



Møtedato: 06.05.2026
Møtestad: Sande, Gml. kommunelokalet
Møtetid: Kl 17:30 - 20:46

Side 1 av 19

Erling Sørli	SV
Stian Øverbye	UAVH
Torfinn Frostad	AP
Mija Ilic Nikolaisen	SV
Christina Michelle Isaksen Leverkusen	V

Følgende medlemmer møtte ikke:	Parti
Marthe Aasmundseth	AP
Espen Watne Andresen	INP

Følgende varamedlemmer møtte:	Parti
Reidar Lundh	AP
Vivi-Helen Henriksen	INP

Fra administrasjonen:

Janne Visnes Melgaard – konst. Kommunedirektør
Pernilla Selander Tronrud - sekretær

Innkalling/saksliste:

Møtenotater

Espen Watne Andresen (INP) og Marthe Aasmundseth (AP) hadde meldt forfall.
Vivi-Helen Henriksen (INP) og Reidar Lundh (AP) møtte som vara.
Øvrige medlemmer møtte.

Innkalling og saksliste godkjent med endring av at sak 30/26 Ansettelse av kommunedirektør ble behandlet som første politiske sak etter orienteringssaker.
Øvrige saker på tilleggsinnkallingen ble behandlet før godkjenning av møteprotokoll.

Muntlige spørsmål:

- Parkeringsplan v /Bakke (AP)
- Utlysning av stillinger i kommunen v/ Berg (AP)
- Forhandlinger om skoletomt VGS v/ Vogt (FrP)

Saksliste

Saksnr	Sakstittel
016/26	Orienteringssaker
030/26	Ansettelse av kommunedirektør
017/26	Handlingsplan for et trygt og godt skolemiljø
018/26	Rapporter frivilligsentraler 2025
019/26	Lokalisering helsehus
020/26	Forslag om midlertidig endring av alkohollovens bestemmelse om maksimaltid for skjenking under fotball-VM for herrer 2026
021/26	Sentrumsstrategi Hof - sluttbehandling
022/26	Folkehelseundersøkelsen i Vestfold 2025
023/26	Etterbruk av Holmestrand gamle rådhus
024/26	Retaksering av fritidseiendommer, landbruksboliger og tomter
025/26	Søknad om fritak som representant stiftelsen Eidsfoss Industrihistoriske samlinger
026/26	Referatsaker
028/26	Inntreden av Holmestrand kommune i Holmestrand Småbåthavn AS
029/26	Interpellasjon - Kollektivterminal og pendlerparkering ved Islandkrysset på E18
027/26	Godkjenning av møteprotokoll

016/26 Orienteringssaker

Kommunedirektørens innstilling:

Orienteringssaker tas til orientering.

06.05.2026 Behandling i Kommunestyre

Orienteringssaker tatt til orientering.

KD orientering 6. mai. 2026

Nitrogenrenseanlegg i samarbeid med Horten kommune

En felles styringsgruppe er etablert og treffes jevnlig. Investeringskostnadene er nylig oppdatert iht. byggekostnadsindeksen og viser 8,1 % stigning i perioden februar 2024 til juni 2026. Det innebærer at Holmestrands andel på 31 % av investeringskostnaden er beregnet til 620 mill. kroner.

KS-NH - 016/26 vedtak:

Orienteringssaker tas til orientering.

030/26 Ansettelse av kommunedirektør

Ordførers innstilling:

1. Robert Rognli ansettes fra 1. august 2026 som ny kommunedirektør i Holmestrand kommune.
2. Lønn ved ansettelse er 1.800.000 kroner.

06.05.2026 Behandling i Kommunestyre

Ordførers innstilling enstemmig vedtatt.

KS-NH - 030/26 vedtak:

1. Robert Rognli ansettes fra 1. august 2026 som ny kommunedirektør i Holmestrand kommune.
2. Lønn ved ansettelse er 1.800.000 kroner.

017/26 Handlingsplan for et trygt og godt skolemiljø

Kommunedirektørens innstilling:

Handlingsplan for et trygt og godt skolemiljø vedtas med gyldighet fra dags dato.

Vedtak som innstilling fra **Hovedutvalg for kultur, oppvekst og frivillighet, 21.04.2026 - 007/26**

Hovedutvalget for kultur, oppvekst og frivillighet henstiller til kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Handlingsplan for et trygt og godt skolemiljø vedtas med gyldighet fra dags dato.
Delsetningen "kan *ha* et ansvar" endres til "kan *få* et ansvar".

06.05.2026 Behandling i **Kommunestyre**

Tilleggssforslag , foreslått av Fredrik Alexandersen, Fremskrittspartiet

Med utgangspunkt i den foreliggende handlingsplan for et trygt og godt skolemiljø, og gjeldende bestemmelser i opplæringsloven kapittel 12, vedtar kommunestyret å styrke planens gjennomføringsevne gjennom følgende tiltak:

1. Tydelig ansvar og rask oppfølging:

Det innføres klare krav om at alle meldinger om mobbing, vold eller krenkelser skal behandles innen 5 arbeidsdager. Rektor gis et tydelig ansvar for oppfølging og rapportering til skoleeier.

2. Konsekvensbasert reaksjonssystem:

Kommunen innfører et felles, forpliktende reaksjonssystem ved alvorlige eller gjentatte brudd på skolens ordensreglement. Dette skal sikre forutsigbarhet og tydelige grenser for uakseptabel atferd.

3. Styrket lærerautoritet og trygge ansatte :

Det presiseres i kommunens retningslinjer at lærere og skoleledelse har nødvendig myndighet til å bortvise elever som forstyrrer undervisningen eller utgjør en risiko for andres trygghet. Vold og trusler mot ansatte skal politianmeldes.

4. Forpliktende foreldresamarbeid:

Foreldre/foresatte skal forpliktes til aktiv deltakelse i oppfølging av elevens skolemiljø. Ved gjentatte hendelser skal det gjennomføres møte med skole og relevante instanser.

5. Alternative opplæringstilbud:

Kommunen skal etablere eller benytte alternative opplæringsarenaer for elever som over tid hindrer et trygt og godt skolemiljø for andre.

6. Reduksjon av unødvendig byråkrati

Planen skal praktiseres med fokus på konkrete tiltak og effekt, og ikke unødig dokumentasjon. Ressurser skal prioriteres til tiltak som gir direkte effekt for elevenes trygghet og læring.

Vedtak:

Kommunestyret vedtar ovennevnte tiltak som en forpliktende presisering og styrking av handlingsplanen for et trygt og godt skolemiljø. Tiltakene trer i kraft fra vedtaksdato og innarbeides i kommunens styringssystem for grunnskolen.

Innstilling fra hovedtutvalget, enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag fremmet av Aleksandersen (FrP), fikk 10 stemmer og falt.

Vogt (FrP), Elstad (FrP), Paiva (FrP), Olaussen (FrP), Sando (FrP), Alexandersen (FrP), Skedsmo (FrP), Hoholm (KrF), Olafsen (INP) og Henriksen (INP).

KS-NH - 017/26 vedtak:

Handlingsplan for et trygt og godt skolemiljø vedtas med gyldighet fra dags dato.

Delsetningen "kan *ha* et ansvar" endres til "kan *få* et ansvar".

21.04.2026 Behandling i Hovedutvalg for kultur, oppvekst og frivillighet

Forslag om endring av ordlyden i kap, 4.5.4 andre avsnitt, foreslått av Trine Hasselgård Bøe, Kristelig Folkeparti

Delsetningen "kan *ha* et ansvar" endres til "kan *få* et ansvar".

Styrking av gjennomføringsevnen i handlingsplan for trygt og godt skolemiljø, foreslått av Fredrik Alexandersen, Fremskrittspartiet

Med utgangspunkt i foreliggende handlingsplan for et trygt og godt skolemiljø, samt gjeldende bestemmelser i opplæringsloven kapittel 12, vedtar kommunestyret å styrke planens gjennomføringsevne gjennom følgende tiltak:

1. Tydelig ansvar og rask oppfølging:

Det innføres klare krav om at alle meldinger om mobbing, vold eller krenkelser skal behandles innen 5 arbeidsdager. Rektor gis et tydelig ansvar for oppfølging og rapportering til skoleeier.

2. Konsekvensbasert reaksjonssystem:

Kommunen innfører et felles, forpliktende reaksjonssystem ved alvorlige eller gjentatte brudd på skolens ordensreglement. Dette skal sikre forutsigbarhet og tydelige grenser for uakseptabel atferd.

3. Styrket lærerautoritet og trygge ansatte :

Det presiseres i kommunens retningslinjer at lærere og skoleledelse har nødvendig myndighet til å bortvise elever som forstyrrer undervisningen eller utgjør en risiko for andres trygghet. Vold og trusler mot ansatte skal politianmeldes.

4. Forpliktende foreldresamarbeid:

Foreldre/foresatte skal forpliktes til aktiv deltakelse i oppfølging av elevens skolemiljø. Ved gjentatte hendelser skal det gjennomføres møte med skole og relevante instanser.

5. Alternative opplæringstilbud:

Kommunen skal etablere eller benytte alternative opplæringsarenaer for elever som over tid hindrer et trygt og godt skolemiljø for andre.

6. Reduksjon av unødvendig byråkrati

Planen skal praktiseres med fokus på konkrete tiltak og effekt, og ikke unødige dokumentasjon. Ressurser skal prioriteres til tiltak som gir direkte effekt for elevenes trygghet og læring.

Vedtak:

Kommunestyret vedtar ovennevnte tiltak som en forpliktende presisering og styrking av handlingsplanen for et trygt og godt skolemiljø. Tiltakene trer i kraft fra vedtaksdato og innarbeides i kommunens styringssystem for grunnskolen.

Kommunedirektørens innstilling. Enstemmig vedtatt

Endringsforslag Trine Hasselgård Bøe (KRF) Enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag Fredrik Alexandersen (FRP) Fikk to stemmer og falt (Alexandersen (FRP) Paiva (FRP).

Kommunedirektørens innstilling med endring enstemmig vedtatt.

KOF - 007/26 vedtak:

Hovedutvalget for kultur, oppvekst og frivillighet henstiller til kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Handlingsplan for et trygt og godt skolemiljø vedtas med gyldighet fra dags dato.

Delsetningen "kan *ha* et ansvar" endres til "kan *få* et ansvar".

018/26 Rapporter frivilligsentraler 2025

Kommunedirektørens innstilling:

Rapportene tas til orientering.

Vedtak som innstilling fra **Hovedutvalg for kultur, oppvekst og frivillighet, 21.04.2026 - 010/26**

Hovedutvalget for kultur, oppvekst og frivillighet henstiller til kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Rapportene tas til orientering.

06.05.2026 Behandling i **Kommunestyre**

Tilleggsforslag, foreslått av Christina Michelle Isaksen Leverkusen, Venstre

Kommunestyret ber administrasjonen se på samarbeidet til de tre frivillighetssentralene og hvordan dette eventuelt kan styrkes, både formelt og uformelt. Lederne av frivillighetssentralene inkluderes i arbeidet. Forslag til styrket samarbeid legges frem for Hovedutvalget Kultur, Oppvekst og Frivillighet til orientering innen utgangen av året.

Innstilling fra hovedutvalget, enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag fremmet av Leverkusen (V), enstemmig vedtatt.

KS-NH - 018/26 vedtak:

Rapportene tas til orientering.

Kommunestyret ber administrasjonen se på samarbeidet til de tre frivillighetssentralene og hvordan dette eventuelt kan styrkes, både formelt og uformelt. Lederne av frivillighetssentralene inkluderes i arbeidet. Forslag til styrket samarbeid legges frem for Hovedutvalget Kultur, Oppvekst og Frivillighet til orientering innen utgangen av året.

21.04.2026 Behandling i **Hovedutvalg for kultur, oppvekst og frivillighet**

Kommunedirektørens innstilling enstemmig tatt til orientering

KOF - 010/26 vedtak:

Hovedutvalget for kultur, oppvekst og frivillighet henstiller til kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Rapportene tas til orientering.

Kommunedirektørens innstilling

1. Nytt helsehus lokaliseres på Nordre Berg (gbnr 38/42).
2. Mulighetsstudie med ulike alternativer for helsehus legges frem som ny sak høsten 2026.

Vedtak som innstilling fra **Hovedutvalg for Helse, omsorg og mestring, 22.04.2026 - 009/26**
Hovedutvalg for helse, omsorg mestring henstiller til kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Nytt helsehus lokaliseres på Nordre Berg (gbnr 38/42).
2. Mulighetsstudie med ulike alternativer for helsehus legges frem som ny sak høsten 2026.

06.05.2026 Behandling i Kommunestyre

Hillestad og Nordre Berg som mulige tomtealternativer, foreslått av Jørgen Bruserud Elstad ,
Fremskrittspartiet

Mulighetsstudie med Hillestad og Nordre Berg som mulige tomtealternativer for helsehus legges frem som ny sak høsten 2026. Administrasjonen bes innhente ekstra ressurser ved behov, slik at det ikke forsinkes prosessen

Ved votering mellom innstilling fra hovedutvalget og endringsforslag (FrP, INP og KrF) fremmet av Elstad (FrP), fikk forslaget 15 stemmer og falt.

Vogt (FrP), Elstad (FrP), Paiva (FrP), Olaussen (FrP), Sando (FrP), Alexandersen (FrP), Skedsmo (FrP), Hoholm (KrF), Olafsen (INP), Henriksen (INP), Sørli (SV), Nikolajsen (SV), Greipstad (MdG), Knutsen (SP) og Agerup (SP)

KS-NH - 019/26 vedtak:

1. Nytt helsehus lokaliseres på Nordre Berg (gbnr 38/42).
2. Mulighetsstudie med ulike alternativer for helsehus legges frem som ny sak høsten 2026.

22.04.2026 Behandling i Hovedutvalg for Helse, omsorg og mestring

FrP vil utrede begge tomtealternativene for nytt helsehus, foreslått av Arv-Henning Tjore, Fremskrittspartiet

FrP vil utrede begge tomtealternativene for nytt helsehus

Forslag:

Mulighetsstudie med Hillestad og Nordre Berg som mulige tomtealternativer for helsehus legges frem som ny sak høsten 2026. Administrasjonen bes innhente ekstra ressurser ved behov, slik at det ikke forsinkes prosessen.

Lise Løvaas (H) ba om å vurdert sin habilitet da hun bor på Solsiden. Løvaas fratrådte mens hennes habilitet ble vurdert av hovedutvalget. Løvaas ble funnet habil i saken, og tiltrådte møtet.

Endringsforslag Arv Henning Tjore (FRP) fikk 2 stemmer og falt (Elstad (FRP) og Tjore (FRP))
Kommunedirektørens innstilling vedtatt 5 mot 2 stemmer (Elstad (FRP) og Tjore (FRP))

HOM - 009/26 vedtak:

Hovedutvalg for helse, omsorg og mestring henstiller til kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Nytt helsehus lokaliseres på Nordre Berg (gbnr 38/42).
2. Mulighetsstudie med ulike alternativer for helsehus legges frem som ny sak høsten 2026.

020/26 Forslag om midlertidig endring av alkohollovens bestemmelse om maksimaltid for skjenking under fotball-VM for herrer 2026

Kommunedirektørens innstilling:

1. Holmestrand kommune vedtar midlertidig endring av forskrift om salgs- og skjenkebevillinger, med hjemmel i alkoholloven § 4-4 niende ledd, for perioden 11. juni til 19. juli 2026, med forbehold om at lovendringen vedtas i Stortinget. Endringen opphører automatisk 20. juli 2026.
2. Den midlertidige endringen innebærer at det etter søknad kan gis tillatelse til skjenking av alkoholholdig drikk gruppe 1 (øl) og 2 (vin), kun for innendørs skjenking, ved skjenkesteder som viser direktesendte kamper fra fotball-VM for herrer 2026.

Vedtak som innstilling fra **Hovedutvalg for Helse, omsorg og mestring, 22.04.2026 - 010/26**
Hovedutvalg for helse, omsorg og mestring henstiller til kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Holmestrand kommune vedtar midlertidig endring av forskrift om salgs- og skjenkebevillinger, med hjemmel i alkoholloven § 4-4 niende ledd, for perioden 11. juni til 19. juli 2026, med forbehold om at lovendringen vedtas i Stortinget. Endringen opphører automatisk 20. juli 2026.
2. Den midlertidige endringen innebærer at det etter søknad kan gis tillatelse til skjenking av alkoholholdig drikk gruppe 1 (øl) og 2 (vin), kun for innendørs skjenking, ved skjenkesteder som viser direktesendte kamper fra fotball-VM for herrer 2026.

06.05.2026 Behandling i **Kommunestyre**

Innstilling fra hovedutvalget vedtatt mot fire stemmer.

Hoholm (KrF), Greipstad (MdG), Sørli (SV) og Nikolajsen (SV)

KS-NH - 020/26 vedtak:

1. Holmestrand kommune vedtar midlertidig endring av forskrift om salgs- og skjenkebevillinger, med hjemmel i alkoholloven § 4-4 niende ledd, for perioden 11. juni til 19. juli 2026, med forbehold om at lovendringen vedtas i Stortinget. Endringen opphører automatisk 20. juli 2026.
2. Den midlertidige endringen innebærer at det etter søknad kan gis tillatelse til skjenking av alkoholholdig drikk gruppe 1 (øl) og 2 (vin), kun for innendørs skjenking, ved skjenkesteder som viser direktesendte kamper fra fotball-VM for herrer 2026.

22.04.2026 Behandling i Hovedutvalg for Helse, omsorg og mestring

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

HOM - 010/26 vedtak:

Hovedutvalg for helse, omsorg mestring henstiller til kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Holmestrand kommune vedtar midlertidig endring av forskrift om salgs- og skjenkebevillinger, med hjemmel i alkoholloven § 4-4 niende ledd, for perioden 11. juni til 19. juli 2026, med forbehold om at lovendringen vedtas i Stortinget. Endringen opphører automatisk 20. juli 2026.
2. Den midlertidige endringen innebærer at det etter søknad kan gis tillatelse til skjenking av alkoholholdig drikk gruppe 1 (øl) og 2 (vin), kun for innendørs skjenking, ved skjenkesteder som viser direktesendte kamper fra fotball-VM for herrer 2026.

021/26 Sentrumsstrategi Hof - sluttbehandling

Kommunedirektørens innstilling:

1. Sentrumsstrategi Hof vedtas som vedlagt.
2. Prinsipper fra sentrumsstrategien skal vurderes og konkretiseres inn i det pågående arbeidet med kommuneplanens arealdel. Sentrumsstrategien er grunnlag for endringer i plankart, bestemmelser og retningslinjer i arealdelen til ny kommuneplan.
3. I tiden frem til arealdelen i ny kommuneplan er vedtatt, kan det arbeides med nye reguleringsplaninitiativ innenfor Hof sentrum. Nye reguleringsplaninitiativ skal utrede hvordan de forholder seg til sentrale tema i sentrumsstrategien.
4. Kommunal eiendom gnr/bnr 270/18, Hof herredshus, endres fra formål offentlig/privat tjenesteyting til sentrumsformål i arealdelen til kommuneplanen. Det vises til vedlegg 1 for detaljert avgrensing av endringen.

Vedtak som innstilling fra Hovedutvalg for samfunn, teknikk og miljø , 23.04.2026 - 022/26

Hovedutvalg for samfunn, teknikk og miljø henstiller kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Sentrumsstrategi Hof vedtas som vedlagt.
2. Prinsipper fra sentrumsstrategien skal vurderes og konkretiseres inn i det pågående arbeidet med kommuneplanens arealdel. Sentrumsstrategien er grunnlag for endringer i plankart, bestemmelser og retningslinjer i arealdelen til ny kommuneplan.
3. I tiden frem til arealdelen i ny kommuneplan er vedtatt, kan det arbeides med nye reguleringsplaninitiativ innenfor Hof sentrum. Nye reguleringsplaninitiativ skal utrede hvordan de forholder seg til sentrale tema i sentrumsstrategien.
4. Kommunal eiendom gnr/bnr 270/18, Hof herredshus, endres fra formål offentlig/privat tjenesteyting til sentrumsformål i arealdelen til kommuneplanen. Det vises til

vedlegg 1 for detaljert avgrensing av endringen.

Ved politisk behandling av eventuell salg av Herredshuset skal følgende punkter belyses:

- a) Det skal legges vekt på å bevare byggets kulturhistoriske verdi og karakter. Dette skal ivaretas gjennom videre planlegging og, ved behov, sikres i reguleringsbestemmelser.
- b) Ved fremtidig bruk av eiendommen skal det vurderes løsninger som kan bidra til å sikre en viss tilgang for allmennheten til bygget, herunder i avgrensede perioder, i tråd med dets historiske rolle i lokalsamfunnet.
- c) Før eventuell beslutning om salg eller vesentlig endring av bruk, skal det gjennomføres en medvirkningsprosess der innbyggere og relevante lokale aktører gis reell mulighet til å komme med innspill til fremtidig bruk av eiendommen.

06.05.2026 Behandling i **Kommunestyre**

Innstilling fra hovedutvalget enstemmig vedtatt.

KS-NH - 021/26 vedtak:

- 1. Sentrumsstrategi Hof vedtas som vedlagt.**
- 2. Prinsipper fra sentrumsstrategien skal vurderes og konkretiseres inn i det pågående arbeidet med kommuneplanens arealdel. Sentrumsstrategien er grunnlag for endringer i plankart, bestemmelser og retningslinjer i arealdelen til ny kommuneplan.**
- 3. I tiden frem til arealdelen i ny kommuneplan er vedtatt, kan det arbeides med nye reguleringsplaninitiativ innenfor Hof sentrum. Nye reguleringsplaninitiativ skal utrede hvordan de forholder seg til sentrale tema i sentrumsstrategien.**
- 4. Kommunal eiendom gnr/bnr 270/18, Hof herredshus, endres fra formål offentlig/privat tjenesteyting til sentrumsformål i arealdelen til kommuneplanen. Det vises til vedlegg 1 for detaljert avgrensing av endringen.**

Ved politisk behandling av eventuell salg av Herredshuset skal følgende punkter belyses:

- a) Det skal legges vekt på å bevare byggets kulturhistoriske verdi og karakter. Dette skal ivaretas gjennom videre planlegging og, ved behov, sikres i reguleringsbestemmelser.
- b) Ved fremtidig bruk av eiendommen skal det vurderes løsninger som kan bidra til å sikre en viss tilgang for allmennheten til bygget, herunder i avgrensede perioder, i tråd med dets historiske rolle i lokalsamfunnet.
- c) Før eventuell beslutning om salg eller vesentlig endring av bruk, skal det gjennomføres en medvirkningsprosess der innbyggere og relevante lokale aktører gis reell mulighet til å komme med innspill til fremtidig bruk av eiendommen.

23.04.2026 Behandling i **Hovedutvalg for samfunn, teknikk og miljø**

Nytt punkt 4, foreslått av Sebastian Alsos Greipstad, Miljøpartiet De Grønne
Endring av arealformål for kommunal eiendom gnr/bnr 270/18, Hof herredshus, fra offentlig/privat tjenesteyting til sentrumsformål skal ikke gjennomføres før det er avklart

gjennom en lokal medvirkningsprosess, herunder en rådgivende folkeavstemning, hvordan eiendommen best kan ivareta både behovet for sentrumsutvikling, kulturhistoriske verdier og lokale møteplasser.

Nye underpunkter til punkt 4, foreslått av Christina Michelle Isaksen Leverkusen, Venstre

- a) Det skal legges vekt på å bevare byggets kulturhistoriske verdi og karakter. Dette skal ivaretas gjennom videre planlegging og, ved behov, sikres i reguleringsbestemmelser.**
- b) Ved fremtidig bruk av eiendommen skal det vurderes løsninger som kan bidra til å sikre en viss tilgang for allmennheten til bygget, herunder i avgrensede perioder, i tråd med dets historiske rolle i lokalsamfunnet.**
- c) Før eventuell beslutning om salg eller vesentlig endring av bruk, skal det gjennomføres en medvirkningsprosess der innbyggere og relevante lokale aktører gis reell mulighet til å komme med innspill til fremtidig bruk av eiendommen.**

Nytt pkt. 4, foreslått av Christina Berg, Arbeiderpartiet

Punkt 4 tas ut nå, slik at formålsendring av Hof herredshus utsettes og vurderes samlet i kommuneplanens arealdel. Dette gir bedre helhet og politisk handlingsrom, men innebærer at endelig avklaring for eiendommen kommer senere.

Tillegspunkter til punkt 4, foreslått av Christina Michelle Isaksen Leverkusen, Venstre

Ved politisk behandling av eventuell salg av Herredshuset skal følgende punkter belyses:

- a) Det skal legges vekt på å bevare byggets kulturhistoriske verdi og karakter. Dette skal ivaretas gjennom videre planlegging og, ved behov, sikres i reguleringsbestemmelser.**
- b) Ved fremtidig bruk av eiendommen skal det vurderes løsninger som kan bidra til å sikre en viss tilgang for allmennheten til bygget, herunder i avgrensede perioder, i tråd med dets historiske rolle i lokalsamfunnet.**
- c) Før eventuell beslutning om salg eller vesentlig endring av bruk, skal det gjennomføres en medvirkningsprosess der innbyggere og relevante lokale aktører gis reell mulighet til å komme med innspill til fremtidig bruk av eiendommen.**

Nye underpunkter til innstillingens punkt 4 fremmet av Leverkusen (V), a) b) og c) ble trukket.

Endringsforslag punkt 4 fremmet av Berg (A) ble trukket.

Endringsforslag punkt 4 fremmet av Greipstad (MdG) ble trukket.

Kommunedirektørens innstilling punkt 1-4 enstemmig vedtatt.

Felles tilleggsforslag punkt 4 (V, MdG og AP) fremmet av Leverkusen (V), enstemmig vedtatt.

STM - 022/26 vedtak:

Hovedutvalg for samfunn, teknikk og miljø henstiller kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Sentrumsstrategi Hof vedtas som vedlagt.
2. Prinsipper fra sentrumsstrategien skal vurderes og konkretiseres inn i det pågående arbeidet med kommuneplanens arealdel. Sentrumsstrategien er grunnlag for endringer i plankart, bestemmelser og retningslinjer i arealdelen til ny kommuneplan.

3. I tiden frem til arealdelen i ny kommuneplan er vedtatt, kan det arbeides med nye reguleringsplaninitiativ innenfor Hof sentrum. Nye reguleringsplaninitiativ skal utrede hvordan de forholder seg til sentrale tema i sentrumsstrategien.
4. Kommunal eiendom gnr/bnr 270/18, Hof herredshus, endres fra formål offentlig/privat tjenesteyting til sentrumsformål i arealdelen til kommuneplanen. Det vises til vedlegg 1 for detaljert avgrensing av endringen.

Ved politisk behandling av eventuell salg av Herredshuset skal følgende punkter belyses:

- a) Det skal legges vekt på å bevare byggets kulturhistoriske verdi og karakter. Dette skal ivaretas gjennom videre planlegging og, ved behov, sikres i reguleringsbestemmelser.
- b) Ved fremtidig bruk av eiendommen skal det vurderes løsninger som kan bidra til å sikre en viss tilgang for allmennheten til bygget, herunder i avgrensede perioder, i tråd med dets historiske rolle i lokalsamfunnet.
- c) Før eventuell beslutning om salg eller vesentlig endring av bruk, skal det gjennomføres en medvirkningsprosess der innbyggere og relevante lokale aktører gis reell mulighet til å komme med innspill til fremtidig bruk av eiendommen.

022/26 Folkehelseundersøkelsen i Vestfold 2025

Kommunedirektørens innstilling:

1. Kommunedirektøren inkluderer funnene i kunnskapsgrunnlaget for Temaplan for folkehelse, frivillighet og medborgerskap, annet pågående planarbeid og relevant tjeneste- og utviklingsarbeid i kommunen.
2. Resultatene av Folkehelseundersøkelsen 2025 tas for øvrig til orientering.

Vedtak som innstilling fra **Formannskap , 23.04.2026 - 011/26**

Formannskapet henstiller kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Kommunedirektøren inkluderer funnene i kunnskapsgrunnlaget for Temaplan for folkehelse, frivillighet og medborgerskap, annet pågående planarbeid og relevant tjeneste- og utviklingsarbeid i kommunen.
2. Resultatene av Folkehelseundersøkelsen 2025 tas for øvrig til orientering.

06.05.2026 Behandling i Kommunestyre

Innstilling fra Formannskapet enstemmig vedtatt.

KS-NH - 022/26 vedtak:

1. Kommunedirektøren inkluderer funnene i kunnskapsgrunnlaget for Temaplan for folkehelse, frivillighet og medborgerskap, annet pågående planarbeid og relevant tjeneste- og utviklingsarbeid i kommunen.
2. Resultatene av Folkehelseundersøkelsen 2025 tas for øvrig til orientering.

23.04.2026 Behandling i Formannskap

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

FORM - NH - 011/26 vedtak:

Formannskapet henstiller kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Kommunedirektøren inkluderer funnene i kunnskapsgrunnlaget for Temaplan for folkehelse, frivillighet og medborgerskap, annet pågående planarbeid og relevant tjeneste- og utviklingsarbeid i kommunen.
2. Resultatene av Folkehelseundersøkelsen 2025 tas for øvrig til orientering.

023/26 Etterbruk av Holmestrand gamle rådhus

Kommunedirektørens innstilling:

1. Kommunedirektøren gjenopptar dialogen med Holmestrand boligstiftelse om etterbruk av det gamle rådhuset, jf. vedtak i Helhetlig plan eiendom 2026–2029 (KS 091/25, 12.11.2025)
2. Dersom dialog med Holmestrand boligstiftelse ikke fører fram til at boligstiftelsen overtar rådhuset, legges rådhuset ut for salg.

Vedtak som innstilling fra **Formannskap , 23.04.2026 - 012/26**

Formannskapet henstiller kommunestyret fatte følgende vedtak:

Kommunedirektøren gjenopptar dialogen med Holmestrand boligstiftelse om etterbruk av det gamle rådhuset, jf. vedtak i Helhetlig plan eiendom 2026–2029 (KS 091/25, 12.11.2025)

06.05.2026 Behandling i **Kommunestyre**

Utsettelsesforslag, foreslått av Ragnhild Bakke, Arbeiderpartiet

Saken utsettes og vurderes etter at kommunestyret har behandlet forslag til ny organisering av kommunens eiendomsforvaltning.

Tilleggsforslag , foreslått av Aleksander Leet, Høyre

1. Kulturhus i det gamle rådhusbygget utredes ikke videre.
2. Biorama skal bevares og videreutvikles som kulturhus i Holmestrand. Det skal utredes hvordan arealene som frigis i Bioramabygget best kan benyttes og utvikles for å ivareta kulturens behov
3. Kommunedirektøren gjenopptar dialogen med Holmestrand boligstiftelse om etterbruk av det gamle rådhuset, jf. vedtak i Helhetlig plan eiendom 2026–2029

Christina Berg (A) og Egil Olaussen (FrP) ønsket at kommunestyret vurderte deres habilitet da de er medlemmer av Holmestrand boligstiftelse. Berg og Olaussen fratrådte under behandlingen av habilitet. Kommunestyret vurderte at de habile til å behandle saken. Berg og Olaussen tiltrådte møtet for behandling av saken.

Forslag fremmet av Leet (H), ble ikke votert over, da utsettelsesforslaget ble vedtatt.

Utsettelsesforslag fremmet av Bakke (AP), vedtatt med 20 mot 15 stemmer.

Svele (H), Leet (H), Wike (H), Hjelmtvedt (H), Brekke (H), Ramberg (H), Brekke (H), Bettum (H), Svele (H), Grønvold (H), Aarkvisla (H), Knutsen (SP), Agerup (SP), Leverkusen (V) og Hoholm (KrF)

KS-NH - 023/26 vedtak:

Saken utsettes og vurderes etter at kommunestyret har behandlet forslag til ny organisering av kommunens eiendomsforvaltning.

23.04.2026 Behandling i Formannskap

Det arbeides videre med en kulturhusmodell, foreslått av Jan Fredrik Vogt, Fremskrittspartiet

Det arbeides videre med en kulturhusmodell, hvor ulike funksjoner i kommunen sentraliseres i ett bygg, slik det i saken det vises til er gjort i andre kommuner. Det ses også i den sammenheng på videre sambruk med næringsliv, kontor og/eller leiligheter i deler av bygget. Det søkes videre også dialog om eventuelle langsiktige leietakere og sambruk med for eksempel tannhelsetjenesten i fylket, som nå skal samles i Holmestrand sentrum.

Christina Berg (A) ønsket at formannskapet vurderte hennes habilitet da hun er nestleder i Holmestrand boligstiftelse. Berg fratrådte under behandlingen av habilitet. Formannskapet vurderte at Berg ikke er inhabil. Berg tiltrådte møtet for behandling av saken.

Ordfører foreslå at punkt 2 i innstillingen, enstemmig vedtatt.

Endringsforslag fremmet av Vogt (FrP), fikk to stemmer.

Vogt (FrP) og Paiva (FrP)

Innstillingen punkt 1 enstemmig vedtatt.

FORM - NH - 012/26 vedtak:

Formannskapet henstiller kommunestyret fatte følgende vedtak:

Kommunedirektøren gjenopptar dialogen med Holmestrand boligstiftelse om etterbruk av det gamle rådhuset, jf. vedtak i Helhetlig plan eiendom 2026–2029 (KS 091/25, 12.11.2025)

024/26 Retaksering av fritidseiendommer, landbruksboliger og tomter

Kommunedirektørens innstilling:

Det gjennomføres retaksering av fritidsboliger, tomter og landbruksboliger, samtidig som taksering av næringseiendommer.

Vedtak som innstilling fra **Formannskap , 23.04.2026 - 021/26**

Formannskapet henstiller kommunestyret om å fatte følgende vedtak:

Det gjennomføres retaksering av fritidsboliger, tomter og landbruksboliger, samtidig som taksering av næringseiendommer.

06.05.2026 Behandling i Kommunestyre

Tomter retakseres ikke, foreslått av Jørgen Bruserud Elstad , Fremskrittspartiet

Det gjennomføres retaksering av fritidsboliger, og landbruksboliger, samtidig somtaksering av næringseiendommer.

Ved votering mellom innstilling fra Formannskapet og endringsforslag fremmet av Vogt (FrP) fikk 9 stemmer og falt.

Vogt (FrP), Elstad (FrP), Paiva (FrP), Olaussen (FrP), Sando (FrP), Alexandersen (FrP), Skedsmo (FrP), Olafsen (INP) og Henriksen (INP).

KS-NH - 024/26 vedtak:

Det gjennomføres retaksering av fritidsboliger, tomter og landbruksboliger, samtidig som taksering av næringseiendommer.

23.04.2026 Behandling i Formannskap

Forslag FrP. Ordet tomter tas ut. , foreslått av Jan Fredrik Vogt, Fremskrittspartiet
Det gjennomføres retaksering av fritidsboliger, og landbruksboliger, samtidig somtaksering av næringseiendommer.

Ved votering mellom kommunedirektørens innstilling og endringsforslag fremmet av Vogt (FrP), ble innstillingen vedtatt mot to stemmer.
Vogt (FrP) og Paiva (FrP)

FORM - NH - 021/26 vedtak:

Formannskapet henstiller kommunestyret om å fatte følgende vedtak:

Det gjennomføres retaksering av fritidsboliger, tomter og landbruksboliger, samtidig som taksering av næringseiendommer.

025/26 Søknad om fritak som representant stiftelsen Eidsfoss Industrihistoriske samlinger

Kommunedirektørens innstilling:

1. Sølvi Louis Herland (H) innvilges fritak som representant til stiftelsen fra dagens dato.
2. Som representant velges:
3. Som personlig vararepresentant velges:

06.05.2026 Behandling i Kommunestyre

Forslag fra valgkomiteen, foreslått av Aleksander Leet, Høyre
2. Som representant velges Christoffer Olafsen
3. Som vararepresentant velges Jan Fredrik Vogt

Valgkomiteens forslag fremmet av Leet (H), enstemmig vedtatt.

KS-NH - 025/26 vedtak:

1. Sølvi Louis Herland (H) innvilges fritak som representant til stiftelsen fra dagens dato.
2. Som representant velges Christoffer Olafsen (INP)
3. Som personlig vararepresentant velges Jan Fredrik Vogt (FrP)

026/26 Referatsaker

Kommunedirektørens innstilling:

Refererte saker tas til orientering.

06.05.2026 Behandling i **Kommunestyre**

Referatsaker tatt til orientering.

KS-NH - 026/26 vedtak:

Refererte saker tas til orientering.

028/26 Inntreden av Holmestrand kommune i Holmestrand Småbåthavn AS

Kommunedirektørens innstilling:

Holmestrand kommune trer inn i Holmestrand Småbåthavn AS på de vilkår som framkommer av vedlagte aksjonæravtale

Vedtak som innstilling fra **Formannskap , 23.04.2026 - 015/26**

Holmestrand kommune trer inn i Holmestrand Småbåthavn AS på de vilkår som framkommer av vedlagte aksjonæravtale

Vi tiltrer følgende endring i aksjonæravtalen:

2. Aksjonæravtalens Punkt 3.1. endres fra "HK og HB har videre rett til å utnevne 2 observatører til styret. Observatørene har møterett og talerett, men ikke stemmerett." til "HK og HB har videre rett til å utnevne 1 observatør til styret. Observatørene har møterett og talerett, men ikke stemmerett.

06.05.2026 Behandling i **Kommunestyre**

Ordfører gis fullmakt, foreslått av Aleksander Leet, Høyre

Ordfører gis fullmakt til å foreslå representanter i styret på vegne av Holmestrand kommune

Innstilling fra formannskap og tilleggsforslag fremmet av Leet (H), enstemmig vedtatt.

KS-NH - 028/26 vedtak:

Holmestrand kommune trer inn i Holmestrand Småbåthavn AS på de vilkår som framkommer av vedlagte aksjonæravtale

Vi tiltrer følgende endring i aksjonæravtalen:

2. Aksjonæravtalens Punkt 3.1. endres fra "HK og HB har videre rett til å utnevne 2 observatører til styret. Observatørene har møterett og talerett, men ikke stemmerett." til "HK og HB har videre rett til å utnevne 1 observatør til styret. Observatørene har møterett og talerett, men ikke stemmerett.

Ordfører gis fullmakt til å foreslå representanter i styret på vegne av Holmestrand kommune

23.04.2026 Behandling i **Formannskap**

Presisering av enighet om endret aksjonæravtale, foreslått av Aleksander Leet, Høyre

Vi tiltrer følgende endring i aksjonæravtalen:

2. Aksjonæravtalens Punkt 3.1. endres fra "HK og HB har videre rett til å utnevne 2 observatører til styret. Observatørene har møterett og talerett, men ikke stemmerett." til "HK og HB har videre rett til å utnevne 1 observatør til styret. Observatørene har møterett og talerett, men ikke stemmerett.

Kommunedirektørens innstilling og endringsforslag fremmet av Leet (H), enstemmig vedtatt. Endringsforslag fremmet av Leet (H) enstemmig vedtatt.

FORM - NH - 015/26 vedtak:

Holmestrand kommune trer inn i Holmestrand Småbåthavn AS på de vilkår som framkommer av vedlagte aksjonæravtale

Vi tiltrer følgende endring i aksjonæravtalen:

2. Aksjonæravtalens Punkt 3.1. endres fra "HK og HB har videre rett til å utnevne 2 observatører til styret. Observatørene har møterett og talerett, men ikke stemmerett." til "HK og HB har videre rett til å utnevne 1 observatør til styret. Observatørene har møterett og talerett, men ikke stemmerett.

029/26 Interpellasjon - Kollektivterminal og pendlerparkering ved Islandkrysset på E18

06.05.2026 Behandling i **Kommunestyre**

Ordfører besvarte interpellasjonen i møtet.

Interpellanten tar opp problemstillinger knyttet til kollektivterminalen på Island og hva som skal til for at den faktisk skal bedre kollektivtilbudet.

Reguleringsplanen for kollektivterminalen ble vedtatt i juni 2023. I 2025 ble det bevilget 10 millioner kroner til tiltaket i revidert nasjonalbudsjett, og en nedskalert variant av terminalen ble regulert. Tiltaket er nå under opparbeidelse. Den regulerte løsningen skal ivareta lokale ruter, ekspressruter, helseekspress og kompiskjøring m.m. Det legges opp til busslommer og rundt 80 pendlerparkeringsplasser.

Først vil ordfører kommentere de lokale rutene. Rutemønsteret til Vestfold Kollektivtrafikk utarbeides av Vestfold fylkeskommune i dialog med kommunene. Sist gang det skjedde var i 2019. Rutemønsteret som ble utarbeidet med bakgrunn i denne dialogen, starter opp nå i sommer. Da er ikke terminalen ferdigstilt, og det ligger ikke til rette for å stoppe ved den. Den ligger da heller ikke inne i rutemønsteret som iverksettes i sommer. Mye er endret siden 2019, og veksten i arbeidsplasser og folketall har vært høy. Det kan derfor være grunn for å gå gjennom rutemønsteret på nytt med tanke på å få lokalbussene til å stoppe ved den nye terminalen. Det er innledet dialog med fylkeskommunen om dette.

Ekspressbussene NOR-WAY Bussekspress, FlixBus, Vy Buss og Torpekspressen driver på rent kommersielt grunnlag, er fylkeskryssende og kjører gjennom vår kommune. Statens vegvesen gir ruteløype på disse rutene. Det er ingen formelle, forutgående høringsrunder

med kommunene. Ordfører mener imidlertid det er god grunn til å ta direktekontakt med selskapene, vise til behovet for ekspressbusstopp og begrunne det kommersielle potensialet vi ser for selskapene i vår kommune.

Ordfører vil be kommunedirektøren gå i dialog med fylkeskommunen og ekspressbusselskapene med formål å få den nye terminalen til å bli et effektivt knutepunkt for person- og kollektivtrafikk i Holmestrand. Kommunestyret vil bli holdt orientert om fremdrift i saken.

KS-NH - 029/26 vedtak:

Ordfører besvarte interpellasjonen i møte.

027/26 Godkjenning av møteprotokoll

Kommunedirektørens innstilling:

Møteprotokollen godkjennes.

06.05.2026 Behandling i **Kommunestyre**

Møteprotokollen opplest og godkjent i møte.

KS-NH - 027/26 vedtak:

Protokollen godkjent 06.05.2026.