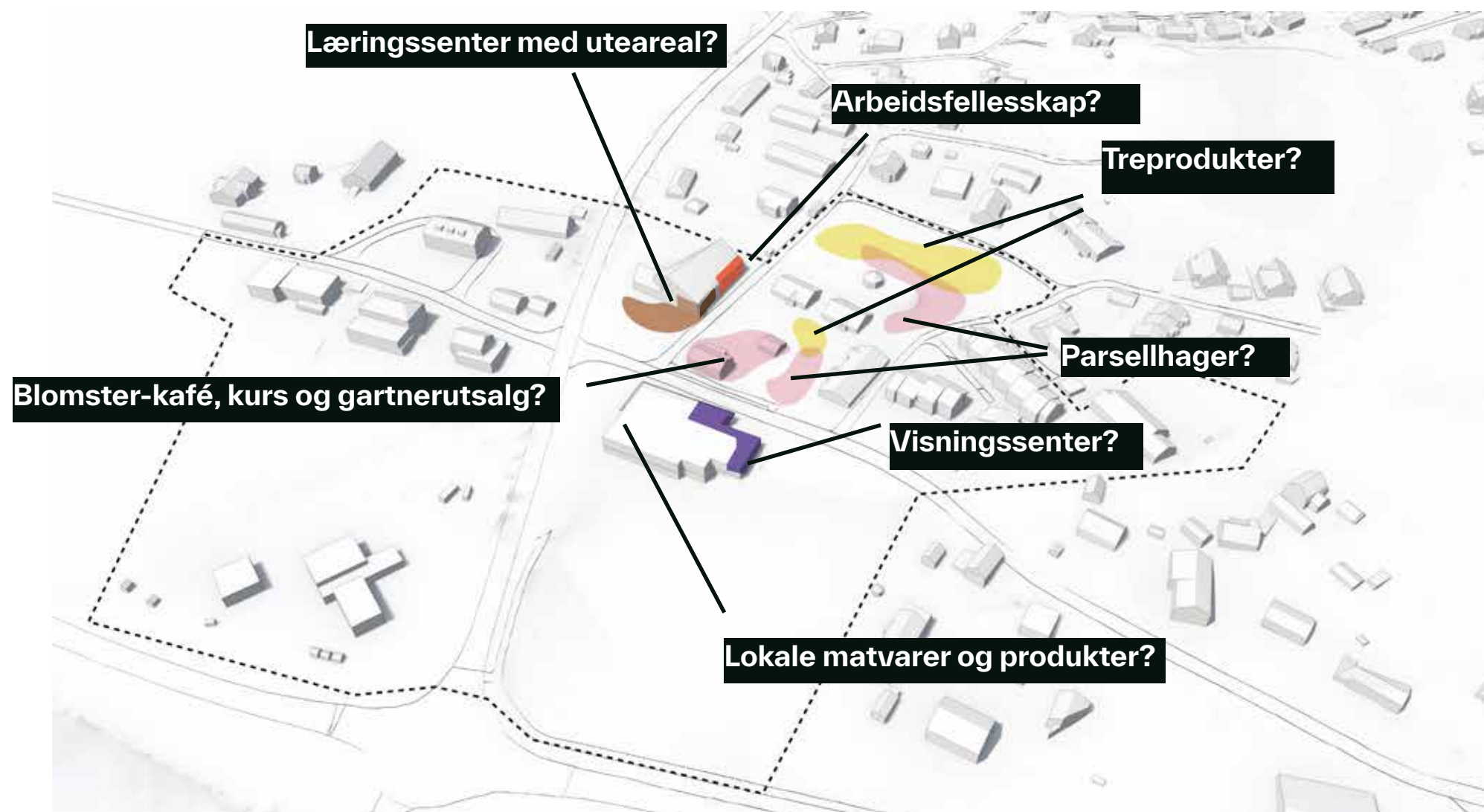


Rom for tradisjonsbærere



Dyrk næringena!

Bygg nettverk og synliggjør lokale næringer i sentrum



Synliggjør lokale næringer og bygg nettverk mellom dem i sentrum!

1. Vis fram lokal næring og kompetanse i sentrum!

Bygg videre på kompetanse i Hof, som innen tre-foredling og landbruk. Skap samarbeid på tvers av næringsliv, lokalt foreningsliv og kommunal sektor og skap prosjekter sammen.

2. Skap miljøer og rom for innovasjon og læring!

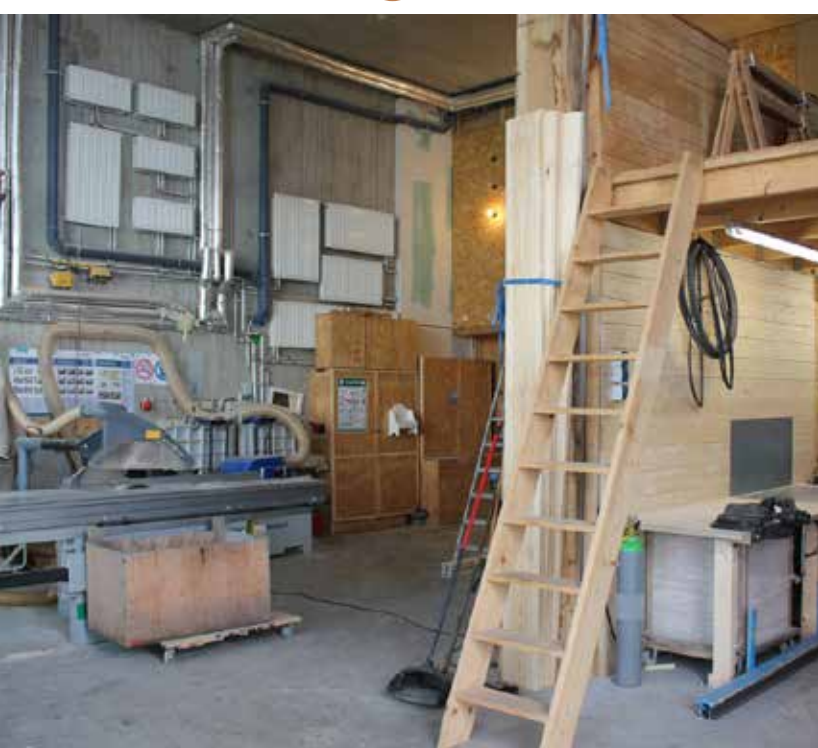
Skap et sted i sentrum hvor elever og næringsliv kan dele kunnskap, lære bort og bli inspirert til å skape noe nytt.

3. Rom for samarbeid, nettverk og arbeidsfellesskap

Etabler samarbeidslokaler hvor lokalt næringsliv, arbeidstakere som pendler og andre kan komme sammen i et arbeidsliv på tvers av fagdisipliner.



 Læringssenter- trearbeider og dyrkning



 Visningssenter



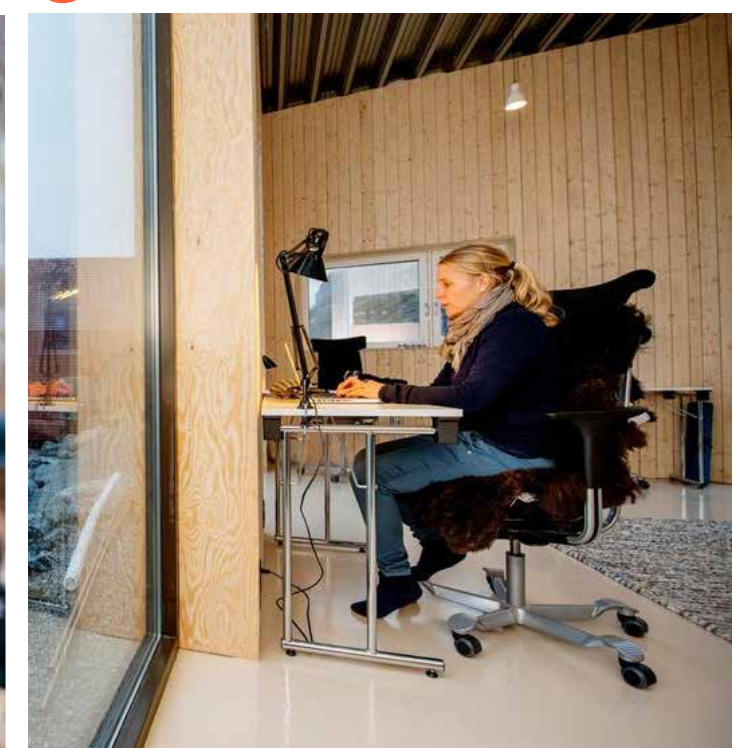
 Parsellhager



 Treprodukter

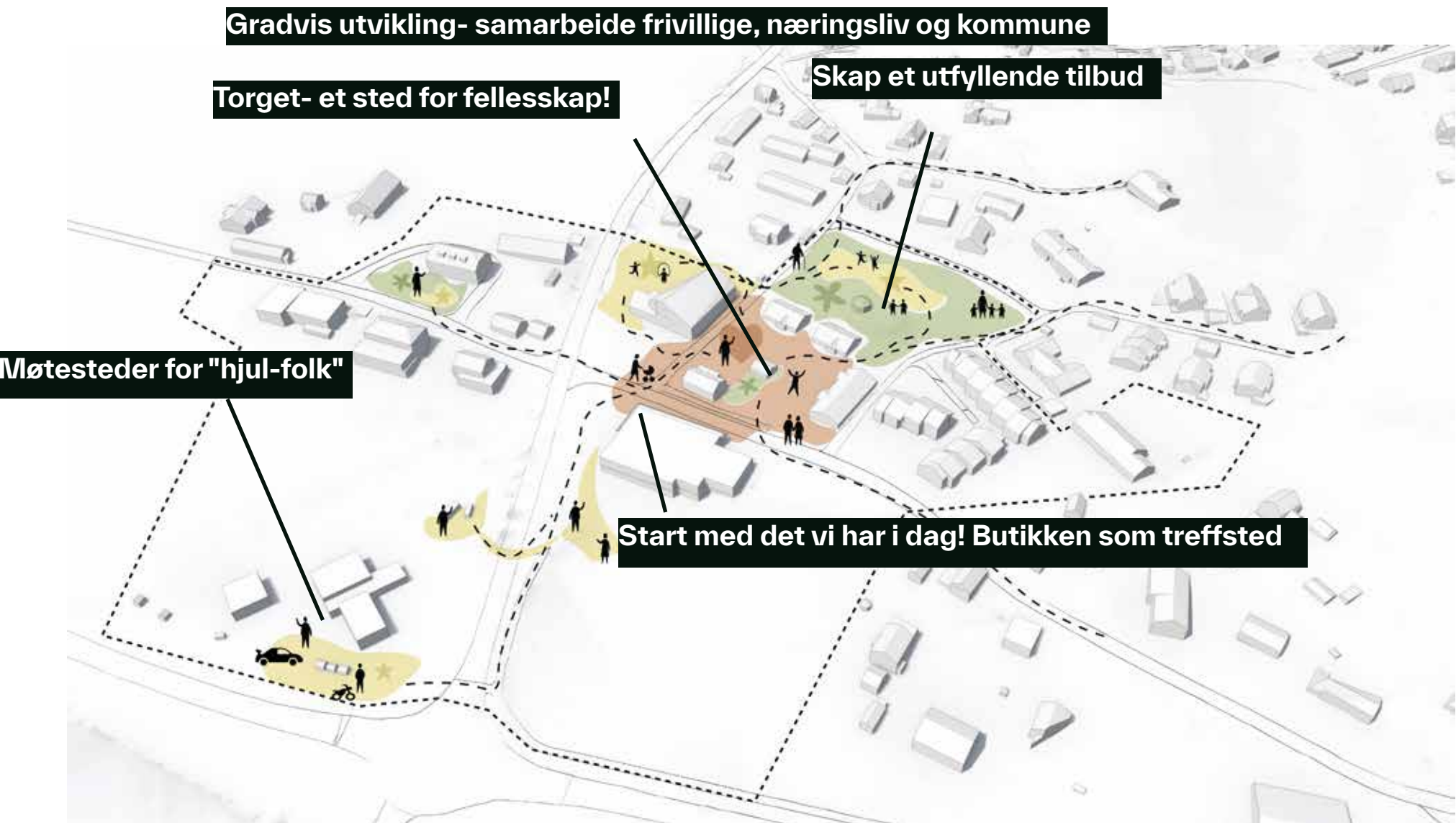


 Arbeidsfellesskap



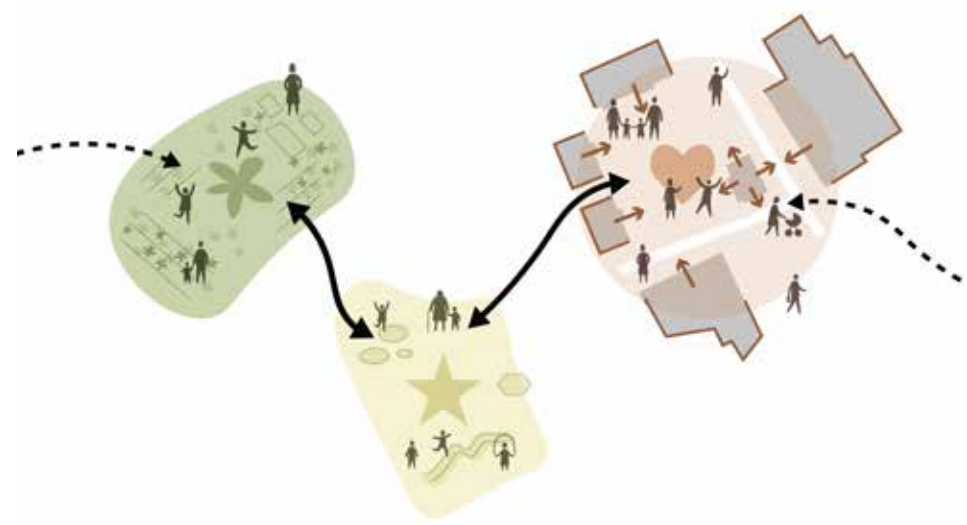
Lag bygdas fellesrom sammen!

Sammen om utvikling av bygdas fellesrom



Utviklere, frivillige organisasjoner, næringsliv utvikler bygdas fellesrom i dialog med kommunen

- 1. Start med det vi har i dag**
Torget og butikken fungerer allerede som et naturlig møtested. En enkel kaffekanne på benken foran butikken viser potensialet og kan bygges videre på.
- 2. Sikt mot gradvis utvikling**
Torget kan forbedres trinnvis innenfor en helhetlig plan. I samarbeid mellom frivillige, næringsliv og kommune kan tiltak som ny belegning, flere trær, bedre møblering og omgjøring av noen parkeringsplasser til grønt og lek gjennomføres fortløpende.
- 3. Utfyll tilbud, ikke konkurrerende tilbud**
Nye park- og byromstiltak bør utfylle dagens tilbud, for eksempel med tilbud for små barn, eldre, ungdom og egenorganiserte aktiviteter, uten å konkurrere med satsinger på skoleområdet.
- 4. Skap steder for "hjul-folk" å treffes**
Gi en god velkomst til alle som kommer til Hof på hjul—rånere, bilentusiaster, syklistere, motorsyklistere og andre—ved å etablere hyggelige og trygge møteplasser tilpasset deres behov.



FOR FRIVILLIGE

Velkommen til TvergaVeilederen for frivillige.

1 Fase 1 - Oppstart

2 Fase 2 - Konkretisere

3 Fase 3 - Finansiere

4 Fase 4 - Gjennomføre

5 Fase 5 - Mer molo

Drømmer dere om en ny aktivitetspark i nabolaget, eller er det få aktivitetstilbud for ungdom i bygda? Trenger dansegruppa et lokale eller stisyklistene et sted å sykle? I TvergaVeilederen finner dere oppskriften på hvordan deres aktivitetsdrøm kan realiseres - fra idé til mer moro!

Hjelp å få!
Det finnes veiledere for finansiering og gjennomføring av prosjekter, blant annet fra Tverga, som gratis hjelper kommuner og frivillige med å utvikle møteplasser for egenorganisert aktivitet – med kunnskap, nettverk og verktøy som skaper aktive og morsomme nærmiljøer



Kanna på super'n er viktig i butikken- da har man allerede en møteplass



Skap noe uvanelig!



Lag et sted å samles!



Ta det gradvis og i samarbeid!



Hvordan møtes på hjul?

Forbind med hjertet!

Knytt sentrum til Hofs gode steder med trygge forbindelser



1. Alle veier fører til Hof!

Gi sentrum blir et tyngdepunkt for alle turveier med en god påkobling. naturlig rolle som sentrum for tur med bil, sykkel, til fots og alle andre farkomster.

2. Turveier - Indre og ytre sirkulasjon!

Sørg for at Hof sentrum blir en destinasjon i seg selv som et tur- sted. Lag vakre indre turveier i Hof sentrum, og forbind dem med de fine turene omkring!

3. Et bærekraftig omland!

For vekst i sentrum må den ha et omland som også er bærekraftig, og at dette forbindes godt. Bidra til å styrke sentrum ved at det også skjer noe andre steder.



Skap bevegeleslyst!



Gata- en grønn tur-vei!



Tur fra via Hof Sentrum!



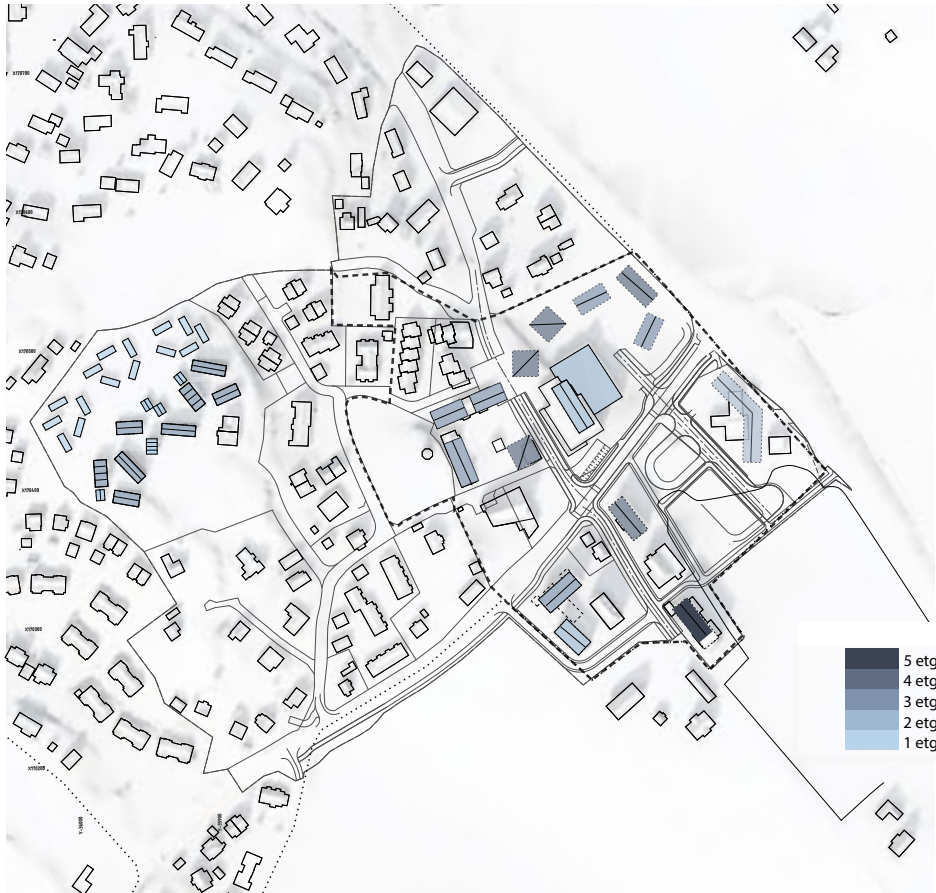
Tur til Hof Sentrum!

Strategiens planlag

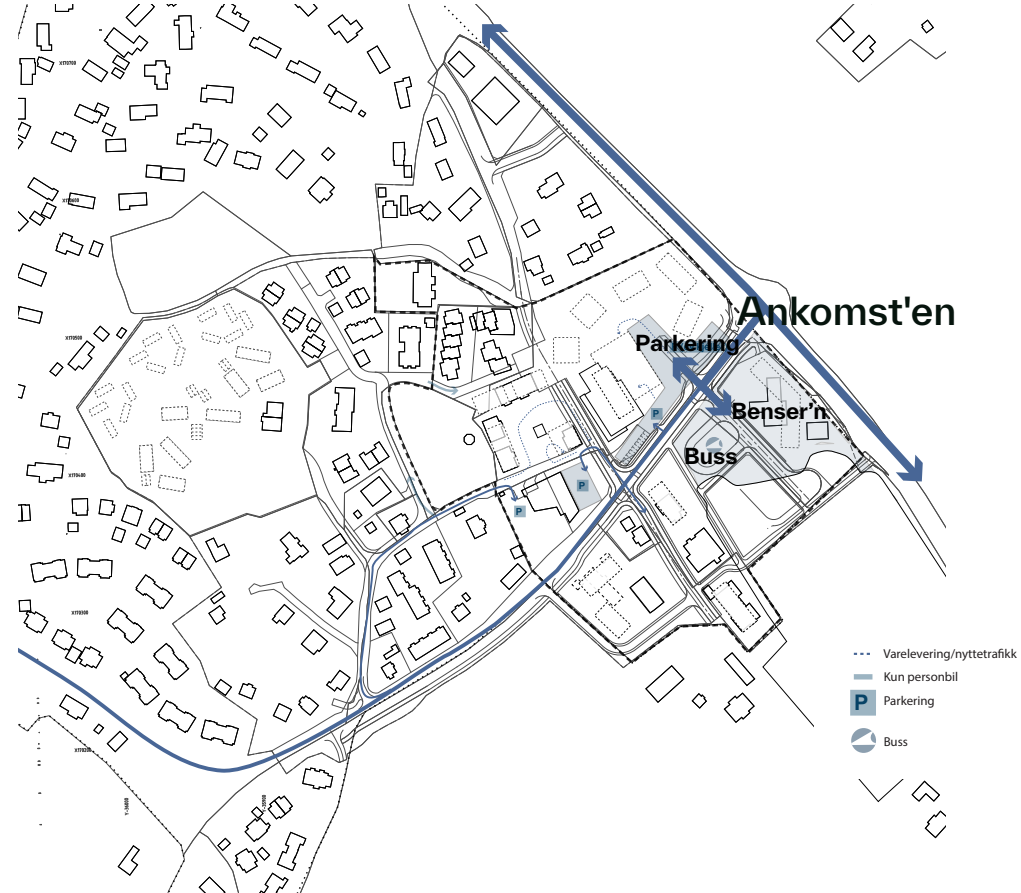




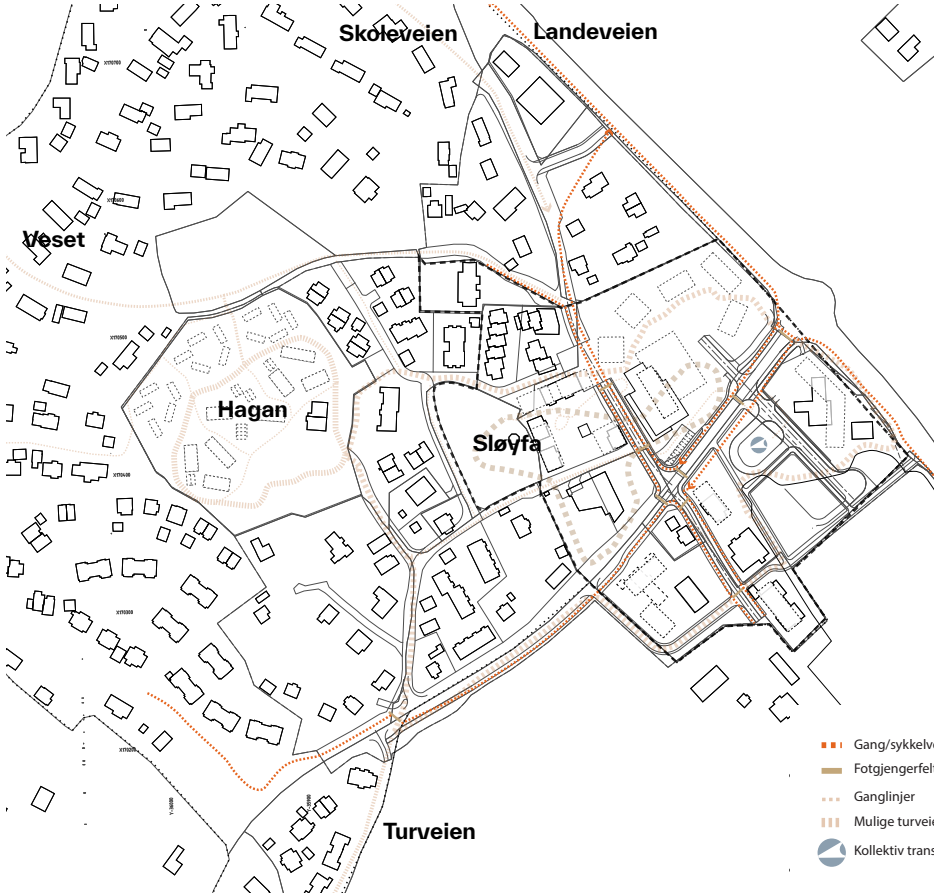
Mulige nye bygg i sentrum



Anbefaling høyder



Ferdse-kjørende



Ferdse- myke trafikanter



Funksjonsblanding



Aktive fasader



Sosiale møteplasser



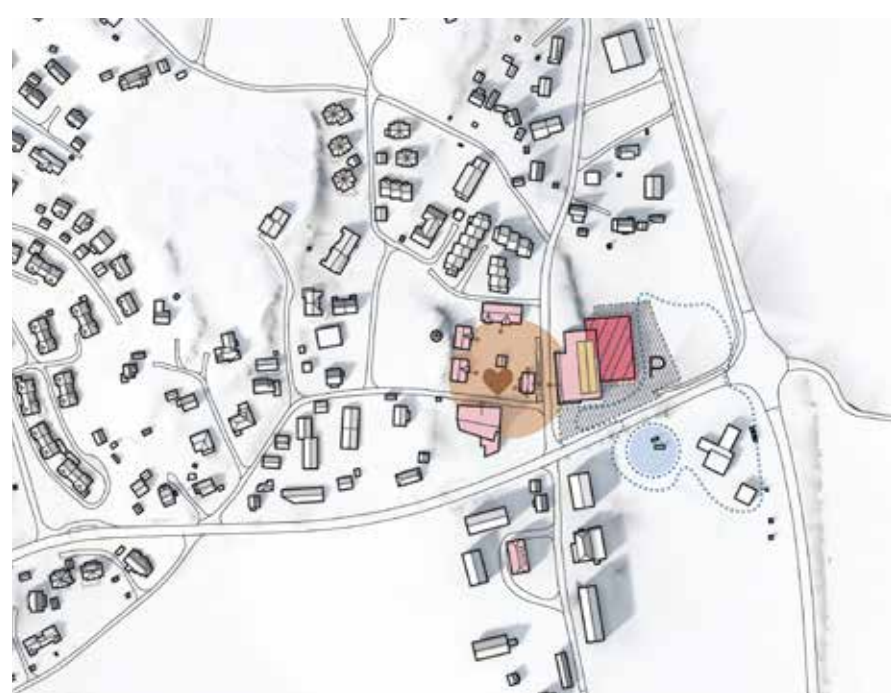
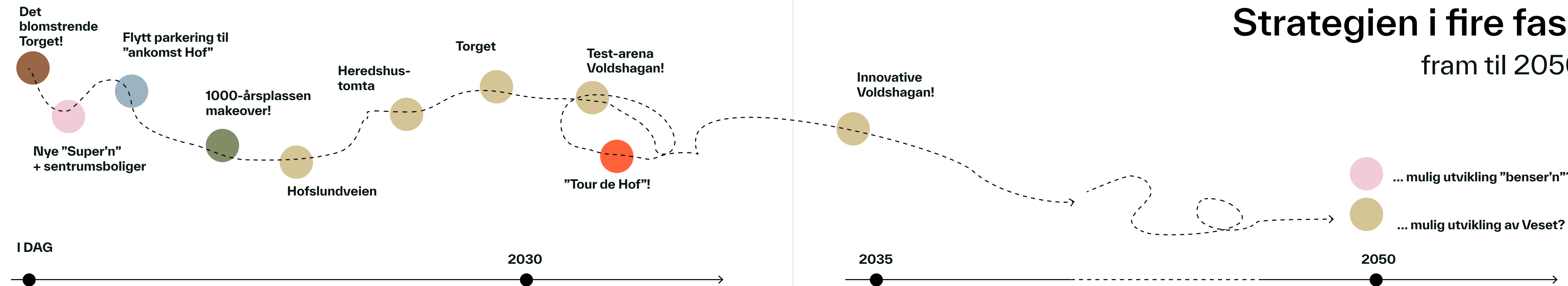
Blågrønne forbindelser og forgrønning



Faseplan



Strategien i fire faser fram til 2050...



1) Styrk det som er bra i Hof allerede!
Styrket handelstilbud i Hof sentrum!



2) Prioriter sentrumsboliger!
Øt aktivitet med flere sentrumsboliger!



3) Omfavn nye boformer!
Videreutvikle lærdom fra Voldshagan "testbed"



4) Hva nå Hof?
Videreutvikle "Benser'n"?

... Utvikling av Veset ?

Bygdelig på Torget- til hverdags og til fest!

Aktivitet, lek og natur på 1000-års plassen!

Skap sirkulasjonen!

Voldshagan som "testbed"

11 Mulige prosjekter



11 mulige prosjekter

Hvordan kunne strategien blitt virkelighet!



Kaffe & lefse på Super'n!

Ny dagligvarebutikk i tilknytning til dagens butikkbygning som transformeres til andre handels-tilbud, for eksempel bakeri, apotek, legesenter og ev. vinmonopol.

- "Kanna på super'n er viktig i butikken, da har man allerede en møteplass



Varm velkomst på hjul!

Se ankomst fra veien som Hof's ansikt utad. Møte de på hjul med varme og åpne armer. Skape en ankomspark for møter mellom folk på hjul, som er effektiv for bruk av sentrum, enten det er sykkel, bil, buss eller annet fartøy. Fremtidens behov tenkes inn, som lading, deleløsninger for bil og eventuell utvikling av bensinstasjon til annet fremtidig behov- som mobilitetshus.



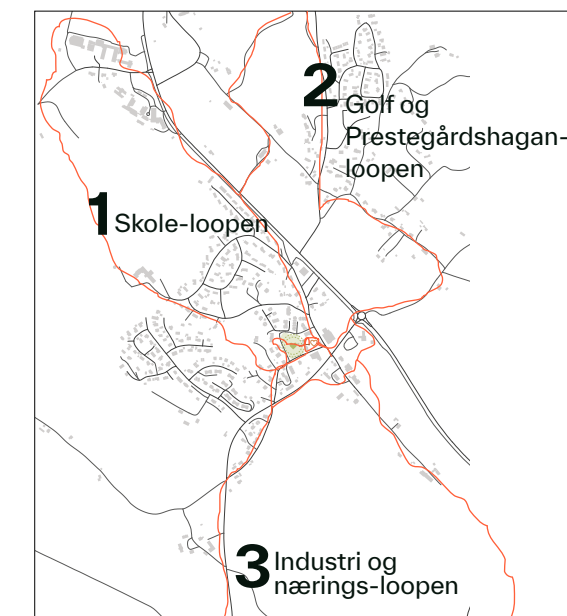
Hofdagen hele året!

Samarbeide med næringsforening parkering/kjøreflate kan omskapes til opphold? Kan trafikk reduseres deler av uken? Kan man søke midler til lys, møblering, begrønning, aktiviteter og arrangementer?



Destinasjon 100-årsparken!

Naturkvalitet, lek og lavterskel aktivitet i sentrumsparken, rettet mot eldre og barn før skolealder. Kobles bedre til torget med møblering og belysning.



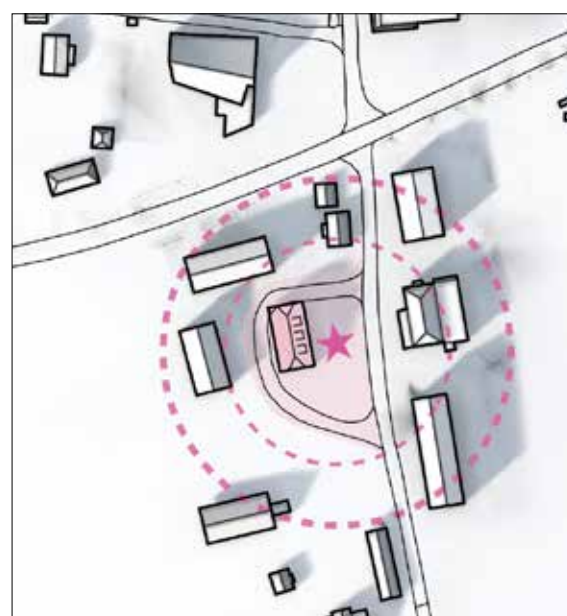
Tour de Hof!

Sentrum settes i sammenheng med andre essensielle deler av Hof gjennom tilrettelagte turstier og spennende opplevelseskvaliteter underveis. Trekk også gjerne identitet fra destinasjonene inn i sentrum!



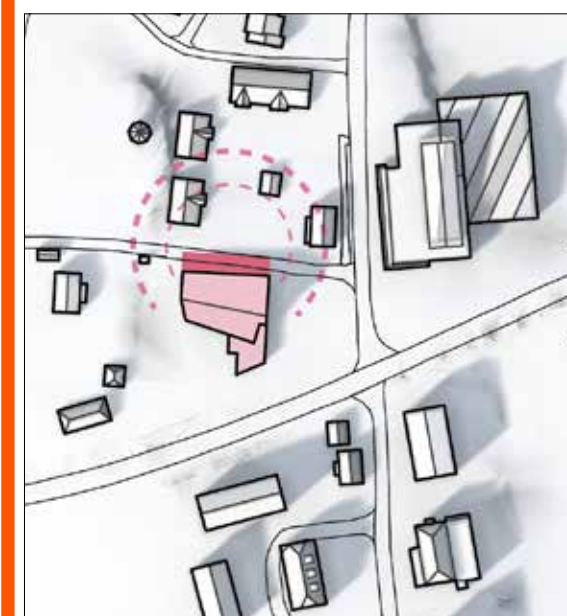
La Solheimsstua blomstre!

Skap et samlingssted for bygda i hjertet av sentrum, en kro/kafé eller liknende. Bygg videre på kvaliteten som ligger i hagen som en grønn oase. For eksempel en blomsterkafé/kro med tilbud om kurs/aktiviteter samt utsalg av blomster ville kunne gjøre Solheimstua til en destinasjon i kommunen.



Herredshuset makeover!

Ved å finne annen plassering til BUA, kan hele tomte utvikles til sentrumsboliger, gjerne med fokus på aldersvennlige boliger. Herredshuset kan transformeres til boliger med sosiale fellesarealer i første etasje ut mot den store hagen, som et samlingspunkt for øvrige sentrumsboliger, eldre og et godt bomiljø.



Bokseåpner på Flerbrukshuset!

Undersøk hvordan Flerbrukshuset og utearealene mot torget kan åpnes opp og aktivisere torget hvis man finner ny lokalisering for helsetilbudene. Disse kan flyttes til butikklokalene som transformeres. Andre funksjoner -for eksempel ungdomsklubb eller liknende, kan også vurderes.



Lev og lag liv i sentrum!

Det er flere mulige tomter som kan bidra til økt tilbud til sentrumsnære boliger, som gir aldersvennlig og variert boligtilbud, og bidrar til nødvendig kritiske masse for næringene i sentrum.



Test nye boformer!

Voldshagan kan fungere som en testarena for alternative boformer som mikrohus for å tiltrekke seg en beboergruppe som kan tilføre innovasjon og nytenkning til Hof. Lærdom fra test-perioden kan skape grunnlag for mer permanent etablering av innovative boformer på Voldshagan.



Veidugnad på Veset!

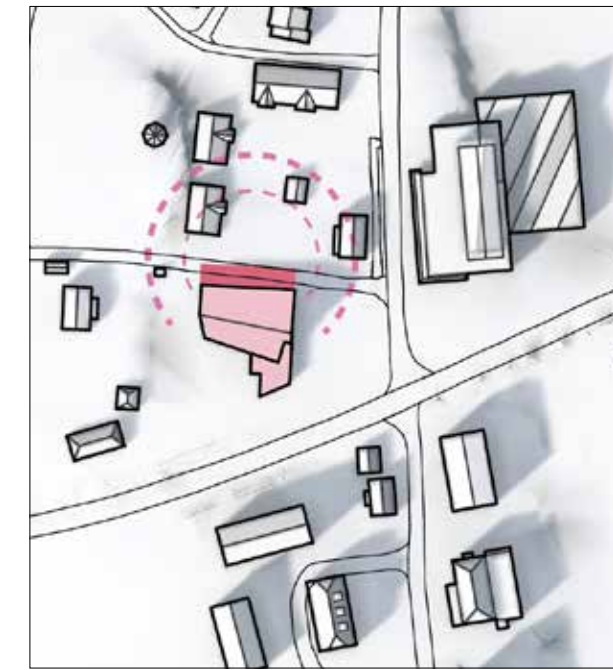
Veiforbindelse mellom Grønsetlia og Thorshaugveien som gir en omkjøring til Veset som muliggjøre-redusert trafikk og gjennomkjøring over sentrumsforbindelsene for biler som går opp til Hof bo- og behandlingssenter. Gepet kan, i tillegg til å flytte vareleveringen for Super'n, være med på å fredeliggjøre kjøring i sentrumsgatene.

Bokseåpner på Flerbrukshuset

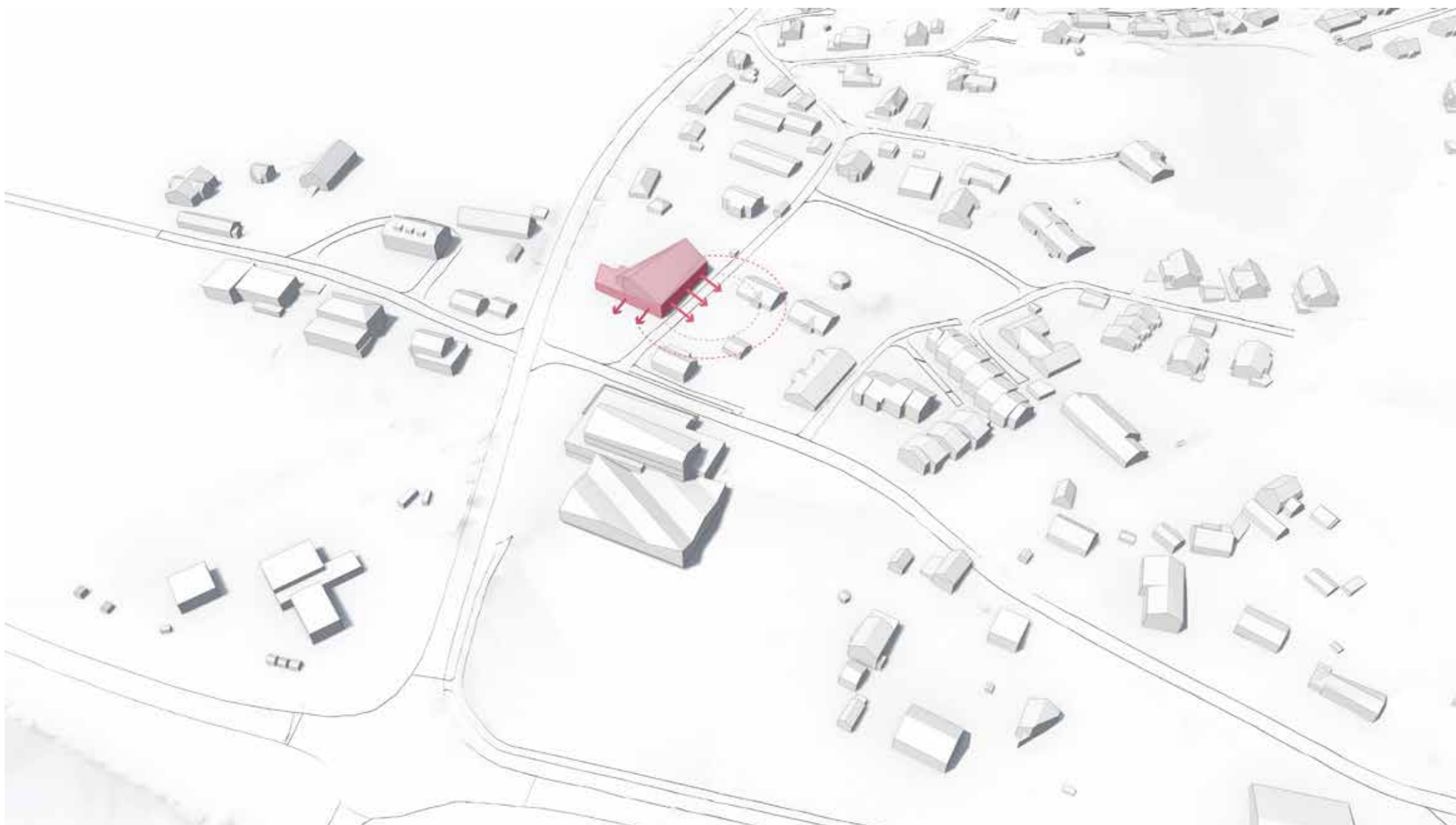
Åpne opp torget!

Undersøk hvordan Flerbrukshuset og utearealene kan åpnes og aktivisere torget dersom helsetilbudene flyttes til de transformerte butikklokalene.

Vurder også nye funksjoner – for eksempel ungdomsklubb – som kan styrke livet og aktiviteten på torget.

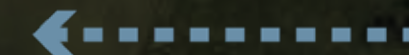


Fyll Flerbrukshuset med lokaler for å dele og lære kunnskap og jobbe sammen, på "fjernkontor"



Skap rom for kreativ utfoldelse som bygger opp om håndverkstradisjoner og sirkulærøkonomi

H♥F!



Sande



Holmestrand

*'Sammen om det gode bygdelivet
- midt i naturen, midt i mulighetene!'*

Sentrumstrategi Hof

Et levende boligsentrum mot 2050!

59.5292° N, 10.0888° E

DRMA°

FORPROSJEKT LANGGATEN og ØVRE TORG

STM 23.04.26

SWECO



Gatebruksplanen for Holmestrand sentrum

7.3 Faseinndeling

Fase 1 – BYGGEPERIODEN

Under stengning av veier i byggeperioden kan sentrum oppleves som mindre tilgjengelig, og faren for handelslekkasje til omkringliggende områder øker. Det er viktig med tiltak for å stimulere lokal handel i denne perioden

- Opprettelse av korttidsparkeringsplasser for å bedre tilgjengelighet for biler
- Tilrettelegging for god adkomst til butikker så langt det er mulig
- Etablering av midlertidig paviljong på Dr Graaruds plass / Øvre torg hvor fylkesveiprosjektet og planer for Langgaten og Øvre torg kan kommuniseres ut til innbyggerne.

Fase 2 – STRAKSTILTAK

Ved fullført byggeperiode vil gatene få et nytt trafikkmønster, og det frigjøres arealer i Langgaten. Før finansiering av permanente tiltak er på plass foreslås det flere midlertidige strakstiltak:

- Enveisregulering av Langgaten i kombinasjon med enveisregulering i Tordenskjoldsgate som anbefalt
- Inndeling av soner ved hjelp av maling
- Moduler for midlertidige sitteplasser
- Flyttbare plantefelt, som senere kan gjenbrukes andre steder
- Mulighet for utstillinger
- Muligheter for sesongbetont gågate for deler av strekningen, for eksempel ved markedsdager, sommersesong etc.

Fase 3 – VIDEREUTVIKLING

- Videreutvikling av Øvre torg til et torg for aktivt byliv, med muligheter for blant annet lek, konserter, markeder og dyrking.
- Permanente tiltak i Langgaten
- Over tid kan man vurdere om Langgaten skal gjøres om til gågate



Foto: A-lab - Ankerbrua



Foto: Raphaël Thibodeau



Foto: vegalandskab.dk



Foto: Red square design



An aerial photograph of a town street. A red double line is drawn along the road, indicating a two-way traffic lane. The street runs diagonally from the top left towards the bottom right. On the left side of the road, there are several buildings, some with red roofs, and a large area of green trees and vegetation. On the right side, there are more buildings, a parking lot with several cars, and a marina with many boats docked. The text "Dagens gateløp – tosidig kjørefelt" is overlaid in white at the bottom left.

Dagens gateløp – tosidig kjørefelt

An aerial photograph of a coastal town. A red line is drawn diagonally across the image, starting from the top left and ending at the bottom right, passing through a residential area with houses and a road. To the right of the red line is a large marina filled with many white boats. To the left of the red line is a wooded area with some buildings and a dirt road. The text "Gatebruksplan – kjørefelt på høyre side av gateløpet" is overlaid at the bottom left. A small blue logo with a white wave and a leaf is in the bottom right corner.

Gatebruksplan – kjørefelt på høyre side av gateløpet



An aerial photograph of a coastal town. A red line is drawn across the image, starting from the top left, following a road through the town, and ending at the bottom right. The line indicates a proposed change in the road layout. The town features various buildings, including houses and commercial structures, and a large marina filled with many boats. A body of water is visible on the right side of the image.

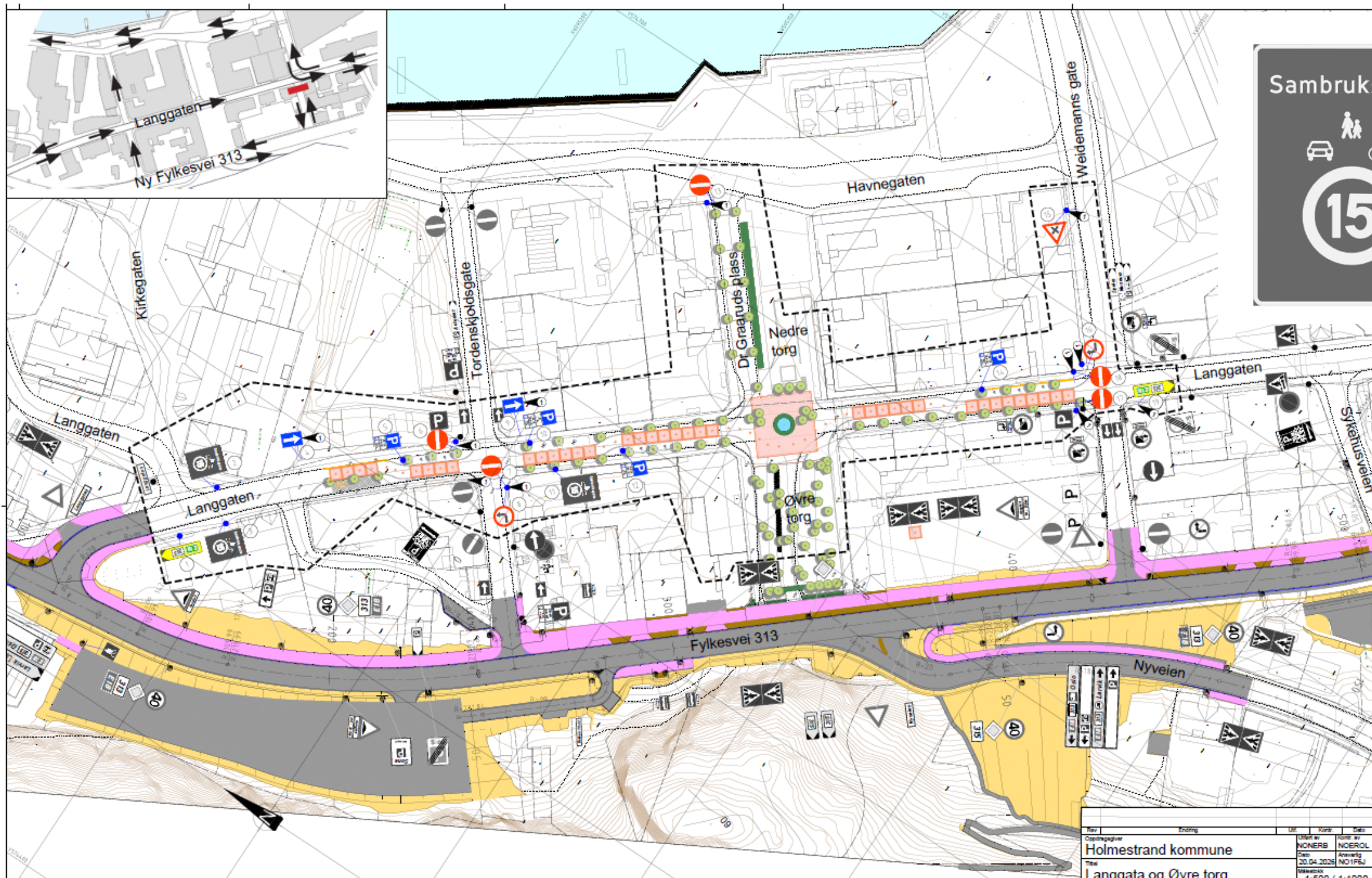
Strakstiltak – kjørefelt veksler mellom å ligge på begge sider





Fremtidig løsning – velges etter uttesting av Strakstiltak



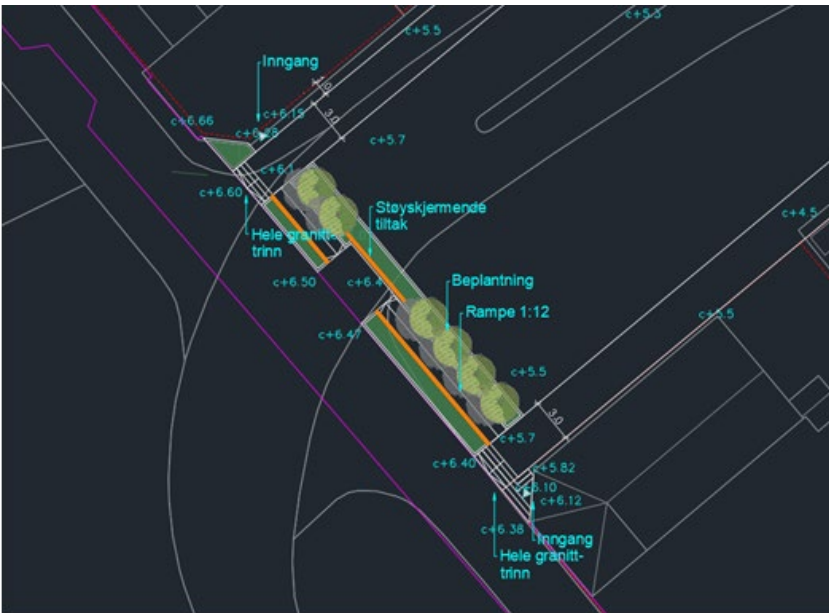
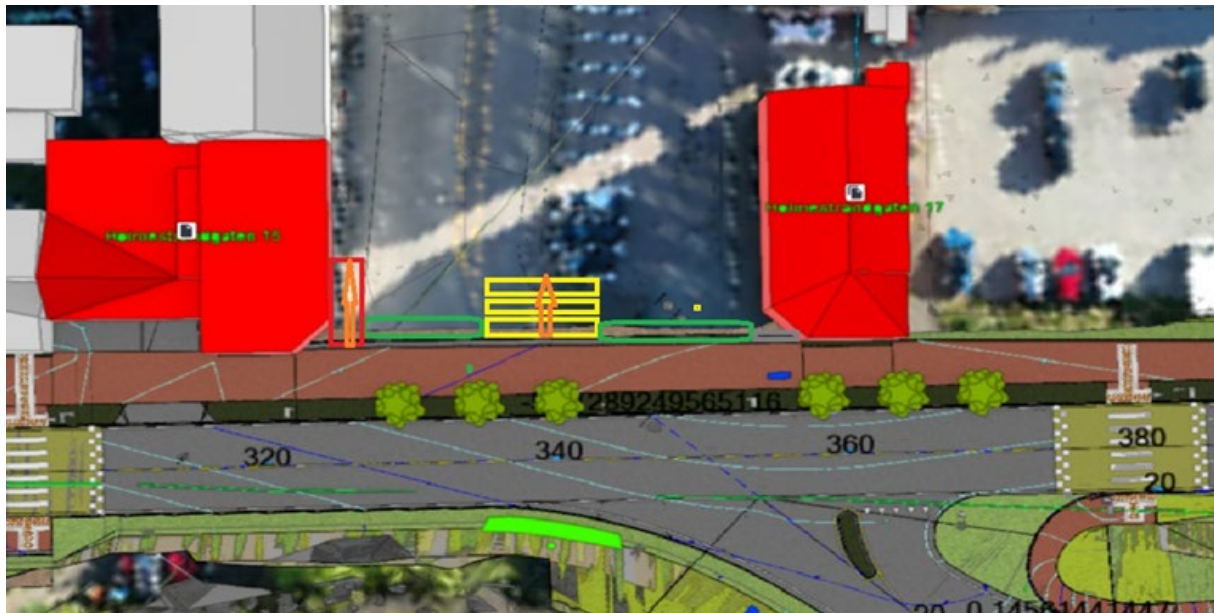
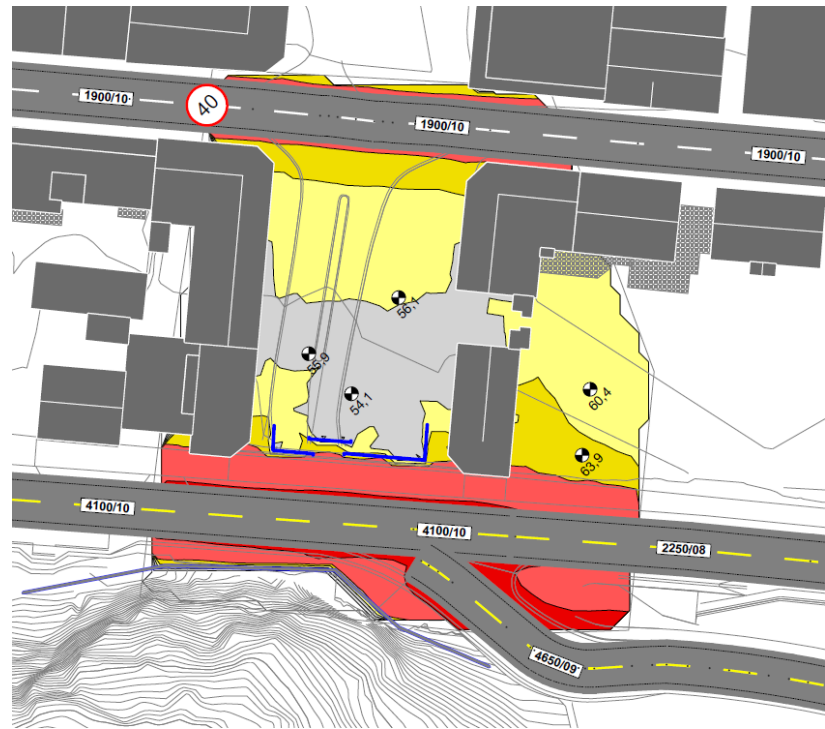


Sambruksgate



15

Rev	Endring	Utf	Kont	Godt
Oppdragsnavn				
Holmestrand kommune		Utarbejdet av	NOERB NOEROL	
Langgata og Øvre torg		Dato	20.04.2025	Ansvarlig
		NO1FBU		
Målestokk		1:500 / 1:1000		



A large crowd of people, mostly middle-aged and older, are participating in an outdoor event. They are pushing black metal planters filled with young trees and shrubs. The planters are being moved along a paved path. The background is filled with more people and trees, creating a sense of a large-scale community activity. The overall atmosphere is one of a public demonstration or a community project.

OM TRÆR KUNNE VANDRE...

I prosjektet ønsker vi å teste ut effekten av trebeplantning i ulike byrom, plassert i rekker, alleer, mindre grupper, store klýnger og solitær. Inspirert av konseptet «BOSK - a walking forest» frå Leeuwarden i Nederland, ønsker vi å bygge opp naturen i Holmestrand sentrum.



**BERGENE
HOLM AS**

Holmestrand — Langgaden









Torvet anno 1947 – med parkanlegg og fontene sentralt





15



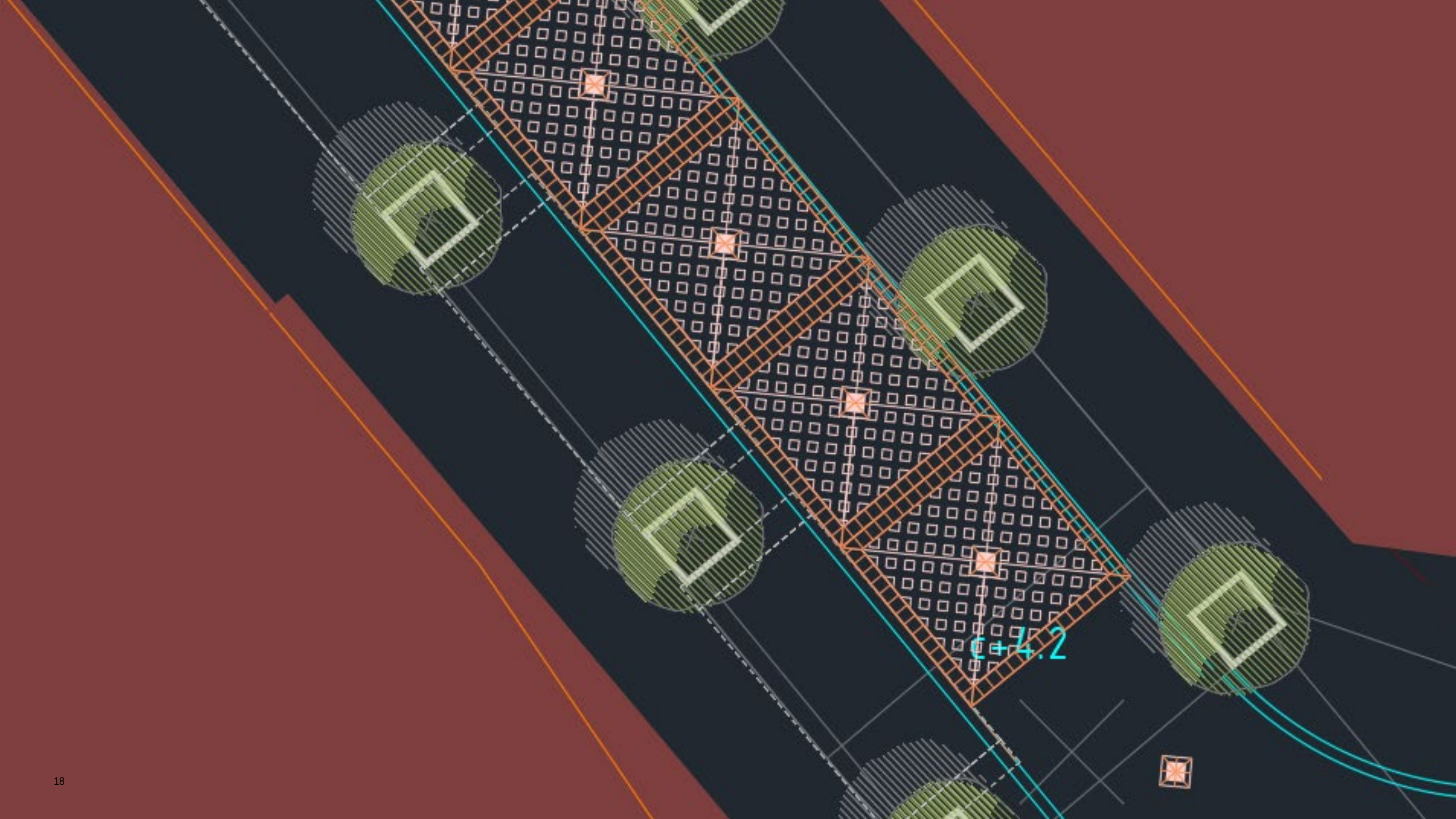
Fargebruk, kontraster og oppmerking

Fargesetting av bygulv- og rom bevisstgjøring av nytt kjøremønster, oppholds- og møbleringssoner.



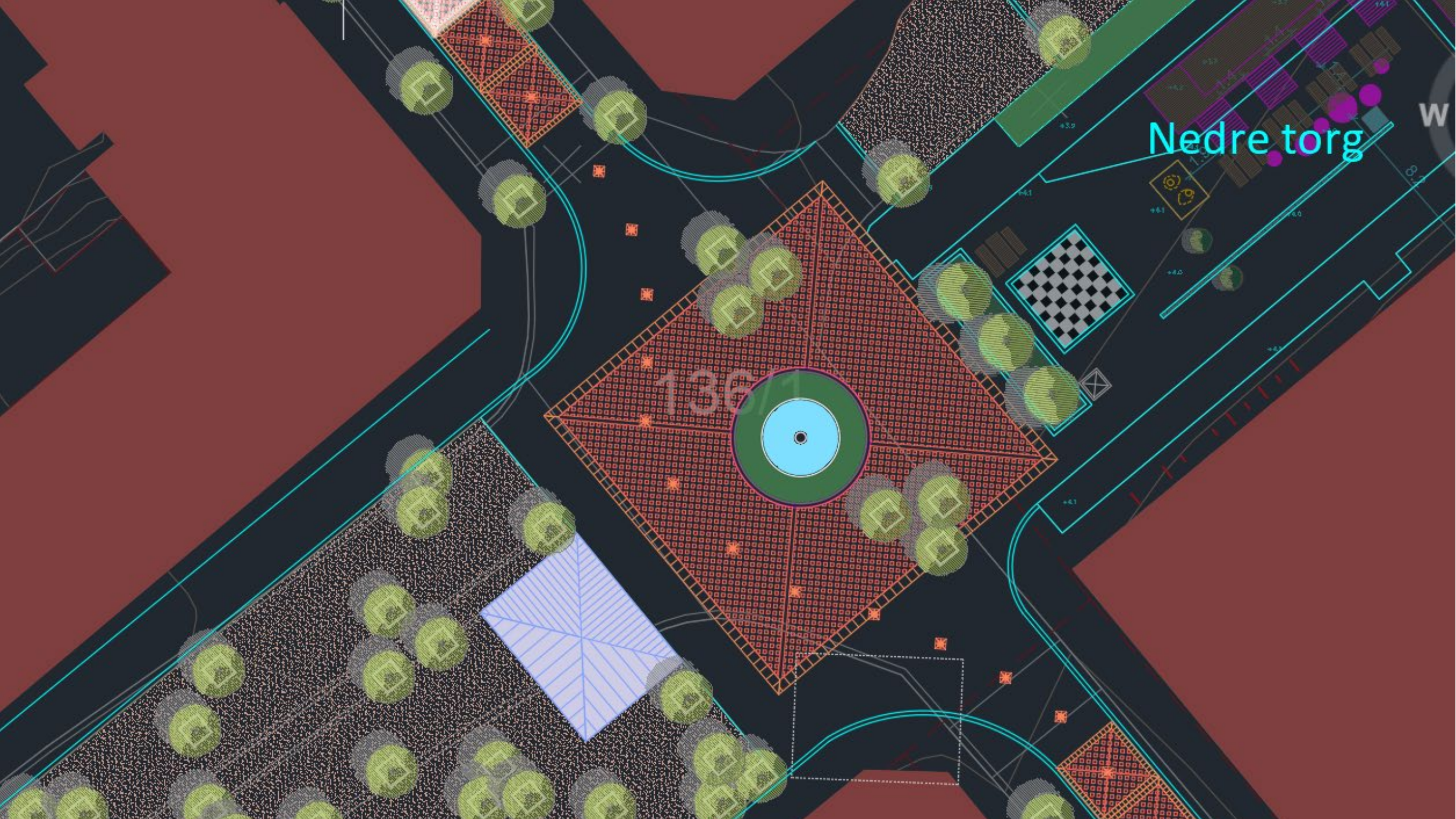
SWECO





6+4.2

Nedre torg





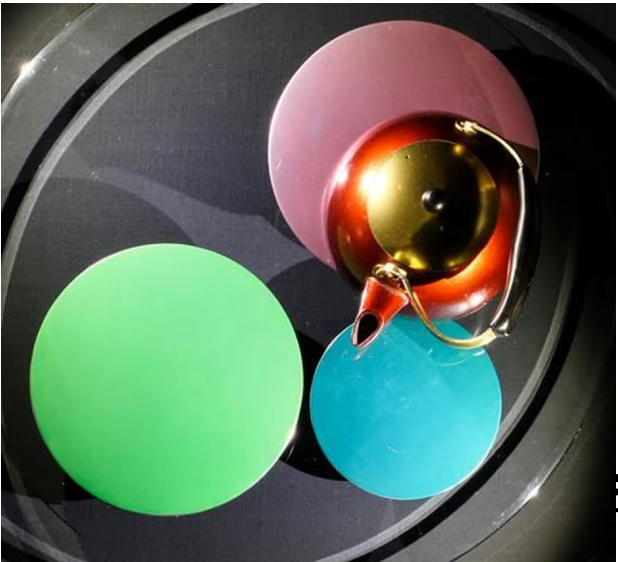
















Vi bidrar til å skape rammene - lokalt næringsliv skaper innholdet,
bidrar til å se muligheter og til videreutvikling av gate og torv



Åpning av Langgata sponses av:



«Gater i Vater» - Universell Utforming

Webinar - 21.april

«Mind the gap» byvandring - i mai

Uttestende tiltak – juni-august

Fagsamling, erfaringsdeling - oktober



Åpning av Langgata sponses av:



Gater i Vater – frokostmøte! NY TID

Universell utforming i Holmestrand sentrum – hva og hvorfor

Tirsdag
21.april 2026
kl 9:00-10:00

Webinar
 Pålogging i epost
 og/eller kalender.



Hvordan skape et sentrum for alle?

Langgaten i Holmestrand er ikke lenger E18 for biler gjennom Vestfold. Hvordan kan sentrumsgaten nå ta imot menneskene? Hva skal til for at alle skal kunne ta del i fellesskapet og være med å skape et mangfoldig og levende sentrum? Kan bysentrum også by på inkluderende turopplevelser? Støttet av Vestfold fylkeskommune og Bufdir.

Foto: Anne Njarga

Arrangeres i samarbeid med:



Fra tung trafikkåre til levende bygate...

Universell utforming og tilgjengelighet handler om mye; fra fysiske løsninger som bidrar til framkommelighet for alle, også for dem med rullestol, barnevogn, redusert syn og hørsel, og annet. Men også å by på rike sanseopplevelser, trygghet og gode vilkår for å være menneske...

Holmestrand er et spennende case med overføringsverdi for andre!

MÅLGRUPPE:

- Butikkeiere
- Kulturrangører
- Kafeverter
- Besøksverter
- Offentlig forvaltning: tekniske tjenester, samferdsel, plan, folkehelse...
- Kommunale råd; funksjonsnedsettelse, eldre, unge
- Frivillighet
- Næringsforeninger
- Sentrumsforeninger
- Visit - organisasjoner
- Andre interesserte...

Program:

9:00 – 10:00

- Velkommen v/ Rakel Skjerve, Vestfold fylkeskom.
- Inkluderende reiseliv og sentrumsutvikling - Erfaringer og konkrete tips fra Nome og Midt-Telemark v/ Anne-Björg Haugan, Innsikt&Ledelse
- Gater i Vater; Holmestrand for alle v/ Ingerid Heggelund, COWI AS

Nome og Midt- Telemark skårer høyt på besøkendes tilfredshet om å være et godt sted og tilbud for alle, og erfarer stor økning i antall besøkende etter satsningen på universell utforming og tilgjengelighet. Erfaringer og tips om suksessfaktorer innen universell utforming blir delt av prosjektlederen fra 2019 – 2025 Anne-Björg Haugan.

Kommunen med konsulent og landskapsarkitekt Ingerid Heggelund presenterer spennende tanker og muligheter for den nye Langgaten på kort og lang sikt, og inviterer til videre samarbeid med aktører.

Fyll opp kaffekoppen og logg deg på før kl 9:00



Foto: Stocbilde fra Internett



«Alle kan ikke gjøre alt for alle, men alle kan gjøre noe for noen!»

Anne – Björg Haugan



SWECO



Hva er Langgaten og Øvre torg når vi fjerner trafikken?



BACKERGARDEN

Langgata 28

P - Automat

Maks 4 timer parkering

08 - 18 Hverdager:
Gratis parkering inntil 2 timer
(08 - 15) Lørdager:
Gratis parkering inntil 2 timer

Du er alltid ansvarlig under må benytte
gratis parkering
Takk for bruk av parkeringsautomaten
Sjekk App

Parkeringsgratistidstakt nå legges godt
nyttig i Prospektet
Mot avgift etter 2 timer

PARKER MED MOBILEN
nå med
nyPark-
pen
ring gratis
420
easypark

17

Dyrlegen
Under Fjellet

Dyrlegen
Under Fjellet

VIKING
GARN
www.viking-garn.no





Kjøring til
Holmestrandg. 13-15-32
Tordenskjoldsg. 2
Holmestrand bilpleie

HAIR BY BOB

HAIR BY BOB

25



Kjøring til
Hjemstrand 12-15-32
Tordenskjoldsg. 2
Hjemstrand brygge
↑

HAIR



Eksempler på tiltak på Kort sikt – strakstiltak som kan gjennomføres parallelt med planarbeid

- Bedre og jevnere belysning for tryggere ferdsel på kveldstid
- Midlertidige ramper og avlastningsløsninger til butikker med nivåforskjell
- Taktile heller og ledelinjer på prioriterte punkter
- Tydelige visuelle/ fysiske kontraster i kantstein, trappetrinn og orienteringspunkter
- Utligning av terskler der det er mulig i gateløpet
- Sanselige opplevelser og tiltak
- Akustiske tiltak

Eksempler på tiltak på Lang sikt – som del av gateopprusting i tråd med gatebruksplan/forprosjekt

- Bredere fortau med redusert helning, i tråd med TEK17
- Permanente løsninger for trinnfri adkomst til handels- og serveringssteder og i gateløp
- Sammenhengende taktile og visuelle ledelinjer gjennom hele gaten
- Mer tilgjengelig bymøblering og bedre grøntstruktur
- Flytting av tekniske installasjoner som i dag begrenser fri ferdsel
- Tilpasning til klimaendringer som kan skape utfordringer ved ekstremvær
- Etablering av klare retningslinjer for hjulgående ferdsel, geofencing, mobilitetspunkt etc.



Estimerte kostnader Strakstiltak

1.1	Plantekasser i tre, byggekost	120x120x100cm	50 stk	8000	400 000
1.2	Selvvanningsmoduler	114x74x10cm	100 stk	592	59 200
1.3	Sviller til kantavslutninger	13x30x260 cm	80 stk	980	78 400
1.4	Gammel fontene	inkl. montering, oomramming og planting	1 stk	150000	150 000
1.5	Brosteinsbelegg	Prøvesetting av gml. brostein, ekskl. stein	45 m2	2000	90 000
1.6.1	Gatemaling	Parkeringsplasser	10 stk	880	8 800
1.6.2	Gatemaling	Kantlinjer	600 lm	50	30 000
1.6.3	Gatemaling	Sjablongmønster	740 m2	440	325 600
1.7	Gateskilt				
1.8	Trær	Store, oppstammede/flerstammede	50 stk	7600	380 000
1.9	Sommerblomster - bunndekke i kassene		50 stk	1600	80 000
1.10	Jord i storekk	1000 liter	40 m3	1300	52 000
1.11	Grus 0-4mm	Steinsholt rød, 20cm	235 m3	480	112 800
1.12	Drenslag	Steinsholt pukk	120 m3	400	48 000
1.13	ØT - Separasjonsduk		1200 m2	16	19 200
1.14	Maskinarbeider	Grusutlegging		1	100 000
	Total sum eks. mva.				1 934 000

Bli med på en spleis! - Gi et tre til byen vår
1 stk tre kr. 7500,-
2 stk trær kr. 15 000,-
Kasse og tre kr. 15 000,-



+



generated







HOLMESTRAND
VASK OG BILPLEIE
Tlf: 33 09 60 38

HERREFRISØR

DROP IN

← 313 E 18 Oslo
313 E 18 Larvik →









UNIVERSITETET I STAVANGER

Velkommen til Åpningsarrangement lørdag 13.juni

SWECO

