

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Barstadveien

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|-----|-----|---------|------------|
| 57  | 9   | 0       | 0          |

**Kommune** Holmestrand

**Adresse** , 3080 Holmestrand  
Barstadveien

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål  
Vei

**Næringsgruppe:** C Industri

**Bygningstype:** 239 Annen lagerbygning

**Anleggstype:** Andre

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Lager

### TILTAKSHAVER

**Navn:** BARSTADVEIEN EIENDOM AS

**Organisasjonsnummer:** 913507053

**Telefon:** 48954502  
48954502

**E-postadresse:** alexander@holmestrandeiendom.no

**Adresse:** Postboks 2015, 3087 HOLMESTRAND

#### Kontaktperson

**Navn:** Alexander Gjelstad Kirkerud

**Telefon:** 48954502  
48954502

**E-postadresse:** alexander@holmestrandeiendom.no

## FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** BARSTADVEIEN EIENDOM AS  
**Adresse:** Postboks 2015, 3087 HOLMESTRAND  
**Organisasjonsnummer:** 913507053  
**Bestiller referanse:** Alexander Gjelstad Kirkerud  
**Fakturareferanser:** Alexander Gjelstad Kirkerud  
**Prosjektnummer:** 20-144

☒ EHF-faktura

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** RE ARKITEKTUR AS  
**Telefon:** 33061900  
**E-postadresse:** firmapost@reak.no  
**Adresse:** Postboks 40, 3164 REVETAL  
**Organisasjonsnummer:** 980352609  
**Kontaktperson**  
**Navn:** Kristin Lundsør  
**Telefon:** 33061900  
99483861  
**E-postadresse:** kristin@reak.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av 3 stk Lagerbygg med lagerseksjoner og tilhørende veier og infrastruktur.

### REDEGJØRELSE:

Det søkes om oppføring av 3 bygg med lagerseksjoner med tilhørende infrastruktur.  
B1 med 14 stk, B2 med 8 stk og B3 med 16 stk, tilsammen 38 lagerseksjoner.

Prosjektet er i henhold til nylig vedtatte endring av reguleringsplan for Foss-Barstad. Lagerseksjonene er tenkt i to etasjer. Hver lagerseksjon vil få et areal på ca 70 m<sup>2</sup> i 1. etg og mulighet for å ha en mesanin-etasje på ca 32 m<sup>2</sup>.

Byggene vil oppføres med søylekonstruksjon og sandwich-elementer. Flate tak. Tomta er opparbeidet i tidligere byggesøknad.

Alle fag er belagt med ansvar, ihht gjeldende gjennomføringsplan.

# Arealdisponering

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Type plan:         | Detaljregulering    |
| Navn på plan:      | 3802 3019           |
| Reguleringsformål: | 1826 Industri/lager |

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 60 %

## TOMTEAREALET

|                                                   |                      |
|---------------------------------------------------|----------------------|
| Byggeområde/grunneiendom                          | 8 317 m <sup>2</sup> |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0 m <sup>2</sup>     |
| = Beregnet tomteareal                             | 8 317 m <sup>2</sup> |

## BEBYGGELSEN

|                                         |                        |
|-----------------------------------------|------------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 4 990,2 m <sup>2</sup> |
| Areal eksisterende bebyggelse           | 0 m <sup>2</sup>       |
| - Areal som skal rives                  | 0 m <sup>2</sup>       |
| + Areal ny bebyggelse                   | 2 832 m <sup>2</sup>   |
| + Parkeringsareal                       | 684 m <sup>2</sup>     |
| = Sum areal                             | 3 516 m <sup>2</sup>   |

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnytting** 42,27 %

## PLASSERING AV TILTAKET

|                                                                                                       |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? | Nei |
| Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?                                                   | Nei |

## Krav til byggegrunn

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

|                                                    |     |
|----------------------------------------------------|-----|
| Flom (TEK § 7-2)                                   | Nei |
| Skred (TEK § 7-3)                                  | Nei |
| Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for | Nei |

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

### VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

### AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

### OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 3

Foreligger sentral godkjenning? Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

### SIGNERT AV

KRISTIN LUNDSØR på vegne av RE ARKITEKTUR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn



Filvedlegg:

D1\_A10-01 Situasjonsplan.pdf  
Q5\_H01-401 RevB-VA-anlegg Plan og lengdeprofil trase1 og trase2.pdf  
Q3\_V6\_Overvannsberegning.pdf  
Q4\_2021256 Barstadveien - Bodhotell - Brannkonsept rev.01.pdf  
Q2\_Kommunalteknisk notat Barstad Næringsområde.pdf  
Q1\_Geoteknisk rapport 03.09.2021 Barstadveien, Holmestrand.pdf  
E8\_A40-3 Fasader Bygg 03.pdf  
E6\_A40-1 Fasader Bygg 01.pdf  
E7\_A40-2 Fasader Bygg 02.pdf  
E9 Perspektiv P1.pdf  
E10 Perspektiv P2.pdf  
E11\_G01-402 RevA VA-anlegg Hovedplan.pdf  
E12\_V7\_G01Rev0 - VA-anlegg Overvannshåndtering.pdf  
E3\_A20-3 Takplan.pdf  
E2\_A20-2 Plan 2. Etasje.pdf  
E1\_A20-1 Plan 1. Etasje.pdf  
E5\_A30-2 Snitt B.pdf  
E4\_A30-1 Snitt A.pdf  
D4\_101Rev0 Stikningsplan Barstadveien.pdf  
D3\_A10-03 Utomhusplan.pdf  
D2\_A10-02 Bebyggelsesplan 57\_9.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-20230127-1248.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_H.S ANLEGG AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO\_RE ARKITEKTUR AS.pdf  
2021256-erklaring-om-ansvarsrett - sign.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_INGENIØRSERVICE AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_OMEGA TDS AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_ABC ELEKTRO AS.pdf  
Erklæring om ansvarsrett Barstadsveien.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_INGENIØRSERVICE AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_BLIKKENSLAGERMESTER VIDAR HANSEN AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_CATOGEOTEKNIKK SOLBERG.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_BOMEKAN AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_HOF MASKIN AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_ING. JAN ERIK GAUKSRUD AS.pdf  
C3\_Ola Zimmermann\_ingen merknader.pdf  
Nabovarsel-20230127-1248.pdf